

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 30. 08. 2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Oprava podlahy suterénu Hardtmuthovy vily“

mezi

Objednavatel: Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1
Sídlo: U Zimního stadionu 1, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: Ředitelkou zařízení RNDr. Hanou Korčákovou CSC.
IČO: 60077638
Bankovní spojení: ČSOB č. účtu
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Roman Kučera
Sídlo: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice
IČO: 608 23 020
zapsanou v živnostenském rejstříku, vedeném u Městského úřadu v Českých Budějovicích, pod č. j.: Ž/529/2023/DBa/56068/3
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Zastoupená:
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 08. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Oprava podlahy suterénu Hardtmuthovy vily“**
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upravují některá ustanovení Smlouvy o níže specifikované změny.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu prováděných stavebních a bouracích prací, jelikož po odkrytí svrchních vrstev podlah vznikly dále předem neočekávané stavební a bourací práce, spočívající především v potřebě rekonstrukce stávající kanalizace. Toto zjištění

vyvolalo méněpráce a vícepráce blíže definované ve změnovém listu č. 1., který je přílohou tohoto dodatku. Tato změna nepředstavuje podstatnou změnu závazku v souvislosti se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

2. Dále je předmětem tohoto dodatku č. 1 navýšení celkové ceny díla o položky nezahrnuté v soupisu prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla. Tato změna je v souladu § 222., odst., 6. Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III.

Změna ve Smlouvě o Dílo

1. Vzhledem k výše popsanému a nutnosti navýšení ceny díla dle čl. II., odst., 2. tohoto dodatku se textace v čl. IV., odst. 2. Smlouvy upravuje následovně:

2. Objednatel není plátcem DPH a zavazuje se, že za provedení díla dle této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	713 713,00 Kč
DPH z celkové ceny:	149 879,73 Kč
Celková cena včetně DPH:	863 592,73 Kč
Celková cena bez DPH – DODATEK č. 1:	898 264,50 Kč
DPH z celkové ceny: - DODATEK č. 1	188 635,54 Kč
Celková cena včetně DPH: - DODATEK č. 1	1 086 900,04 Kč

Výše uvedené změny jsou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a spadají pod změnu závazku plynoucí z § 222., odst., 6. výše uvedeného zákona.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejněním v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

*Dům dětí a mládeže České Budějovice,
U Zimního stadionu 1, Č. Budějovice 370 01*

*RNDr. Hana Korčáková, CSc., ředitelka
Objednatel*

Roman Kučera

Zhotovitel

Příloha č. 1 Změnový list č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Změnový list č.1 Oprava podlah suterénu Hardtmuthovy vily	Objednatel:	DDaM České Budějovice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Vícenáklady a odpočty dle skutečnosti	Projektant:	Dle požadavku objednatele	IČ/DIČ:	
Lokalita:	U Zimního stadionu 19/1, Č. Budějovice	Zhotovitel:	Roman Kučera	IČ/DIČ:	60823020/CZ6908271249
Začátek výstavby:	30.08.2023	Konec výstavby:	30.09.2023	Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:	Roman Kučera	Datum:	03.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	13 584,13	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	60 480,41	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	64 738,23	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	28 230,72			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		17 518,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		184 551,50	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	184 551,50
Základ 21%	184 551,50	DPH 21%	38 755,82	Celkem včetně DPH	223 307,32

Projektant	Objednatel DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE (2) U Zimního stadionu 1 370 01 České Budějovice IČO: 608 23 020	Zhotovitel ROMAN KUČERA stavitelství Strádoва 37/1, 26 České Budějovice IČO 608 23 020, DIČ 077-6908271249
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: **Změnový list č.1 Oprava podlah suterénu Hardtmuthovy vily**

Doba výstavby: 2 dny Objednatel: DDaM České Budějovice

Druh stavby: Vícenáklady a odpočty dle skutečnosti

Začátek výstavby: 30.08.2023 Projektant: Dle požadavku objednatele

Lokalita: U Zimního stadionu 19/1, Č. Budějovice

Konec výstavby: 30.09.2023 Zhotovitel: Roman Kučera

JKSO:

Zpracováno dne: 03.09.2023 Zpracoval: Roman Kučera

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
			Odpočty normalizovaných rozsahů prací				-21 774,35	-54 443,43	-76 217,78			-44,75	
1		27	Základy				-19 961,71	-6 140,59	-26 102,30			-20,15	
1	1	271571111R00	Pořístaví základu ze šterkopísku tříděného	m3	-8,20	1 372,00	-6 633,88	-4 616,52	-11 250,40	2,10		-17,22	RTS I / 2021
2	1	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	-4,33	3 430,00	-13 327,83	-1 524,07	-14 851,90	2,53		-10,93	RTS I / 2021
1		776	Podlahy povlakové				0,00	-11 457,28	-11 457,28			-0,10	
3	1	776511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	-96,20	107,00	0,00	-10 293,40	-10 293,40	0,00		-0,10	RTS I / 2021
4	1	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	-87,51	13,30	0,00	-1 163,88	-1 163,88	0,00		-0,01	RTS I / 2021
1		96	Bourání konstrukcí				0,00	-33 348,86	-33 348,86			-16,45	
5	1	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	-7,48	1 739,00	0,00	-13 005,98	-13 005,98	2,20		-16,45	RTS I / 2021
6	1	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	-14,96	1 360,00	0,00	-20 342,88	-20 342,88	0,00		0,00	RTS I / 2021
1		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				-1 812,64	-3 496,70	-5 309,34			-0,04	
7	1	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	-1,07	4 962,00	-1 812,64	-3 496,70	-5 309,34	0,04		-0,04	RTS I / 2021
2		12	Vícenáklady dle požadavku objednatele				117 614,72	143 154,57	260 769,29			16,98	
8	2	120901101R00	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách	m3	2,08	1 715,00	0,00	3 567,20	3 567,20	0,00		0,00	RTS I / 2021
13		13	Hlubené vykopávky				0,00	41 277,92	41 277,92			0,00	
9	2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	32,40	1 274,01	0,00	41 277,92	41 277,92	0,00		0,00	RTS I / 2021
2		17	Konstrukce ze zemin				0,00	11 773,35	11 773,35			0,00	
10	2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	24,30	484,50	0,00	11 773,35	11 773,35	0,00		0,00	RTS I / 2021
2		28	Zpevnění hornin a konstrukcí				2 989,90	4 080,80	7 070,70			0,05	
11	2	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	96,20	73,50	2 989,90	4 080,80	7 070,70	0,00		0,05	RTS I / 2021
2		46	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního sv)				3 214,89	3 394,71	6 609,60			10,21	
12	2	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	5,40	1 224,00	3 214,89	3 394,71	6 609,60	1,89		10,21	RTS I / 2021
2		61	Úprava povrchů vnitřní				339,27	779,53	1 118,80			0,09	
13	2	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	9,90	113,01	339,27	779,53	1 118,80	0,01		0,09	RTS I / 2021
2		711	Izolace proti vodě				28 360,72	13 706,58	40 067,30			0,15	
14	2	711821001RT1	Izolační systém IPT, vodorovně	m2	96,20	416,50	28 360,72	13 706,58	40 067,30	0,00		0,15	RTS I / 2021
2		721	Vnitřní kanalizace				38 377,51	25 981,43	64 358,94			0,31	
15	2	721100906R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 200	kus	6,00	333,00	122,22	1 875,78	1 998,00	0,00		0,01	RTS I / 2021
16	2	721160918R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí vláknocem.DN 200	kus	6,00	710,00	1 089,52	4 590,48	5 680,00	0,00		0,04	RTS I / 2021
17	2	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	8,00	805,99	2 477,64	2 358,30	4 835,94	0,00		0,02	RTS I / 2021
18	2	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	12,00	782,00	6 141,24	3 242,76	9 384,00	0,00		0,04	RTS I / 2021
19	2	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	41,00	841,00	22 394,61	12 086,39	34 481,00	0,00		0,17	RTS I / 2021
20	2	721176226R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 250 x 6,2 mm	m	6,00	1 330,00	6 152,28	1 827,72	7 980,00	0,01		0,04	RTS I / 2021
2		88	Potrubí z drenážek				0,00	7 898,00	7 898,00			0,00	
21	2	881217211R00	Potrubí z drenážních trubek, odvětrání zdiva DN 50	m	110,00	71,80	0,00	7 898,00	7 898,00	0,00		0,00	RTS I / 2021
2		89	Ostatní konstrukce a práce na trubách vedení				26 146,35	2 997,64	29 144,00			0,21	
22	2	894431413RBK	Šachta D 600 mm, dl.šach.roury 1,00 m, sběrná	kus	1,00	11 279,99	10 482,87	797,12	11 279,99	0,04		0,04	RTS I / 2021
23	2	894431212RA0	Šachta, D 400 mm, dl.šach.roury 1,5 m, sběrná	kus	4,00	4 590,00	16 163,48	2 196,52	18 360,00	0,04		0,17	RTS I / 2021
2		90	Modulové zučtovací sady (HZS)				0,00	1 520,00	1 520,00			0,00	
24	2	900 R01	HZS DMTZ stávajících rozvodů PSV	h	4,00	380,00	0,00	1 520,00	1 520,00	0,00		0,00	RTS I / 2021
2		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních ústavech				109,56	1 240,14	1 349,70			0,09	
25	2	953922111R00	Montáž tvarovky větrací spízní - vnitřní	kus	33,00	40,90	109,56	1 240,14	1 349,70	0,00		0,09	RTS I / 2021
2		96	Bourání konstrukcí				0,00	15 838,88	16 838,88			7,19	

26	2	969021131R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	51,00	254,00	685,95	12 268,05	12 954,00	0,09	4,77	RTS I / 2021
27	2	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	8,00	198,50	107,60	1 480,40	1 588,00	0,06	0,51	RTS I / 2021
28	2	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	5,20	161,50	79,56	760,24	839,80	0,32	1,66	RTS I / 2021
29	2	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15	379,50	84,79	1 111,39	1 196,18	0,08	0,24	RTS I / 2021
			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 100,62	9 321,18	10 421,80		0,00	
30	2	974031132R00	Vysekáni ryh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	97,40	107,00	1 100,62	9 321,18	10 421,80	0,01	0,83	RTS I / 2021
	2		Další materiál				17 518,00	0,00	17 518,00		0,03	
31	2	28611316.A	T kus PVC d 50 mm pro drenážní trubky	kus	33,00	178,00	5 874,00	0,00	5 874,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
32	2	28611307.A	Oblouk 90° PVC d 50 mm pro drenážní trubky	kus	33,00	108,00	3 564,00	0,00	3 564,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
33	2	28611240.A	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 50 mm Kokofil	m	100,00	41,20	4 120,00	0,00	4 120,00	0,00	0,03	RTS I / 2021
34	2	28651077	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	33,00	120,00	3 960,00	0,00	3 960,00	0,00	0,00	RTS I / 2021

Celkem:

184 551,50

Poznámka:

ROMAN KUČERA
staviteřství
Strádova 37/172b
České Budějovice
IČO 608 23 020, DIČ 077-6938271249