



- 3) Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce vnesených nájemcem nebo účastníky akce do pronajatých prostor ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění pronajímatele.
- 4) Nájemce má právo užívat společné prostory a zařízení (přístupové cesty, chodby) objektu v rozsahu nezbytném k provozu činnosti (průchodu), pro niž si pronajímá nebytové prostory touto smlouvou.
- 5) Nájemce je povinen odstranit nebo uhradit škody, ke kterým na majetku pronajímatele dojde při provozu jeho činnosti v pronajatých a užívaných společných prostorech jeho zaviněním, případně zaviněním jeho zaměstnanců, návštěvníků či účastníků akce.
- 6) Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti v pronajatých prostorech pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je povinen oznámit bezodkladně příslušnému správci objektu. Kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Kontaktní údaje, bankovní spojení.
- 7) Pronajatý prostor vrátí nájemce pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření, požívání alkoholu a omamných látek v celém objektu.
- 9) Pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilým ke smlouvenému účelu nebo v případě provádění údržbových prací v předmětu nájmu a smluvní strany nesjednají, že nájemci bude pronajat jiný nebytový prostor, neodpovídá pronajímatel za škodu a nájemce si musí zajistit jiný prostor nebo změnit termín předmětné akce.
- 10) Pokud pronajímatel bude v předmětu nájmu provádět údržbu či opravy, je povinen pokud to situace dovolí, předem o tom informovat nájemce.

#### IV.

##### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě písemnými číslovanými dodatky, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany zmocňují tyto své pracovníky k věcnému jednání a ke konkrétním krokům, směřujícím k úspěšnému naplnění této smlouvy:  
Pronajímatel : **Mgr. Ilona Horychová, Petr Javůrek**  
Nájemce : **Daniel Suhay**
- 4) Obě strany se zavazují, že veškeré případné nejasnosti a nepředvídané události, které se vyskytnou při přípravě, v průběhu a při ukončení filmování budou řešit operativně a vzájemnou dohodou.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 15 -06- 2017  
Za pronajímatele:

V Praze dne 15.6.2017  
Za nájemce:

Prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.  
děkan Přírodovědecké fakulty UK

.....  
Daniel Suhay  
DonArt production, s.r.o.

UNIVERZITA KARLOVA  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Albertov 6, 128 43 Praha 2  
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208  
UK – 2

## **Příloha č. 1 – Kontaktní údaje, bankovní spojení**

### Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy (pronajímatel):

#### Kontaktní údaje:

- a. objekt Albertov 6, Geologická sekce – Mgr. Ilona Horychová, tel. č.:
- b. objekt Albertov 6 – Petr Javůrek, tel. č.:
- c. objekt Hlavova 8 – Veronika Skalická, tel. č.:
- d. objekty Viničná 5 a 7, Benátská 2 – Jaroslav Fapšo, tel. č.:

Bankovní spojení:                      č. účtu:

### DonArt production, s.r.o. (nájemce):

#### Kontaktní údaje:

Daniel Suhay, lokační manažer, tel. č.:

Bankovní spojení:                      č. účtu:



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 264021

<b>Datum zápisu:</b>	14. října 2016
<b>Spisová značka:</b>	C 264021 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	DonArt production, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
<b>Identifikační číslo:</b>	054 79 789
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor správa vlastního majetku
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JIŘÍ TUČEK, dat. nar. 16. února 1994 Horníčková 577/5, Přímětice, 669 04 Znojmo Den vzniku funkce: 14. října 2016
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JIŘÍ TUČEK, dat. nar. 16. února 1994 Horníčková 577/5, Přímětice, 669 04 Znojmo
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 500 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	500 000,- Kč



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný: Jiří Tuček  
jednatel společnosti DonArt production, s.r.o., sídlo: Korunní 2569/108, 10100 Praha 10, IČ:  
05479789, DIČ: CZ05479789, zapsaná v OR vedeným MS v Praze pod sp. zn. C 264021  
(dále jen Zmocnitel)

tímto zmocňuje

jméno: ~~Jiří Tuček~~ DANIEL SOUKAL  
datum narození / RČ: .....  
trvale bytem: .....  
(dále jen Zmocněnec)

k jednání v úředních záležitostech, podávání žádostí o vydání rozhodnutí či souhlasu, ke sjednávání, uzavírání a podepisování nájemních a podnájemních smluv a smluv o dočasném užívání, převzetí vydaných rozhodnutí a souhlasů vydaných orgány státní správy a samosprávy, včetně vzdání se práva na odvolání a jiných opravných prostředků, to vše v souvislosti se zajištěním lokalit – míst pro fotografování nebo natáčení audiovizuálního díla pod názvem „Děti samotářů“ v termínu: 10.5.-31.9.2017.

V Praze dne 12.5. 2017

Zmocnitel  
DonArt s.r.o.

ověřovací doložka pro la  
Podle ověřovací knihy ps

15200-0030-1007

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu: Přímětice  
Horníčkovi  
Druh a č. přelož.dokl.  
Občanský průkaz

Praha 52 dne 12.05.2017  
Čystjuchina Iryna

Přijímám tímto shora uvedené zmocnění:

V Praze dne 13.5. 2017

Zmocněnec

