

;

Smlouva o kontrole provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání

uzavřená podle § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. j.: KRPL-82481-6/ČJ-2023-1800EU-VZ

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Sídlo:	nám. Dr. E. Beneše 584/24, 360 32 Liberec
IČ:	72050501
DIČ:	CZ72050501
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail:	epodatelna.policie@pcr.cz

dále jen „objednatel“

a

Název:	Roubíček TZB s.r.o.
Sídlo:	V malých domech II 376/10 147 00 Praha 4 - Braník
Identifikační číslo:	07238185
Daňové identifikační číslo:	CZ07238185
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní/Živnostenský rejstřík:	C 297398 vedená u Městského soudu v Praze
ID datové schránky:	Zibbicj

dále jen „kontrolor“

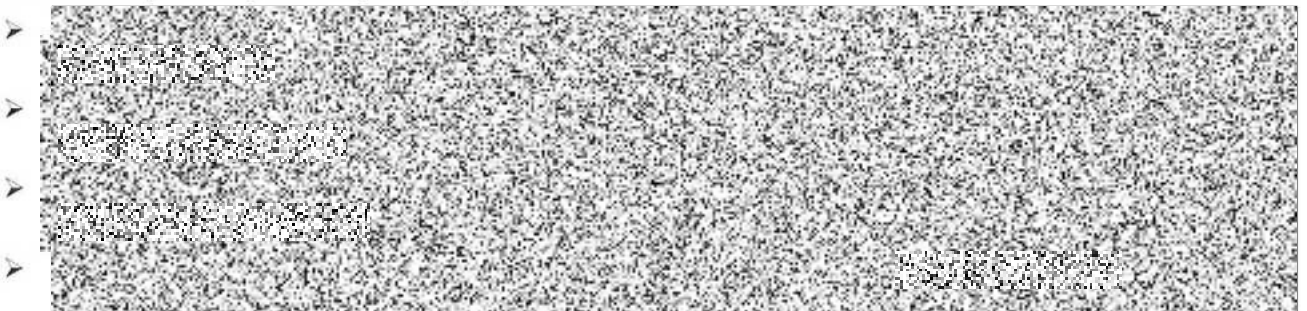


Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek kontrolora provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele **kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání** v objektech objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „kontrola“) dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání s výstupní zprávou pro jednotlivé objekty, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a tomu odpovídající závazek objednatele kontrolorovi provedení kontroly umožnit a zaplatit za ni sjednanou cenu kontroly.

Článek II. Doba, místo a způsob plnění

1. Fyzická kontrola bude kontrolorem provedena do 30. 11. 2023
Zprávy o kontrole budou kontrolorem odevzdány objednateli do 30. 11. 2023.
2. Místem plnění jsou **objekty Krajského ředitelství policie Libereckého kraje (dále jen: KŘP-L)** uvedené v příloze č. 1 (Seznam budov) této smlouvy.
3. Konkrétní prohlídky jednotlivých míst plnění budou stanoveny na základě vzájemné dohody kontrolora s příslušným zástupcem objednatele:



4. Kontrola bude prováděna v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 15:00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolor je povinen se v dohodnutý termín dle odst. 3 tohoto článku smlouvy dostavit na příslušné místo plnění a ihned zahájit provádění kontroly.
5. Kontrolor je při provádění kontroly povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a s právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je kontrolor povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo kontrolorovi a/nebo třetím osobám vznikly.
6. Příslušný zástupce objednatele přebírá odpovědnost objednatele za koordinaci technika (oprávněnou osobu kontrolora) a poskytování mu potřebné součinnosti tak, aby byla kontrola v daném objektu kontrolorem vždy řádně provedena.
7. Kontrola bude realizována v rozsahu a způsobem provedení v souladu s příslušnými technickými normami, požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce kontrolora.
8. Kontrola bude prováděna dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání a všech dalších souvisejících norem k provádění kontrol.
9. O provedení kontroly je oprávněná osoba kontrolora povinna vypracovat a předat objednateli Zprávu o kontrole dle vyhlášky 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a

kombinovaného systému vytápění a větrání, a to ke každému objektu samostatně, v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

10. Zpráva o kontrole bude zpracovaná v souladu s platnou legislativou a odbornými normami. Kontrola bude prováděna pouze odborně způsobilými osobami zvláště na každý objekt KŘP Libereckého kraje. Zpráva o kontrole bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky objednatele.
11. Objednatel na vyžádání předloží kontrolorovi dostupné podklady, které má ke kontrolovanému objektu a zařízení.

Článek III. Cena za kontrolní činnost

1. Smluvní cena je sjednána ve výši:

Cena bez DPH:	286 700,- Kč
DPH 21%:	60 207,- Kč
Cena s DPH:	346 907,- Kč

2. Cena za provedení celkové kontroly je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a zahrnuje veškeré náklady kontrolora spojené s provedením kompletní kontroly a splněním všech stanovených závazků (a to např. náklady na dopravu z a do místa plnění, nákladů za zpracování zprávy aj.) Její změna je možná pouze při změně zákonné výše DPH.
3. Konkrétní jednotkové ceny za jednotlivé kontroly v objektech objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (Seznam budov).

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena každé jednotlivé kontroly bude zaplacená na základě dílčí faktury, jež bude vystavena kontrolorem po zpracování Zprávy o kontrole. Faktura bude kontrolorem zaslána elektronicky do datové schránky objednatele. Faktura vystavená kontrolorem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; název, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a kontrolora; bankovní spojení kontrolora; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
2. Kontrolor je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne odeslání Zprávy o kontrole do datové schránky objednatele.
3. Faktura za provedení kontroly bude vystavena na objednatele (fakturační místo):
Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
nám. Dr. E. Beneše 584/24
460 32 Liberec
4. Platí, že v případě prodloužení kontrolora s vyhotovením a odesláním faktury je kontrolor v prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva kontrolora na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny kontroly (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
5. Objednatel nebude poskytovat kontrolorovi jakékoliv zálohy na úhradu ceny kontroly.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30-ti (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.



7. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady výsledku kontroly před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání výsledku kontroly po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady výsledku kontroly před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu kontroly. Okamžikem předání výsledku kontroly po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Kontrolor je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny kontroly. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Článek V. Povinnost mlčenlivosti

1. Kontrolor se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Kontrolor je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá kontrolor, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže kontrolor poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se kontrolor uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek VI. Smluvní sankce a započtení

1. V případě prodlení kontrolora s dokončením a předáním řádně dokončené kontroly (výsledku kontroly) je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny každé jednotlivé kontroly dle přílohy č. 1 této smlouvy včetně DPH, s níž je kontrolor v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit kontrolorovi za nedodržení termínu zaplacení ceny kontroly či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pěti setin procenta) z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny kontroly.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za kontrolorem vůči ceně kontroly, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je kontrolor



oprávněněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.
8. Objednatel je povinen oznámit kontrolorovi započtení dluhu kontrolora na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek VII.

Změny a zánik smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele uvedení v této smlouvě jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele s úhradou ceny revize o více než 15 kalendářních dní,
 - b. prodlení kontrolora s dokončením a předáním výsledku kontroly o více než 10 kalendářních dnů,
 - c. vadné plnění, které objednatel kontrolorovi vytkl a kontrolor neodstranil do stanoveného termínu,
 - d. postup kontrolora při provádění kontroly v rozporu s pokyny objednatele,
 - e. neumožnění vstupu kontrolora do místa provádění kontroly ze strany objednatele ve sjednaném termínu či neposkytnutí součinnosti objednatele kontrolorovi při sjednávání termínu pro provádění kontroly.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku kontrolora probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. kontrolor vstoupí do likvidace,
 - c. kontrolor pozbyde oprávnění potřebná k plnění této smlouvy.O těchto skutečnostech je kontrolor povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně kontrolora (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti kontrolora k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení revize ze strany kontrolora apod.), je kontrolor povinen uhradit objednateli částku ve výši 5 % (pěti procent) z celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.



6. Kontrolor není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Kontrolor ručí za pravdivost výsledku kontroly (zprávy o kontrole) ke dni jejího zpracování.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Kontrolor je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud kontrolor i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Kontrolor prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení kontrolora ukáže být nepravdivým, je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % (pět procent) z celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí kontrolor objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z odst. 3 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
5. Kontrolor bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny revize.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka kontrolora ze dne 14. 7. 2023
8. Kontrolor prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu

příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Kontrolor uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 a násl. občanského zákoníku.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti poté okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a kontrolor obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je též její příloha č. 1 – Seznam budov.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam budov

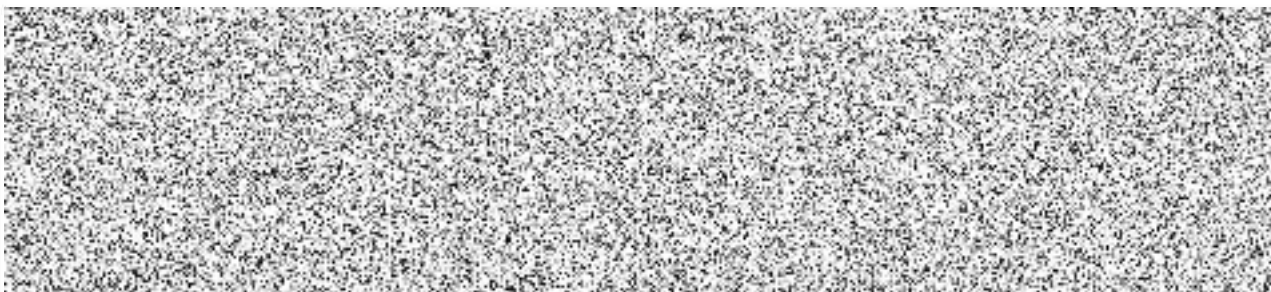
Kontrolor:

Objednatel:

V Praze

dne **04.09.2023**

V Liberci dne - 5 -09- 2023





Seznam budov

budovy krajského ředitelství a územního odboru Liberec

revidovaný objekt	výkon	výrobce	rok výroby	uvedení do provozu	cena bez DPH	cena celkem vč. DPH
OOP Frýdlant, ul. Tovární 1259, 464 01 Frýdlant v Čechách	1x24 kW 2x24 kW	Protherm Protherm	2007 1997	2007 1997	21 960,00 Kč	26 571,60 Kč
OOP Liberec, ul. Krajinská 487/13, 460 01 Liberec 1	2x35 kW 1x24 kW	Vitogas Baxi	nej. 2019	nej. 2019	30 500,00 Kč	36 905,00 Kč
Cena celkem					52 460,00 Kč	63 476,60 Kč

budovy územního odboru Jablonec nad Nisou

revidovaný objekt	výkon	výrobce	rok výroby	uvedení do provozu	cena bez DPH	cena celkem vč. DPH
ÚO Jablonec nad Nisou, ul. 28. října 424/10, 466 01 Jablonec nad Nisou (ÚO)	2x93 kW	VAILLANT	1994	1994	20 740,00 Kč	25 095,40 Kč
ÚO Jablonec nad Nisou, ul. 28. října 424/10, 466 01 Jablonec nad Nisou (SKPV)	2x58 kW	VAILLANT	1994	1994	18 910,00 Kč	22 881,10 Kč
ÚO Jablonec nad Nisou, ul. 28. října 6, 466 01 Jablonec nad Nisou	2x48 kW 1x24 kW	VIESSMANN	2002	2002	18 300,00 Kč	22 143,00 Kč
ÚO Jablonec nad Nisou, ul. 5. května 4258/60, 466 01 Jablonec nad Nisou	3x28 kW	VAILLANT	2013	2013	18 910,00 Kč	22 881,10 Kč
OOP Tanvald, ul. Poštovní 242, 468 41 Tanvald	2x37 kW	DESTILA	2013	2013	19 520,00 Kč	23 619,20 Kč
Cena celkem					96 380,00 Kč	116 619,80 Kč

budovy územního odboru Semily

revidovaný objekt	výkon	výrobce	rok výroby	uvedení do provozu	cena bez DPH	cena celkem vč. DPH
ÚO Semily, ul. Vysocká 225 a 801, 513 01 Semily	2x539 kW 1x215 kW	Rapido	1998 1997	1998 1997	42 700,00 Kč	51 667,00 Kč
Účelové zařízení Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice čp. 430, 512 44 Rokytnice nad Jizerou	2x99kW	Viessmann	2016	2016	20 740,00 Kč	25 095,40 Kč
Cena celkem					63 440,00 Kč	76 762,40 Kč

budovy územního odboru Česká Lípa

revidovaný objekt	výkon	výrobce	rok výroby	uvedení do provozu	cena bez DPH	cena celkem vč. DPH
ÚO Česká Lípa, ul. Arbesova 407, 470 01 Česká Lípa	2x42 kW	Logamax	2015	2015	14 640,00 Kč	17 714,40 Kč
OOP Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy 299, 470 01 Česká Lípa	2x92 kW	TASSO	1994	1994	20 740,00 Kč	25 095,40 Kč
ÚO Česká Lípa, ul. Pod Holým vrchem 1734, 470 01 Česká Lípa	2x92 kW	TASSO	1994	1994	20 740,00 Kč	25 095,40 Kč
OOP Nový Bor, tř. T. G. Masaryka 7, 473 01 Nový Bor	70 kW	TASSO	1998	1998	18 300,00 Kč	22 143,00 Kč
Cena celkem					74 420,00 Kč	90 048,20 Kč

CELKEM KŘP Libereckého kraje

286 700,00 Kč

346 907,00 Kč

Kontrolor:
V Praze dne 4.9.2023

Objednatel:
V Liberci dne

- 5 -09- 2023

