



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů


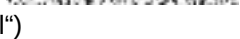
## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00  
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

zhotovitel: **POZKOM s.r.o.**  
se sídlem: Za zámečkem 745/17, Praha 5 – Jinonice, PSČ 158 00  
zastoupen: **Ing. Janem Šikem, na základě plné moci**  
IČO / DIČ: IČO: 02538628 CZ 02538628  
obchodní rejstřík: spis. zn. C 220572  
vedená u: Městského soudu v Praze  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12.08.2023 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební práce, parkovací stání v ul. Písnická v Praze 12**“.

## II.

### Předmět a účel díla

1. Dílem se rozumí stavební práce, spočívající v provedení zbudování nových parkovacích stání s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, při pozemní komunikaci při ul. Písnická a NN2441, na pozemcích p. č. 574/1, 575/1 a 580/44 v k. ú. Kamýk, LV 366 a 414, vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „**Parkovací stání Písnická v Praze 12**“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hrdešín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:
  - zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
  - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
  - dopravně inženýrské opatření (DIO)
  - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
  - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
  - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**
4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>celkem bez DPH</b>            | <b>729.700,00 Kč</b> |
| <b>21% sazba DPH činí</b>        | <b>153.237,00 Kč</b> |
| <b>celková cena vč. DPH činí</b> | <b>882.937,00 Kč</b> |

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací snížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený

technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatel.

2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Stavební práce, parkovací stání v ul. Písnická v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

## V.

### Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 30 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

## VI.

### Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
  - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:



Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo

určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
  - originál stavebního deníku.

## IX.

### Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelé.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, (slovy: sto tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
  - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
  - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.



**Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapa zájmového území:**





**Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:**

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Parkovací stání Pisnická**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 12. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

02538628

DIČ:

CZ02538628

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|                     |             |              |            |                   |
|---------------------|-------------|--------------|------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             |              |            | <b>729 700,00</b> |
|                     | Základ daně | Sazba daně   | Výše daně  |                   |
| DPH základní        | 729 700,00  | 21,00%       | 153 237,00 |                   |
| snížená             | 0,00        | 15,00%       | 0,00       |                   |
| <b>Cena s DPH</b>   |             | <b>v CZK</b> |            | <b>882 937,00</b> |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**ING. Jan Šik**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Parkovací stání Písnická**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: **POZKOM s.r.o.**

Datum: 1. 12. 2022

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>        | <b>729 700,00</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV              | 711 305,80        |
| 1 - Zemní práce                        | 108 650,00        |
| 5 - Komunikace pozemní                 | 331 867,00        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání | 119 688,80        |
| 997 - Přesun sutě                      | 151 100,00        |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady      | 18 394,20         |
| VRN3 - Zařízení staveniště             | 4 000,00          |
| VRN9 - Ostatní náklady                 | 14 394,20         |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Parkovací stání Písnická**

Místo:

Datum: 1. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

**729 700,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 711 305,80

D 1 Zemní práce 108 650,00

|   |   |           |   |    |         |       |           |
|---|---|-----------|---|----|---------|-------|-----------|
| 1 | K | 113107022 | Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm při překozech ručně | m2 | 230,000 | 65,00 | 14 950,00 |
|---|---|-----------|---|----|---------|-------|-----------|

PP: Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/113107022](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107022)

VV 230 230,000

|   |   |           |  |    |        |        |          |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 2 | K | 113154124 | Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase | m2 | 23,000 | 300,00 | 6 900,00 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|

PP: Frézování živичného podkladu nebo krytů s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/113154124](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113154124)

VV 46\*0,5 23,000

|   |   |           |                                    |   |        |        |          |
|---|---|-----------|------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 3 | K | 113201112 | Vytrhání obrub silničních ležatých | m | 46,000 | 110,00 | 5 060,00 |
|---|---|-----------|------------------------------------|---|--------|--------|----------|

PP: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/113201112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113201112)

VV 46 46,000

|   |   |           |   |    |         |       |           |
|---|---|-----------|---|----|---------|-------|-----------|
| 4 | K | 121151103 | Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně | m2 | 230,000 | 55,00 | 12 650,00 |
|---|---|-----------|---|----|---------|-------|-----------|

PP: Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/121151103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151103)

VV 230 230,000

|   |   |           |  |    |        |        |           |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 5 | K | 122351101 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně | m3 | 69,000 | 350,00 | 24 150,00 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|

PP: Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/122351101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122351101)

VV 230\*0,3 69,000

|   |   |           |  |    |         |       |          |
|---|---|-----------|--|----|---------|-------|----------|
| 7 | K | 181152302 | Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním | m2 | 230,000 | 27,00 | 6 210,00 |
|---|---|-----------|--|----|---------|-------|----------|

PP: Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/181152302](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181152302)

VV 230 230,000

|   |   |           |  |    |        |       |          |
|---|---|-----------|--|----|--------|-------|----------|
| 8 | K | 181351003 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně | m2 | 60,000 | 50,00 | 3 000,00 |
|---|---|-----------|--|----|--------|-------|----------|

PP: Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm

| PČ | Ty p | Kód       | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
|    |      |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181351003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181351003</a>  |    |          |              |                   |
|    |      |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V ceně jsou započteny i náklady na případně nutné přemístění hromád nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 50 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání omíčky; tyto se oceňují cenami souboru cen 121 Sejmůtí omíčky. |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 60   |    | 60,000   |              |                   |
| 9  | K    | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem   | m2 | 60,000   | 20,00        | 1 200,00          |
|    |      |           | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5  |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 60   |    | 60,000   |              |                   |
| 10 | M    | 005724100 | osivo směs travní parková   | kg | 0,150    | 200,00       | 30,00             |
|    |      |           | osivo směs travní parková   |    |          |              |                   |
|    |      |           | 9,99999999999998*0,015 'Přepočtené koeficientem množství  |    | 0,150    |              |                   |
| 11 | K    | R 1001    | ochrana vedení IS (ODKOPÁNÍ, chránička-TK žlab, ZÁSYP, HUTNĚNÍ)   |    | 46,000   | 750,00       | 34 500,00         |
|    |      |           | ochrana vedení IS (chránička-TK žlab)   |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 46   |    | 46,000   |              |                   |
|    |      |           | D 5 Komunikace pozemní  |    |          |              | 331 867,00        |
| 14 | K    | 564851111 | Podklad ze šterkodrté ŠD tl 150 mm  | m2 | 230,000  | 240,00       | 55 200,00         |
|    |      |           | Podklad ze šterkodrté ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm  |    |          |              |                   |
|    |      |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111</a>  |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 230  |    | 230,000  |              |                   |
| 15 | K    | 564861111 | Podklad ze šterkodrté ŠD tl 200 mm  | m2 | 230,000  | 310,00       | 71 300,00         |
|    |      |           | Podklad ze šterkodrté ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm  |    |          |              |                   |
|    |      |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111</a>  |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 230  |    | 230,000  |              |                   |
| 16 | K    | 596412211 | Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 50 do  | m2 | 230,000  | 450,00       | 103 500,00        |
|    |      |           | Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2   |    |          |              |                   |
|    |      |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596412211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596412211</a>  |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 230  |    | 230,000  |              |                   |
| 17 | M    | 59246016  | dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm   | m2 | 236,900  | 430,00       | 101 867,00        |
|    |      |           | dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm   |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 230*1,03 'Přepočtené koeficientem množství   |    | 236,900  |              |                   |
|    |      |           | D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání  |    |          |              | 119 688,80        |
| 18 | K    | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého  | m  | 102,000  | 450,00       | 45 900,00         |
|    |      |           | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého  |    |          |              |                   |
|    |      |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213</a>  |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 2*(46+5)   |    | 102,000  |              |                   |
| 19 | M    | 59217032  | obrubník betonový silniční 1000x150x150mm   | m  | 46,920   | 160,00       | 7 507,20          |
|    |      |           | obrubník betonový silniční 1000x150x150mm   |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 46   |    | 46,000   |              |                   |
|    |      |           | VV 46*1,02 'Přepočtené koeficientem množství  |    | 46,920   |              |                   |
| 20 | M    | 59217031  | obrubník betonový silniční 1000x150x250mm   | m  | 57,120   | 180,00       | 10 281,60         |
|    |      |           | obrubník betonový silniční 1000x150x250mm   |    |          |              |                   |
|    |      |           | VV 102-46   |    | 56,000   |              |                   |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
|    | VV         |           | 56*1,02 *Přepočtené koeficientem množství  |     | 57,120   |              |                   |
| 21 | K          | 919112213 | Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu  | m   | 46,000   | 50,00        | 2 300,00          |
|    | PP         |           | Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu  |     |          |              |                   |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919112213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919112213</a>  |     |          |              |                   |
|    | VV         | 46        |  |     | 46,000   |              |                   |
| 22 | K          | 919122112 | Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem  | m   | 46,000   | 50,00        | 2 300,00          |
|    | PP         |           | Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem  |     |          |              |                   |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919122112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919122112</a>  |     |          |              |                   |
|    | VV         | 46        |  |     | 46,000   |              |                   |
| 23 | K          | R-006     | Lokální oprava rýhy před obrubou (ve vozovce) - dobetonováno PB + 2x LA 40mm   | m   | 46,000   | 900,00       | 41 400,00         |
|    | PP         |           | Lokální oprava rýhy před obrubou   |     |          |              |                   |
|    | VV         | 46        |  |     | 46,000   |              |                   |
| 24 | K          | S205      | Sadové práce   | kpl | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |
|    | PP         |           | Sadové práce   |     |          |              |                   |
| D  | 997        |           | Přesun sutě  |     |          |              | 151 100,00        |
| 29 | K          | 997211521 | Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km  | t   | 240,000  | 180,00       | 43 200,00         |
|    | PP         |           | Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, na vzdálenost do 1 km   |     |          |              |                   |
|    | VV         | 240       |  |     | 240,000  |              |                   |
| 30 | K          | 997211529 | Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot   | t   | 240,000  | 75,00        | 18 000,00         |
|    | PP         |           | Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km |     |          |              |                   |
|    | VV         | 240       |  |     | 240,000  |              |                   |
| 31 | K          | 997221845 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302  | t   | 5,000    | 590,00       | 2 950,00          |
|    | PP         |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302   |     |          |              |                   |
|    | VV         | 5         |  |     | 5,000    |              |                   |
| 32 | K          | 997221855 | Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)   | t   | 235,000  | 370,00       | 86 950,00         |
|    | PP         |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva  |     |          |              |                   |
|    | VV         | 235       |  |     | 235,000  |              |                   |
| D  | VRN        |           | Vedlejší rozpočtové náklady  |     |          |              | 18 394,20         |
| D  | VRN3       |           | Zařízení staveniště  |     |          |              | 4 000,00          |
| 25 | K          | 030001000 | Zařízení staveniště  | ... | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |
|    | PP         |           | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště   |     |          |              |                   |
| D  | VRN9       |           | Ostatní náklady  |     |          |              | 14 394,20         |
| 26 | K          | 090001000 | DIO, DIR   | ... | 1,000    | 6 000,00     | 6 000,00          |
|    | PP         |           | DIO, DIR   |     |          |              |                   |
| 27 | K          | R-007     | Sondy  | m2  | 2,000    | 900,00       | 1 800,00          |
|    | PP         |           | Sondy  |     |          |              |                   |
| 28 | K          | R-012     | Vytyčení všech IS  | ks  | 1,000    | 6 594,20     | 6 594,20          |
|    | PP         |           | Vytyčení všech IS  |     |          |              |                   |

**Příloha smlouvy č. 3 – generální plná moc neomezená:**

**GENERÁLNÍ PLNÁ MOC NEOMEZENÁ**


Níže podepsaná společnost,

POZKOM s.r.o., IČ:02538628 se sídlem Za zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00, společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 220572 (dále jen jako „Společnost“), jejímž jménem jedná Daniela Kučerová, jednatel

tímto uděluje

**PLNOU MOC**

**Ing. Janu Šikovi**

  
(dále jen „zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval ve všech právních věcech, činil veškeré právní úkony se zastupováním Společnosti související, jménem Společnosti jednal a podepisoval veškeré dokumenty a smlouvy, podepisoval a podával veškeré žádosti a návrhy, týkající se nebo související s právními věcmi Společnosti příslušným soudům a správním orgánům a zastupoval Společnost v řízení před příslušným soudem a správním orgánem, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělována jako generální a neomezená v rozsahu práv a povinností podle všech příslušných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat svého nástupce dle svého uvážení, a to se všemi nebo některými pravomocemi a oprávněními udělenými mu Společností.

V Praze 4. 8. 2023



**POZKOM s.r.o.**  
Daniela Kučerová, jednatel

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:




**Ing. Jan Šik**



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 26601-0448-0175  
Podle ověřovací knihy pošty: Beroun 1  
Vlastnoručně podepsal: Daniela Kučerová



Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 

Beroun 1 dne 07.08.2023

.....  
Podpis, úřední razítko

