

SMLOUVA O DÍLO č. 23094/2023

kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tyto smluvní strany

Článek 1

Smluvní strany

Název společnosti	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupena	Ing. Janem Kadlecem, ředitelem a.s.
Kontaktní osoba	Ing. Vladimír Matějka, VTN, GSM 724 354 411, e-mail: matejka@vakhb.cz
IČ / DIČ	48173002/CZ48173002
Bank. Spojení / č.ú. /	Fio banka/2700179311/2010

na straně jedné dále jako O B J E D N A T E L

a

Název společnosti	Unitech Trade s. r. o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Pražská 53, 530 06 Pardubice
Zastoupena	Ing. Alena Žáková, jednatel
Kontaktní osoba:	Ve věcech obchodních: Martin Pavlíček, GSM: 733 583 195, e-mail: m.pavlicek@unitechtrade.cz Ve věcech technických: Martin Pecháček, vedoucí realizace, GSM: 605 065 822, e-mail: m.pechacek@unitechtrade.cz
IČ / DIČ	42195811/CZ42195811
Bank. Spojení / č.ú. /	UnicreditBank/2112471121/2700

na straně druhé jako Z H O T O V I T E L

Článek 2

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadavků Objednatele, které bude plnit na základě této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že zná technické požadavky (zákony, vyhlášky, technické normy atd.) vztahující se k provádění této Smlouvy o dílo (dále Smlouva).
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že veškerá plnění, která budou poskytnuta Objednateli na základě této Smlouvy, budou prosta právních vad.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele renovaci vnitřních povrchů akumulární komory VDJ Petrovice dle cenové nabídky zhotovitele číslo 23094 ze dne 27. 8. 2023.
2. Zhotovitel zajistí a provede na základě této smlouvy předmět díla, který bude obsahovat:
 - Montáž, demontáž a přesuny lešení
 - Otryskání celého rozsahu WAP 500 Bar vodou ze zdroje objednatele
 - Provedení hrubých reprofilací na odhadem 30 % plochy. Bude upřesněno dle skutečnosti
 - Provedení jemné reprofilace celého rozsahu do 5 mm
 - Nátěr dvěma vrstvami cementového pružného nátěru, certifikovaného pro přímý styk s pitnou vodou
 - Technologická přestávka 72 hodin
 - Oplach celého rozsahu vodou ze zdroje objednatele
3. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem za podmínek uvedených v čl. 7 této Smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí provedení Díla podle této Smlouvy s odbornou péčí a s dostatečnou znalostí a pečlivostí, kterou lze při zjišťování obdobného plnění očekávat.

Článek 4

Čas plnění

1. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
termín zahájení stavby: **dle dohody**
termín ukončení: 20.11.2023
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, do 30. 11. 2023**. Smlouva může být ukončena i před sjednaným termínem vzájemnou dohodou smluvních stran, která musí být učiněna v písemné formě a podepsána zástupci smluvních stran.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla. Protokol podepíše pověření zástupci obou smluvních stran.

Článek 5

Cena a úhrada plnění

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši:
Cena celkem bez DPH **329.504,- Kč**
slovy: třístadvacetdevět tisíc pětsetčtyřikoruny
2. Dle zákona o DPH bude uplatněna přenesená daňová povinnost (DPH odvede objednatel) neboť předmět opravy je pevně spojen se zemí.
3. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle smlouvy, včetně dodávky materiálů, provedení prací, finančních vlivů. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, instalace, montáže, uvedení do provozu, jakož i

všechny další režijní náklady zhotovitele, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů k použitým materiálům apod.

5. Pokud budou během realizačních prací zjištěny problémy, které mohou zkomplikovat dohodnutý průběh prací a které nebylo možné během přípravy cenové nabídky předvídat, mohou tyto skutečnosti ovlivnit výslednou cenu. Je povinností Zhotovitele kontaktovat Objednavatele, informovat ho o zjištěném stavu a dohodnout s ním písemně další pokračování prací a výslednou cenu.
6. Fakturace bude provedena podle nabídky č. 23094, citované výše.
7. Vystavená faktura musí mimo jiné obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Faktura bude doručena elektronicky (e-mailem).
8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude den podpisu předávacího protokolu.
9. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění smlouvy dle nabídky zhotovitele číslo 23094 ze dne 27. 8. 2023

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět práce na Díle v souladu s bezpečností práce. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, ledaže by porušení těchto předpisů nebylo způsobeno Zhotovitelem.
2. Poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy.
3. Zajistit dopravu, zařízení staveniště a úklid stavby.
4. V případě zákazu činnosti Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli.

Článek 7

Předání a převzetí

1. Zhotovitel předá objednateli dílo formou Předávacího protokolu v den ukončení díla.
2. Opětovné zprovoznění díla a jejich uvedení do provozu schopného stavu bude potvrzeno v Předávacím protokolu.
3. Vlastnictví, včetně veškerých práv na využívání Díla, přechází na Objednavatele jeho protokolárním předáním a převzetím do provozu. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednavatele okamžikem předání a převzetí do provozu.
4. Objednatel je oprávněn postoupit veškerá nabytá práva na jiný subjekt a to jakoukoliv formou – prodej, pronájem, převod do majetku jiného subjektu apod.

Článek 8

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo podle této Smlouvy bude provedeno řádně a včas v souladu se Smlouvou a přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na to, že dodaný předmět Smlouvy nebude mít právní vady a nebude zatížen právy třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala užití předmětu k účelu dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla. Záruční doba činí 84 (**slovy osmdesátčtyři**) měsíce ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Vady plnění je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele po jejich zjištění v rámci záruční doby a musí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o konkrétní vadě dozvěděl. Reklamace musí být podána písemně (elektronicky emailem nebo poštou). Taková reklamace je považována za včasnou, bude-li Zhotoviteli doručena v rámci záruční doby. Zhotovitel se zaručuje nahlášené vady v záruční době odstranit.
6. V případě nahlášení výskytu vady plnění je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději pět pracovních dnů od nahlášení a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do druhého pracovního dne (tzn. den nahlášení plus maximálně sedm pracovních dnů), pokud Objednatel písemně neodsouhlasí jiný termín plnění, zejména s ohledem na povahu konkrétní vady plnění.
7. Po odstranění vady zašle Zhotovitel Objednateli po předchozí žádosti Objednatele písemně (elektronicky emailem nebo poštou) popis způsobu odstranění vady, popis příčiny vzniku vady a provedení opatření, aby se stejná vady neopakovala.
8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatelům nebo třetími osobami (např. vandalismus apod.), zejména, nikoli však výlučně, v případech, kdy Objednatel nepostupuje v souladu s obvyklými pravidly pro údržbu a užívání anebo v případě neodborných zásahů Objednatele apod.

Článek 9

Odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Žádná ze stran není v prodlení s plněním této smlouvy, pokud je toto prodlení vyvoláno činnostmi druhé smluvní strany nebo vyšší mocí, jako např. živelnou pohromou, rozhodnutím státních a správních orgánů, občanskými nepokoji, stávkou, válkou apod. O dobu trvání vyšší moci se automaticky prodlužuje čas plnění, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
4. V případě nedodržení termínu pro provedení díla dle čl. 4 odst. 1. ze strany zhotovitele, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové smluvní ceny za Dílo. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit provedení díla podle této smlouvy.

Sjednaná smluvní pokuta se netýká případů, kdy dojde k prodlení s plněním předmětu smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 9 odst. 3.

5. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové smluvní ceny za Dílo.

Článek 10

Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze smluvních stran však není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu strany druhé převést tuto smlouvu nebo její část na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve zněních jeho pozdějších změn a doplňků, platných ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Podle § 630 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že práva a povinnosti dle této smlouvy a v souvislosti s ní, se promlčují v promlčecí lhůtě, která činí 4 roky a počítá se ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnost. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný a firemně potvrzený výtisk.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné, určité, skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly celému jejímu obsahu a na důkaz toho prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne: 28.08.2023

V Havlíčkově Brodě dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Alena Žáková, jednatel

.....
Ing. Jan Kadlec, ředitel a.s.

UNITECH Trade s.r.o.

Pražská 53, Popkovice

530 06 Pardubice

IČ: 421 95 811, DIČ: CZ42195811