



Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

IČO: 75151898

DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka 701 Praha 1,

č. účtu: 

e-mail: 

dále jen „*pronajímatel*“

2. Nájemce

Zdravý sport, z.s.

zapsaný spolek

sídlo: Oveňecká 380/9, 170 00 Praha 7 Holešovice

zastoupený: Ing. Hana Matoušová, předseda spolku

IČO: 02202905

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: ČSOB pobočka T. G. Masaryka 102, Kladno

č. účtu: 

tel.: 

e-mail: 

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 26241.

dále jen „*nájemce*“

dále společně jako „*smluvní strany*“

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA je organizační složkou státu, která byla zřízena za účelem plnění úkolů vyplývajících ze zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, a u níž jedním z úkolů, které plní v rámci svého oboru působnosti je také mimo jiné pro jí určené osoby (tj. sportovce) zajišťování poskytování služeb péče o zdraví a za tím účelem, především, zajištění co možno

nejlepších podmínek v rámci podpory svých hlavních cílů a úkolů, jimiž jsou zejména vytváření optimálních podmínek pro rozvoj sportu, přípravu ke státní sportovní reprezentaci v seniorské a juniorské kategorii a přípravu sportovních talentů. Česká republika je vlastníkem a OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA je příslušné hospodařit dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s nemovitým majetkem, který je předmětem tohoto nájmu viz článek I. odst. 2 této smlouvy.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

- a) místnost č. 204 o výměře 32,95 m²
v časovém období: Pondělí: od 16:00 do 18:00 hod.
Úterý: od 16:00 do 18:00 hod.
Středa: od 16:00 do 18:00 hod.
Čtvrtek: od 16:00 do 18:00 hod.
Pátek: od 16:00 do 17:00 hod.
- b) místnost č. 215 o výměře 19,85 m²
v časovém období: Úterý: od 16:30 do 18:00 hod.
Čtvrtek: od 16:30 do 18:00 hod.
- c) místnost č. 217 o výměře 39,95 m²
v časovém období: Středa: od 16:30 do 18:00 hod.
- d) místnost č. 218 o výměře 19,17 m²
v časovém období: Pondělí: od 16:30 do 17:30 hod.
Úterý: od 16:30 do 17:30 hod.
Čtvrtek: od 16:30 do 17:30 hod.
Pátek: od 14:30 do 17:00 hod.
- e) místnost č. 219 o výměře 19,74 m²
v časovém období: Pondělí: od 17:30 do 18:30 hod.
Úterý: od 17:30 do 18:30 hod.
- f) místnost č. 220 o výměře 19,74 m²
v časovém období: Pondělí: od 16:30 do 18:00 hod.
Úterý: od 16:30 do 18:00 hod.
Středa: od 16:30 do 18:00 hod.
Čtvrtek: od 16:30 do 18:00 hod.
Pátek: od 13:30 do 17:00 hod.

Celková plocha výše uvedených místností činí 151,4 m².

Výše specifikované místnosti uvedené pod písm. a) až f) se nacházejí v 2. nadzemním podlaží provozní hlavní budovy v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 Bubeneč. Výše uvedené prostory jsou umístěny v budově (stavbě) č. p. 1063 Praha Bubeneč, tato stavba stojí na pozemku parc. č. 1891/11 o výměře 1430 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Bubeneč (dále rovněž „předmět nájmu“). Nájemní vztah bude sjednán v rozsahu určeném v článku II. této smlouvy. **Specifikace předmětu nájmu**

včetně jeho celkové výměry tj. 151,4 m² je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává **nájemci předmět nájmu** do úplatného nájmu s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a rovněž je pronajímatel přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených prostor při zachování hlavního účelu. **Pronajímatel** tak ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 23 Nařízení ministerstva vnitra č. 45/2011 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti, vydal příslušné rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku, který je předmětem tohoto nájmu. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku je vedeno pod č. j.: TS-392/OEO-2017 ze dne 15. května 2017.

4. Nájemce je provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení a poskytovatelem zdravotní péče v rozsahu rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení ze dne 25.03.2015, ve znění příslušných rozhodnutí o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb. Hlavním účelem a cílem **nájemce** je zejména vytváření obecných podmínek pro zlepšení zdravotního zabezpečení sportovců s tím navazující zabezpečení zdravotní péče vrcholových sportovců a reprezentantů v seniorské i juniorské kategorii, dále rozvíjení inovace ve sportovní medicíně a přinášení nových metodických a technologických postupů v zájmu podpory sportu v České republice. **Předmět nájmu** bude i s ohledem na výše uvedené tedy **nájemcem** užíván výhradně **za účelem zajištění komplexního, kvalitního a efektivního zdravotnického zabezpečení v rámci péče o zdraví sportovců a současně v rámci přípravy ke státní sportovní reprezentaci v seniorské a juniorské kategorii a současně v rámci přípravy sportovních talentů. Předmět činnosti nájemce** bude tedy zaměřen **především na zlepšení, zkvalitnění a zefektivnění podmínek zdravotního zabezpečení k přípravě státní juniorské i seniorské reprezentace České republiky a k přípravě talentované mládeže v různých sportovních odvětvích** vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. **Nájemce** bude tedy předmět nájmu užívat k účelu výše citovaného zdravotnického zabezpečení a bude mít v předmětu nájmu zřízenou svou provozovnu v souladu s příslušnými právními předpisy. **V pronajímaném objektu areálu pronajímatele je zakázáno kouření.**

5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle článku I. odst. 4 této smlouvy, to znamená, že v předmětu nájmu je možno provozovat činnosti související s poskytováním zdravotnického zabezpečení (viz. článek I. odst. 4 této smlouvy). Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě **nájemce** v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Součástí předmětu nájmu je rovněž příslušné vybavení, které je specifikováno

v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze výlučně za účelem a podmínek sjednaných v této smlouvě.

7. Pronajímatel se zavazuje umožnit **nájemci** přístup do pronajatých prostor. Za tímto účelem předá **pronajímatel nájemci** při předání **předmětu nájmu** k užívání klíče od pronajatých prostor.

Článek II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na **dobu určitou, a to na pěti (5) let v časech a rozmezích využití předmětu nájmu uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, a počíná s účinností dnem 1.6.2017**. K faktickému předání a převzetí předmětu nájmu do dispozice **nájemce** dojde nejpozději k 1.6.2017.

Článek III.

Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. **Nájemné** za předmět nájmu, který je uveden v článku I. odst. 2 této smlouvy, **se sjednává** ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá** s přihlédnutím k činnosti nájemce úzce související s činností pronajímatele, **a to následovně:**

Nájemné:

Nájemné je stanoveno ve výši 290,-Kč/m², avšak se zohledněním stanovení poměru nájmu k celkovému potenciálu využitelnosti jednotlivých místností v časech a rozmezích specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy za měsíc tj. (při výměře předmětu nájmu 151,4 m² viz. Příloha č. 1).

Na základě výše uvedeného je **nájemné dle přiložené tabulky**, která tvoří **Přílohu č. 3 této smlouvy, vypočteno v následující výši:**

Nájemné 6.656,-Kč/měsíc (slovy: šesttisícšestsetpadesátšestkorunčeských)

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Nájemce se současně zavazuje platit **pronajímateli** nad rámec výše stanoveného nájemného **úhrady za služby, které jsou spojené s pronájmem majetku** specifikovaného v článku I. odst. 2 této smlouvy. **Nájemce** za **služby** spojené s tímto pronájmem zaplatí **pronajímateli** měsíčně úhradu za výše uvedené služby ve výši a specifikaci uvedené v **Příloze č. 4 této smlouvy**.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou sjednány dle Přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 236,- Kč/měsíc po zaokrouhlení

(slovy: dvěstětricetšestkorunčeských)

Celková částka za nájemné a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „nájemné“) činí v celkové výši 6.892,- Kč/měsíc

(slovy: šesttisícosmsetdevadesátdvakorunčeských)

Platby nájemného uvedené v předešlém odstavci **budou prováděny vždy čtvrtletně ve výši 20.676,- Kč**

(slovy: dvacettisícšestsetšedesátšestkorunčeských) vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí na účet **pronajímatele** vedený u ČNB, č. účtu [REDACTED], jako variabilní symbol bude uvedeno číslo předmětné faktury. Na úhradu nájemného bude vystavována faktura. S tím, že **do konce roku 2017 budou platby nájemného ve výši za dané níže uvedené období prováděny tak**, že první platba proběhne nejpozději k 25. srpnu 2017 ve výši 20.676,- Kč za první tři měsíce od účinnosti této smlouvy tj. od 1.6.2017 do 31.8.2017, dále za následné čtyři měsíce tj. od 1.9.2017 do 31.12.2017 ve výši 27.568,- Kč k 25. listopadu 2017, **a od počátku roku 2018 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu bude platba nájemného prováděna řádně čtvrtletně v celkové výši 20.676,- Kč** (slovy: dvacettisícšestsetšedesátšestkorunčeských) vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí příslušného kalendářního roku, tedy vždy 25. února, 25. května, 25. srpna, 25. listopadu daného příslušného kalendářního roku.

Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu **nájemce**.

2. Nezaplatí-li **nájemce** nájemné (tj. včetně výše uvedených služeb) do pěti dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit na účet **pronajímatele** smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na 14 kalendářních dnů.

3. **Pronajímatel** si vyhrazuje právo upravit cenu nájmu, zvýšenou o míru inflace, stanovenou za předchozí rok a vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Nájemce** je povinen takové zvýšení respektovat a doplatit částku na základě oznámení v příští čtvrtletní splátce **pronajímateli**.

4. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu **pronajímatelem**, je oprávněn **nájemce** vrátit fakturu či daňový doklad pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. **Nájemce** se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v článku I. odst. 4 této smlouvy, a dále způsobem, neodporujícím platným právním, požárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, provoznímu řádu objektu a předpisům vztahujícím se k provozování činnosti **nájemce**. **Nájemce** je rovněž povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, a nebyl narušen následný běžný provoz **pronajímatele** po ukončení doby nájmu dle článku II. této smlouvy. **Nájemce** není oprávněn předmět nájmu ani jeho část přenechat třetí osobě, a to ani do podnájmu.

2. **Nájemce** je dále povinen hradit veškeré další náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním předmětu nájmu tj. úklid předmětu nájmu, odvoz odpadů

(zejména dodržování povinností při nakládání s nebezpečným odpadem), provádět běžnou údržbu a opravy. **Nájemce** je povinen bez zbytečného odkladu oznámit **pronajímateli** potřebu oprav, které nespádají do oprav uvedených v předešlé větě tohoto odstavce a provedení těchto oprav v pronajatých prostorách umožnit.

3. Nájemce není povinen hradit poměrnou část nájemného za to období, v němž byla v důsledku jednání **pronajímatele** jeho činnost podstatným způsobem omezena.

4. Nájemce bere na vědomí, že bez písemného a předem vyjádřeného souhlasu **pronajímatele** nelze provádět jakoukoliv stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.

5. Nájemce je povinen umožnit v kterékoliv době **pronajímateli** přístup k předmětu nájmu včetně příslušenství v rámci kontroly plnění této smlouvy. Zároveň **nájemce** odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na základě jeho činnosti ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. **Nájemce** se zavazuje provádět ke konci každého příslušného kalendářního roku v rámci trvání tohoto nájemního vztahu inventuru majetku, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, nejpozději vždy do 10. prosince příslušného kalendářního roku a předložit výsledek této inventury ke kontrole a odsouhlasení **pronajímateli**.

6. Nájemce odpovídá sám za pojištění svého majetku umístěného na předmětu nájmu. Dále **nájemce** odpovídá za veškeré škody na majetku **pronajímatele**, které vzniknou z povahy jeho činnosti.

7. Nájemce nesmí používat předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto smlouvou.

8. Porušení ustanovení článku I. odst. 4 této smlouvy se považuje za zásadní a je důvodem k okamžitému jednostrannému ukončení tohoto smluvního vztahu, a to formou písemného odstoupení od smlouvy ze strany **pronajímatele**.

9. Nájemce je povinen po skončení doby trvání nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady (včetně patřičného úklidu), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat předmět nájmu **pronajímateli** ve smyslu článku VI. odst. 5 této smlouvy.

10. V případě volné kapacity poskytne **nájemce** své služby v rámci naplnění účelu této smlouvy rovněž také sportovcům **pronajímatele** v rámci podpory kvalitní přípravy ke státní sportovní reprezentaci, vždy však po individuální dohodě mezi **nájemcem** a **pronajímatelem**.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu **nájemci** se vším, co je potřeba k řádnému užívání, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s jeho užíváním spojeno. Dále je povinen umožnit a zabezpečit přístup **nájemce** k předmětu nájmu a umožnit jeho nerušené užívání v souladu se sjednaným účelem této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen informovat **nájemce** o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití předmětu nájmu, a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je **pronajímatel** povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením předmětů **nájemce**, ke kterým dojde na předmětu nájmu.

4. Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady pravidelně (dle příslušných předpisů) revize pevných rozvodů elektrických zařízení, hasicích přístrojů, spalinových cest a topidel.

5. Pronajímatel je povinen umožnit **nájemci** parkování jednoho vozidla v areálu a umožnit vstup do areálu rodinným příslušníkům i zaměstnancům **nájemce**, kteří zajišťují činnosti, které jsou specifikovány v článku I. odst. 4 této smlouvy, za účelem zdravotnického zabezpečení v rámci péče o zdraví.

Článek VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů.

2. Pronajímatel může před skončení doby nájmu jednostranně ukončit tento nájemní vztah písemnou výpovědí sjednanou ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jestliže **nájemce** nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. **Pronajímatel** může rovněž písemně vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, v takovémto případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dále může **pronajímatel** jednostranně okamžitě písemně odstoupit od smlouvy v případě, že pronajaté nebytové prostory (předmět nájmu) bude **pronajímatel** potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným svým úkolům v rámci své působnosti nebo rovněž stanoveného předmětu činnosti a předmět nájmu se tak opět stane pro potřeby **pronajímatele** potřebný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce je oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy, porušuje-li **pronajímatel** i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ač byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, dále v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nebude-li ze strany příslušných orgánů státní správy dále prodloužen souhlas provozování činnosti **nájemce** či nemůže-li **nájemce** předmět nájmu plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou. **Nájemce** může rovněž písemně vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, v takovémto

případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Písemné odstoupení od smlouvy, a tudíž konec platnosti a účinnosti této smlouvy, které uplatní jedna či druhá smluvní strana v souladu s příslušnými články této smlouvy, nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu, v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 -ti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je **nájemce** povinen uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat předmět nájmu **pronajímateli**. O tomto předání bude vyhotoven zápis o předání předmětu nájmu a stvrzen oběma smluvními stranami.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu, přičemž **pronajímatel** obdrží dvě vyhotovení a **nájemce** jedno vyhotovení.

7. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1.6.2017.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

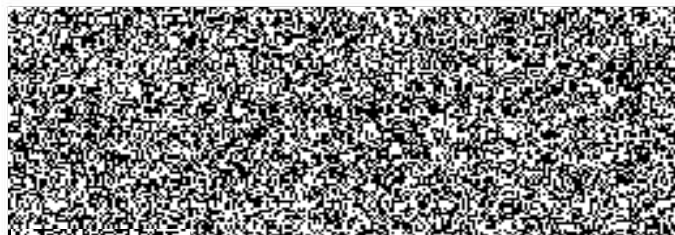
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu včetně jeho výměry (5 listů).

Příloha č. 2 – Vybavení předmětu nájmu tj. inventární soupis majetku (1 list).

Příloha č. 3 – Kalkulace nájemného (1 list).

Příloha č. 4 – Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (2 listy).

V Praze dne 31. května 2017



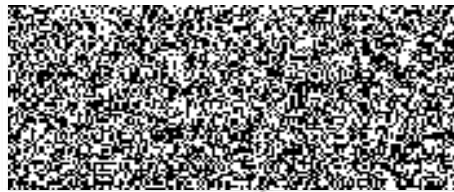
Ing. Jiří Beran

ředitel

OLYMP

**CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**

(dále jen „pronajímatel“)



Ing. Hana Matoušová

předseda spolku

Zdravý sport, z.s.

(dále jen „nájemce“)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2017 12:42:42

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Katastrální území: 554782 Praha
 Katastrální území: 730106 Bubeneč Katastrální území: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo katastrálního území: 730106
 Katastrální území: Bubeneč
 Česká republika 00000001-001

Objekt: OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7 75151898

Pozemky

Číslo pozemku	Velikost pozemku	Užití pozemku	Užití pozemku	Užití pozemku
1887/4	231	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Pozemky jsou vedeny bez čp/če, jiná st., bez LV				
1887/5	601	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Pozemky jsou vedeny bez čp/če, jiná st., bez LV				
1891/1	13643	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/2	982	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Pozemky jsou vedeny Bubeneč, č.p. 1035, adminis. stavba státního územního úřadu 1891/2				
1891/5	33987	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/6	235	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/7	12568	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/9	853	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/10	25	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Pozemky jsou vedeny bez čp/če, tech. vyb. LV 759				
1891/11	1430	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba je vedená Bubeneč, č.p. 1063, bydlení stavba státního územního úřadu 1891/11				
1891/78	865	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/79	187	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/80	154	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/81	2538	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Pozemky jsou vedeny bez čp/če, jiná st.				
Pozemky jsou vedeny Bubeneč, č.p. 1063, bydlení stavba státního územního úřadu 1891/81				
1891/82	30	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Pozemky jsou vedeny bez čp/če, jiná st.				

Mapování bylo provedeno v souladu s platnými předpisy a je v souladu s katastrální mapou č. 174

Podrobnější informace o katastru nemovitostí lze získat na úřadu katastrálního úřadu v Praze, úřad městské části Praha 7, úřad územního úřadu

10.02.2017

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2011 10:27:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

PSČ: 554782 Praha

Okresní území: 730106 Bubeneč

Číslo katastrálního území: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo pozemku	Popis pozemku	Učel pozemku	Stav pozemku
1891/82			
1891/83	14629 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/84	3010 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/85	4144 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/86	1367 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/86	bez cp/ce, jina st.		
1891/87	4647 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/87	bez cp/ce, obč. vyb.		
1891/88	13 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/89	189 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/89	bez cp/ce, jina st.		
1891/90	185 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/90	bez cp/ce, jina st.		
1891/91	252 ostatní plocha	jina plocha	památkově chráněné území
1891/92	32 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/92	bez cp/ce, tech. vyb.		
1891/93	979 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/93	bez cp/ce, obč. vyb.		
1891/94	1110 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/95	34 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/95	bez cp/ce, tech. vyb.		
1891/96	104 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1891/96	bez cp/ce, tech. vyb.		

Bez zápisu

Bez zápisu

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2010 10:44:47

Adresa : CZ0100 Hlavní město Praha Katastrální území : 554782 Praha

Adresa : 730106 Bubenec Katastrální území : 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní stav

Právní vztahy

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění umístění a provozování TS 5514 s právem volného přístupu za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a revizí TS 5514

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 1891/96 Z-92161/2011-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5.

RC/IČO: 27376516

Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatna ze dne 26.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2002.

V-28971/2002-101

Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. 11) 00544/113/06/2010 ze dne 11.06.2010.

Z-51108/2010-101

datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Bez zápisu

Právní vztahy

Právní vztahy

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-1958/2017-101

o Upozornění na vyzvu zapsanou v seznamu pro další řízení

ZDR-347/2005-101

Parcela: 1887/5

Parcela: 1887/4

Právní vztahy

Právní vztahy

o Řídicí listina rozpočtové či příspěvkové organizace MV- 61877-6/TS/2008 ze dne 25.09.2008.

Z-8828/2009-101

Ceska republika

00000001-001

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Cisarskym mlynem

75151898

1063/5, Bubenec, 17000 Praha 7

Bez zápisu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Seznam...

od poplatku

osvobozeno

1891/11

Číslo listu	1891/11	Číslo katastrálního území	1891/11
Číslo mapového listu	1891/11	Číslo katastrálního území	1891/11
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Číslo listu	1891/11	Číslo katastrálního území	1891/11

Legenda pronajatých místností

204 - Funkční diagnostika (32,95 m²)

215 - Traumatologie (19,85 m²)

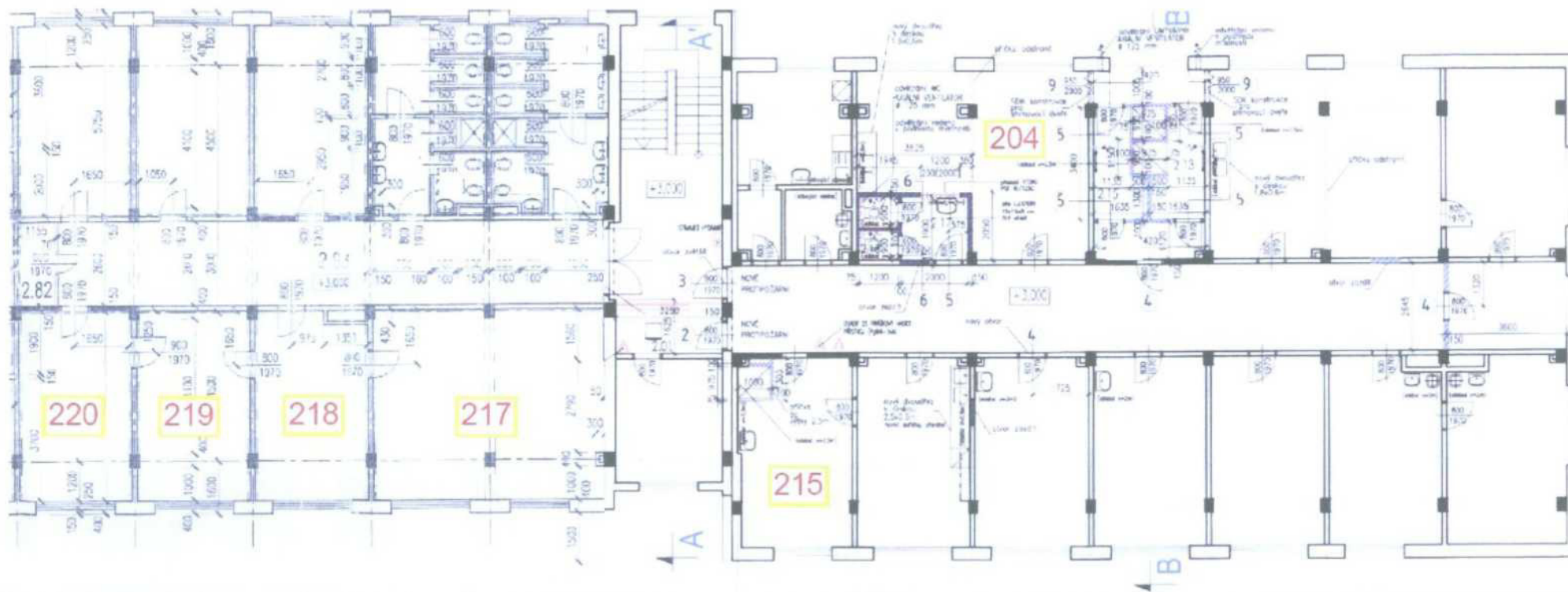
217 - Tělocvična (39,95 m²)

218 - Fyzioterapie (19,17 m²)

219 - Fyzioterapie (19,74 m²)

220 - Fyzioterapie (19,74 m²)

Celková pronajatá plocha: 151,4 m²



Vybavení místností

Název	Množství MJ	Cena
Místnost 204		
Skříň 2/3 dveřová, 1/3 policová	1 KS	11.525,05 Kč
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	5.668,65 Kč
Kontejner pevný závěsný	1 KS	4.770,83 Kč
Židle s plastovým sedákem kovová	1 KS	649,71 Kč
Židle čalouněná látkou kovová	1 KS	701,90 Kč
Židle kancelářská otočná pojízdná	1 KS	1.997,07 Kč
Stůl pracovní nerez s dřevěnou deskou	1 KS	6.721,35 Kč
Místnost 215		
Skříňka otevřená dřevěná	2 KS	1.720,00 Kč
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	1 KS	923,38 Kč
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	5.668,65 Kč
Kontejner mobilní	1 KS	8.512,15 Kč
Kontejner pevný závěsný	1 KS	4.770,83 Kč
Židle plastová	1 KS	1.400,98 Kč
Židle kancelářská otočná pojízdná	1 KS	1.977,07 Kč
Místnost 217		
Stůl ambulantní	1 KS	21.000,00 Kč
Místnost 218		
Skříň policová pos. dveře s nástavcem	1 KS	4.742,53 Kč
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	1 KS	923,38 Kč
Židle dřevěná	2 KS	658,00 Kč
Židle s plastem kovová	1 KS	1.385,00 Kč
Místnost 219		
Skříň policová pos. dveře s nástavcem	1 KS	4.877,25 Kč
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	2 KS	1.846,76 Kč
Židle dřevěná	1 KS	329,00 Kč
Křeslo pevné poločalouněné	1 KS	1.190,00 Kč
Stolička dřevěná	1 KS	329,00 Kč
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	5.668,65 Kč
Kontejner pevný závěsný	1 KS	4.770,83 Kč
Sedačka otočná pojízdná bez područek	1 KS	2.666,67 Kč
Místnost 220		
Skříň policová pos. dveře s nástavcem	1 KS	4.877,25 Kč
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	1 KS	923,38 Kč
Křeslo pevné poločalouněné	1 KS	1.190,00 Kč
Stolička dřevěná	1 KS	329,00 Kč
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	5.668,65 Kč
Kontejner mobilní	1 KS	8.512,15 Kč
Kontejner pevný závěsný	1 KS	4.770,83 Kč
Celkem		133.685,95 Kč

KALKULACE M2		
Počet místností	6	místností
Celková plocha m2	151,4	m2
Stanovená výše nájemného 1 m2	290	Kč/m2
Celková výše nájemného 1 měsíc / 100 % času	43906	Kč
Stanovení poměru nájmu:		
Celkový potenciál využitelnosti 1 místnost / 1 den	10	hod
Průměrný počet pracovních dní / 1 měsíc	21	dnů
Celkový potenciál využitelnosti 1 místnost / 1 měsíc	210	hod
Celkový potenciál využitelnosti 6 místností / 1 měsíc	1260	hod
Nájem m. 204	38	hod/měsíc
Nájem m. 215	13	hod/měsíc
Nájem m. 217	6	hod/měsíc
Nájem m. 218	23	hod/měsíc
Nájem m. 219	8	hod/měsíc
Nájem m. 220	40	hod/měsíc
Celkový nájem	128	hod / měsíc
Celkové využití místností	1260	hod/měsíc
Poměr nájmu k celkovému využití místností	10,16%	
Přirážka	5,00%	
Stanovená cena nájmu	6 656	Kč

Spotřeba elektrické energie

Zadání:

- 1/ výpočet **nákladů na spotřebu elektrické energie** v místnostech hlavní budovy, areál Stromovka
- 2/ vzhledem k finanční náročnosti nelze osadit měřidly
- 3/ vyjádření spotřeby v Kč z kvalifikovaného odhadu požadovaného příkonu včetně osvětlení za hodiny užívání
- 4/ pro zadané místnosti hlavní budovy

Spočteno v průměrné ceně za 1 kWh (za r. 2016)

2,62 Kč

Zadané prostory	Požadovaný hodinový příkon včetně osvětlení (Kwh)	Počet hodin užívání/ měsíc	Náklad v Kč/ měsíc
Místnost č. 204	0,520	40,50	55,18
Místnost č. 215	0,360	13,50	12,73
Místnost č. 217	0,710	6,75	12,56
Místnost č. 218	0,360	24,75	23,34
Místnost č. 219	0,360	9,00	8,49
Místnost č. 220	0,360	42,75	40,32
Celkový náklad v Kč/ měsíc			152,62

Teplo a ohřev teplé vody

Zadání:

- 1/ výpočet **nákladů na teplo a ohřev teplé vody** v místnostech hlavní budovy, areál Stromovka
- 2/ vzhledem k finanční náročnosti nelze osadit měřidly
- 3/ vyjádření energetické náročnosti v Kč na jednotku energeticky vztažné plochy budovy za hodiny užívání
- 4/ pro zadané místnosti hlavní budovy

Průměrný hodinový náklad na teplo a ohřev teplé vody na 1 m2 energeticky vztažné plochy hlavní budovy	
Celková energeticky vztažná plocha budovy (m3) (PENB)	6883,00
Pronajímaná plocha (m3)	1,00
Spotřeba plynu (průměr ze tří let (2014 - 2016) v m3/rok)	110966,00
Spotřeba plynu v Kč/rok (v cenách r. 2016, 13,53 Kč/m3)	1501369,98

Průměrný náklad na pronajímanou jednotkovou plochu za měsíc **18,18 Kč**

Průměrný náklad na pronajímanou jednotkovou plochu za hodinu **0,024900 Kč**

Zadané prostory	Plocha místnosti	Počet hodin užívání/ měsíc	Náklad v Kč/ měsíc
Místnost č. 204	32,95	40,50	33,23
Místnost č. 215	19,85	13,50	6,67
Místnost č. 217	39,95	6,75	6,72
Místnost č. 218	19,17	24,75	11,81
Místnost č. 219	19,74	9,00	4,42
Místnost č. 220	19,74	42,75	21,02
Celkový náklad v Kč/ měsíc			83,87