

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. **Smluvní strany**

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolej a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Synerga a.s.**
se sídlem Sladkého 537/13, Komárov, 617 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1510
IČ: 607 35 678
DIČ: CZ60735678
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXXXXXXXX
Zastoupená: Lubošem Danielem, předsedou představenstva
a Ing. Lukášem Hladkým, členem představenstva
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „**Oprava kotle K3 na kotelně A01, Koleje pod Palackého vrchem, VUT v Brně**“.

Oprava kotle obnáší výměnu prasklé zadní trubkovnice prvního tahu (desky u kterých jsou trubky navařeny). U výměny trubkovnice je nutné vyřezat všechny trubky prvního tahu a provést celkové přetrubkování kotle. Při realizaci opravy dojde k zesílení trubkovnice a výměna uzavíracích plechů za nové.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah havarijních oprav je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením havarijních oprav v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

489 160,- Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 489 160,- Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je oprava kotle K3 na kotelně A01, Koleje pod Palackého vrchem, VUT v Brně:

- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno, blok A01 - kotelna

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : dnem účinnosti smlouvy

Termín ukončení prací : 15.9.2023

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 5 let ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou Objednateli a jakákoliv další odpovědnost Zhotovitele dle smlouvy jsou omezeny podle ustanovení tohoto článku smlouvy. Objednatel souhlasí s tím, že odměna za služby je vyjádřením vyhodnocení rizik Zhotovitele, zpracovaného na základě informací poskytnutých Objednatelům a dále souhlasí s tím, že uzavření smlouvy a plnění předmětu služeb je podmíněno skutečností, že odpovědnost Zhotovitele v této smlouvě je omezena podle ustanovení zde uvedených.

Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za jakékoliv nepřímé nebo následné škody, zejména, avšak – nikoli výlučně za ušlý zisk, čisté finanční ztráty, ztráty příjmu, obchodních příležitostí nebo výnosů, poškození dobrého jména zákazníka či třetí osoby, a to ani v případě, kdy byl Zhotovitel vyrozuměn o možnosti vzniku takových ztrát nebo škod. Tyto nepřímé a následné škody se vylučují z rozsahu náhrady škody.

Bez ohledu na cokoli uvedené ve smlouvě nepřesáhne v žádném případě povinnost Zhotovitele odškodnit Objednatele dle smlouvy do výše ceny díla. Tato náhrada škody se týká škod a smluvních pokut. Celkový rozsah náhrady škody, za kterou Zhotovitel Objednateli dle smlouvy odpovídá, je omezen výše uvedenou částkou, přičemž smluvní strany výslovně podpisem smlouvy potvrzují, že nepředpokládají vznik škody vyšší.

VII. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatel – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezabavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou osobu.

VIII. **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

Pověřený pracovník objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, není-li uzavřena elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 4.9.2023

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Luboš Daniel
předseda představenstva

zhotovitel

.....
Ing. Lukáš Hladký
člen představenstva

zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: VUT KaM - Oprava kotle K3 na kotelně A01

Objekt: ÚT

Rozpočet: oprava kotle

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Synerga a.s. IČO: 607 35 678
Sladkého 537/13 DIČ: CZ60735678
617 00 Brno

Vypracoval:

Celkem

Celkem			489 160,00
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
-------------------------	------	--	----------

Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
-------------	------	--	----------

Základ pro základní DPH	21 %		489 160,00 CZK
-------------------------	------	--	----------------

Základní DPH	21 %		102 723,60 CZK
--------------	------	--	----------------

Zaokrouhlení			0,00 CZK
--------------	--	--	----------

Cena celkem s DPH			591 883,60 CZK
--------------------------	--	--	-----------------------

v Brně dne 17.08.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název				Celkem	%
	Oprava kotle				489 160,00	100
Cena celkem					489 160,00	100

Položkový rozpočet

S:		VUT KaM - Oprava kotle K3 na kotelně A01				
O:		ÚT				
R:		oprava kotle				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	0	Oprava kotle				489 160,00
1	Pol__0001	Trubní materiál 48,3x3,4 ocelová pevnostní žáruvzdorná.	m	330,00000	512,00	168 960,00
2	Pol__0002	Trubkovnice, 63 otvorů, 1000x800 mm	ks	1,00000	63 945,00	63 945,00
3	Pol__0003	Uzavírací plechy, 1x 800x600 mm, 1x 1000x800 mm	kpl.	1,00000	39 785,00	39 785,00
4	Pol__0004	Svařovací a pálicí materiál	kpl.	1,00000	42 150,00	42 150,00
5	Pol__0005	Práce topenářské a svařečské	kpl.	1,00000	127 500,00	127 500,00
6	Pol__0006	Tlaková zkouška	kpl.	1,00000	18 500,00	18 500,00
7	Pol__0007	Kompletace kotle	kpl.	1,00000	9 820,00	9 820,00
8	Pol__0008	Drobný spotřební materiál	kpl.	1,00000	9 500,00	9 500,00
9	Pol__0009	Inženýring - kooperace, koordinace	kpl.	1,00000	4 000,00	4 000,00
10	Pol__0010	Doprava	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00