

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : XXXXXX
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolej a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Josef Holcman**
se sídlem Kurská 295/2, 625 00, Brno - Starý Lískovec
zapsaný v Živnostenském rejstříku u Magistrátu města Brna
IČ: 72523778
DIČ: CZ7610294681
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „**Oprava páteřního rozvodu pitné vody na bl. A05, Koleje pod Palackého vrchem, VUT v Brně**“.

V objektu A05 bude provedena výměna centrálního horizontálního rozvodu studené vody, který je umístěný pod stropem 1.PP. Rozvody jsou již za hranicí životnosti a stále častěji dochází k haváriím. Trasa horizontálního rozvodu vodovodu povede v trase stávajícího demontovaného vodovodu středovou chodbou objektu A05. Potrubí studené vody bude vyměněno od místa vyústění z podlahy 1.PP A05 (m.č.1.002) až po jednotlivá přípojovací potrubí stoupaček, ukončené uzavíracím ventilem. Stávající uzavírací ventily jsou většinou nefunkční a musí být vyměněny. Rozvod studené vody bude izolován izolací proti orosování.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah havarijních oprav je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením havarijních oprav v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

452 275,03 Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 452 275,03 Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je oprava páteřního rozvodu pitné vody na bl. A05, Koleje pod Palackého vrchem, VUT v Brně:

- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno, blok A05

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : dnem účinnosti smlouvy

Termín ukončení prací : 15.9.2023

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 5 let ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je

zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou Objednateli a jakákoliv další odpovědnost Zhotovitele dle smlouvy jsou omezeny podle ustanovení tohoto článku smlouvy. Objednatel souhlasí s tím, že odměna za služby je vyjádřením vyhodnocení rizik Zhotovitele, zpracovaného na základě informací poskytnutých Objednatelům a dále souhlasí s tím, že uzavření smlouvy a plnění předmětu služeb je podmíněno skutečností, že odpovědnost Zhotovitele v této smlouvě je omezena podle ustanovení zde uvedených.

Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za jakékoliv nepřímé nebo následné škody, zejména, avšak – nikoli výlučně za ušlý zisk, čisté finanční ztráty, ztráty příjmu, obchodních příležitostí nebo výnosů, poškození dobrého jména zákazníka či třetí osoby, a to ani v případě, kdy byl Zhotovitel vyrozuměn o možnosti vzniku takových ztrát nebo škod. Tyto nepřímé a následné škody se vylučují z rozsahu náhrady škody.

Bez ohledu na cokoli uvedené ve smlouvě nepřesáhne v žádném případě povinnost Zhotovitele odškodnit Objednatel dle smlouvy do výše ceny díla. Tato náhrada škody se týká škod a smluvních pokut. Celkový rozsah náhrady škody, za kterou Zhotovitel Objednateli dle smlouvy odpovídá, je omezen výše uvedenou částkou, přičemž smluvní strany výslovně podpisem smlouvy potvrzují, že nepředpokládají vznik škody vyšší.

VII. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatel – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou osobu.

VIII. **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

Pověřený pracovník objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, není-li uzavřena elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 4.9.2023

V Brně dne: 4.9.2023

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Josef Holcman

zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2381123	Oprava páteřního rozvodu vody výměnou Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, Brno	
Objekt:	1	Objekt A05	
Rozpočet:	1	Oprava páteřního rozvodu vody výměnou I.PP	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 18 244,82
PSV			434 030,21
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			452 275,03
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		452 275,03 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			452275,03 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 2381123 - Oprava páteřního rozvodu vody výměnou Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, Brno

Popis objektu: 1 - Objekt A05

Popis rozpočtu: 1 - Oprava páteřního rozvodu vody výměnou I.PP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 048,00	3,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 475,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			136,93	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			1 864,12	0,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			421 015,09	93,1
734	Armatury	PSV			11 151,00	2,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			584,89	0,1
Cena celkem					452 275,03	100,0

Položkový rozpočet

S:	2381123	Oprava páteřního rozvodu vody výměnou Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, Brno
O:	1	Objekt A05
R:	1	Oprava páteřního rozvodu vody výměnou I.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				16 048,00
1	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	118,00000	136,00	16 048,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 475,00
2	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	250,00000	5,90	1 475,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				136,93
3	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,14278	959,00	136,93
Díl: 713		Izolace tepelné				1 864,12
4	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	19,54000	95,40	1 864,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				421 015,09
5	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 65 mm	m	82,40000	110,50	9 105,20
6	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 80 mm	m	19,80000	128,00	2 534,40
7	722130919R00	Provedení opravy závitového potrubí, přeřezání ocelové trubky do DN 100 mm	kus	8,00000	88,80	710,40
8	722131937R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 65 mm	kus	23,00000	1 620,00	37 260,00
9	722131938R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 80 mm	kus	3,00000	2 560,00	7 680,00
10	722178686R00	Potrubí vícevrstvé vodov. polyfuzně svařené, D 63 x 8,6 mm	m	82,40000	1 391,00	114 618,40
11	722178687R00	Potrubí vícevrstvé vodov. polyfuzně svařené, D 75 x 8,4 mm	m	19,70000	1 884,00	37 114,80
12	722182016R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, lepicí páska	m	102,10000	97,50	9 954,75
13	722236356R00	Ventil uzavírací, šikmý, vnitřní závit, DN 50 mm	kus	23,00000	3 330,00	76 590,00
14	722290229R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 100 mm	m	102,10000	106,00	10 822,60
15	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	102,10000	35,70	3 644,97
16	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	36,00000	482,50	17 370,00
17	283771186R	Izolace potrubí 63x13 mm	m	82,40000	51,60	4 251,84
18	28377121R	Izolace potrubí 76x20 mm	m	19,80000	84,00	1 663,20
19	28654215R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 75x63 mm	kus	2,00000	300,00	600,00
20	28654301R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 50x6/4" PPR	kus	46,00000	891,00	40 986,00
21	28654303R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 75x2 1/2" PPR	kus	8,00000	2 220,00	17 760,00
22	5513806028R	Ventil šikmý, vnitřní z. DN 80	kus	3,00000	8 640,00	25 920,00
23	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,47850	713,00	341,17
24	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	1,04945	1 989,00	2 087,36
Díl: 734		Armatury				11 151,00
25	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	46,00000		9 223,00
26	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	8,00000		1 928,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				584,89
27	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,12920		25,71
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,12920		52,65
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,12920		34,11
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,93800		48,45
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,12920		47,74
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,29200		53,23
33	9799999	Poplatek za skládku suti	t	0,12920		323,00

Položkový rozpočet

S:	2381123	Oprava páteřního rozvodu vody výměnou Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, Brno
O:	1	Objekt A05
R:	1	Oprava páteřního rozvodu vody výměnou I.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						452 275,03
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání