



S00AP00WF1X2

JB.8 S10

PVM4 139360/2023 60

PL: 5 P.Č. LP: 0
/ /

SMLOUVA O DÍLO č. 06/08/19/2023

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Rozehnal, 2. náměstek primátora dle plné moci ze dne
20.10.2022

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 00288659

DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.

Kalvodova 114/13, 602 00 Brno 2

zastoupený Ing. arch. Alešem Burianem

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Aleš Burian, jednatel společnosti

Ve věcech technických: [REDACTED]

Hlavní projektant: [REDACTED]

IČO: 29189187

DIČ: CZ29189187

[REDACTED]

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 64320

Hlavní architekt: [REDACTED]

ČKA: číslo autorizace 00 050

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované studie architektonického řešení (dále také jako „Studie“) na akci **„Rozšíření Aquaparku v Prostějově – novostavba krytého bazénu“**.
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3. Studie bude objednateli předána v 6 paré v tištěné a 1x v digitální podobě (dwg, docx, xlsx, pdf a jpeg).

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. Studie bude zpracována v tomto rozsahu:
 - a) dokumentace návrhu stavby ve dvou variantách, která bude obsahovat architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepty a řešení, (varianty budou předkládány v průběhu zpracování základní koncepce, dopracována bude vybraná varianta – viz příloha č.1)
 - b) konzultace s dotčenými orgány (DO) a správci inženýrských sítí (SIS)
 - c) odhad finančních nákladů stavby
 - d) respektovány budou české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy
- 3.2. Změny v rozsahu Studie požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů statní správy, které budou uvedeny v zápisu z výrobních výborů. Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány minimálně dva výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele a ostatních dotčených subjektů.
- 3.4. Zhotovitel provede prezentaci Studie Radě (případně i Zastupitelstvu) města Prostějova a veřejnosti.

IV. Způsob provedení díla

- 4.1. Studie bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
 - v šesti listinných vyhotoveních (paré) a v digitální podobě (výkresová část ve formátu dwg, dxf, pdf.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx., 3D fotorealistická vizualizace ve formátu jpg bez výrazné komprese, v rozlišení min. HD)
- 4.2. Při vypracování Studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími

podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.

- 4.3. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínu **12 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – Studie dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy– ve výši:

Cena za provedení díla celkem /bez DPH/:	1.840.000,- Kč
DPH 21%	386.400,- Kč
Celkem včetně DPH	2.226.400,- Kč

Slovy: dva miliony dvě stě dvacet šest tisíc čtyřista korun českých včetně DPH.

- 6.2. V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel fakturovat **1.050,- Kč bez DPH** za jednu hodinu při činnosti autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po odsouhlasení objednatelem a to formou dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.
- 6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.5. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.
- 6.6. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Licenční ujednání

- 7.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 7.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci).
- 7.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - a) licence je výhradní,
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 7.5. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 7.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 7.8. Součástí smlouvy o dílo není autorská odměna za postoupení výhradní licence k užití díla. Pokud nebude zhotovitel autorem dalších stupňů projektové dokumentace, uzavře objednatel se zhotovitelem smlouvu o užití autorského díla. Zhotovitel díla výslovně uděluje souhlas objednateli k poskytování podlicencí třetím osobám v rozsahu neomezeném. Cena za poskytování podlicencí je již obsažena v ceně díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

- 8.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínu, uvedeného v článku V. této smlouvy.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 9.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 9.3. Záruka za jakost díla je stanovena jako časově neomezená.

X.

Sankce

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 8% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 10.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

XI.

Zvláštní ustanovení

- 11.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (architektonická studie), má zajištěno.
- 11.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 11.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 11.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 11.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností.
- 11.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zneprístupní.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

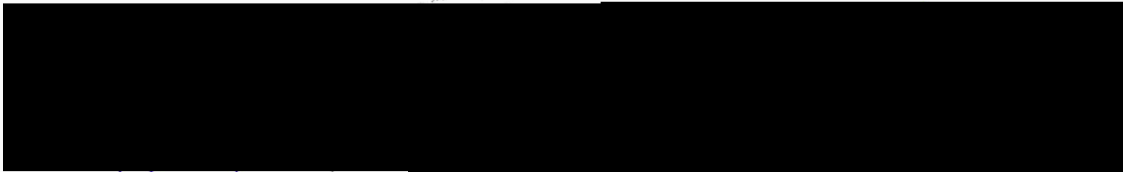
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.11. O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 1.8.2023 usnesením č. RM/2023/23/52.


Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Cenová nabídka objemové studie stavby ze dne 30.7.2023

V Prostějově, dne ... 04.09.2023

V *BRNE* dne *20.8.2023*


Objednatel
Ing. Jiří Rozehnal
2.náměstek primátora

Zhotovitel
Aleš Burian


Magistrát města Prostějova

Školní 4, 796 01 Prostějov

Brno, 30.7.2023

Věc: **KRYTÝ BAZÉN PROSTĚJOV** – nabídka objemové studie stavby

Vážený pane vedoucí,

zasílám Vám nabídku na zpracování objemové studie krytého bazénu v areálu Aquaparku Prostějov.

Nabídka je zpracována na základě předaného stavebního programu a předpokládaného rozsahu objemové studie. Při zpracování budou využity zkušenosti z realizace krytého bazénu Znojmo. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování sloučené projektové dokumentace pro povolení stavby.

1. PODKLADY

- 1.1 Předpokládaný rozsah a popis aquacentra – předáno
- 1.2 Návrh optimální struktury budoucích služeb – předáno
- 1.3 Geodetické zaměření stávajícího stavu Aquaparku Prostějov – polohopis, výškopis, IS, katastr – bude předáno do zahájení prací

2. ROZSAH OBJEMOVÉ STUDIE

- základní koncept stavby ve variantách
- konzultace se zástupci města
- konzultace s rozhodujícími DOSS
- technické řešení ve variantách, konzultace se správci IS
- dopracování dohodnutého řešení / textová část, výkresová část/
- vizualizace
- odhad nákladů stavby

3. TERMÍNY

- koncept stavby ve variantách + konzultace **8 týdnů**
- dopracování vybraného řešení **4 týdny**
- odevzdání studie **12 týdnů po podpisu smlouvy**

4. HONORÁŘ / Bez DPH/

- honorář za zpracování studie dle bodu 2. **1.840.000,- Kč**

S úctou

Aleš Burian