

## Smlouva o výpůjčce pozemků č. SOV/00558/2023/ORM

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Město Říčany

se sídlem 251 01 Říčany, Masarykovo nám. 53/40  
zastoupeno Ing. David Michalička  
bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 724201/0100  
IČO: 00240702  
DIČ: CZ00240702  
(dále jen „půjčitel“)

a

### Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, Praha 5 Smíchov PSČ: 150 21  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00  
jejímž jménem jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel a dále Ing. Jan Fidler, statutární zástupce ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 730161/0100  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
(dále jen „vypůjčitel“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků:**

**parc. č. 718/3** o výměře 382 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
**parc. č. 718/5** o výměře 1369 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
**parc. č. 1679/13** o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
**parc. č. 1679/14** o výměře 73m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
**parc. č. 1679/17** o výměře 287 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
vše v k.ú. Říčany u Prahy, zapsané na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- 2) Vypůjčitel chce na pozemcích uvedených v odst. 1) shora provést stavbu „III/00323, III/00322 Říčany – Voděrádky“ opravu silnice, a to dle projektové dokumentace vypracované firmou Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. pod zakázkovým číslem S-1787/DOP/2017 (dále jen „Stavba“)

## Čl. II.

### Předmět a rozsah výpůjčky

- 1) Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje bezplatně přenechat vypůjčiteli k užívání části následujících nemovitostí:

**parc. č. 718/3** o výměře 382 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

**parc. č. 718/5** o výměře 1369 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

**parc. č. 1679/13** o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

**parc. č. 1679/14** o výměře 73m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

**parc. č. 1679/17** o výměře 287 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Říčany u Prahy, zapsané na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- 2) Předmět výpůjčky je vyznačen na zákresu navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Výměra vypůjčených pozemků z důvodu dočasného záboru pro účely Stavby je uvedena v seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou č. 2 této smlouvy a činí 178m<sup>2</sup>.

## Čl. III.

### Účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem provedení Stavby: „III/00323, III/00322 Říčany – Voděrádky“, a to dle podle projektové dokumentace vypracované firmou Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. pod zakázkovým číslem S-1787/DOP/2017 a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník, tj. Vypůjčitel. Podpisem této Smlouvy uděluje Půjčitel Vypůjčiteli svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky za účelem realizace Stavby.
- 3) Vypůjčitel oznamuje Půjčiteli, že předpokládaný termín realizace Stavby je Duben 2024 až Prosinec 2024 přičemž tento se může změnit, což Půjčitel bere na vědomí.
- 4) Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.
- 5) Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

## Čl. IV.

### Trvání výpůjčky

- 1) Výpůjční vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a konče dnem ukončení Stavby „III/00323, III/00322 Říčany – Voděrádky“ předávacím protokolem nebo uplynutím doby 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen vyzvat půjčitele k předání předmětu výpůjčky nejpozději 30 dní před vstupem na předmět výpůjčky.

- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu v případě, že předmět výpůjčky bude třeba využít k plnění funkcí obce nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Povinnosti vypůjčitele**

- 1) Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí jeho údržbu, odstraňuje všechna poškození na předmětu výpůjčky vyjma poškození zaviněných půjčitelem a třetími osobami.
- 2) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby (kromě Stavby dle čl. III. této smlouvy), či kácet zeleň. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě (vyjma zhotovitelů Stavby a/či třetích osob na straně vypůjčitele zajišťujících plnění vypůjčitele dle této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
- 3) Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky počínat si tak, aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě.
- 4) Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.

- 5) Jestliže je k užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této smlouvy podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména z něj odstranit zařízení, materiály či objekty (vyjma Stavby dle čl. III. této smlouvy).
- 8) Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele.
- 9) Vypůjčitel se zavazuje doručit půjčiteli před zahájením Stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést.
- 10) Vypůjčitel je povinen při umístování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska půjčitele, vydaná v souvislosti s povolením Stavby dle čl. III. této smlouvy.
- 11) Vypůjčitel se zavazuje doručit půjčiteli, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na Stavbu dle čl. III. této smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky jako dnem oprávněného vstupu vypůjčitele na předmět výpůjčky dle čl. V. této smlouvy, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona o registru smluv.
- 2) Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran s tím, že každá smluvní strana je povinna svého právního nástupce o právním nástupnictví informovat, jakož i informovat druhou smluvní stranu.
- 3) Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 4) Půjčitel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy je srozuměn a souhlasí s ním.
- 5) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Říčany č. 23-26-017 dne 13.7.2023.

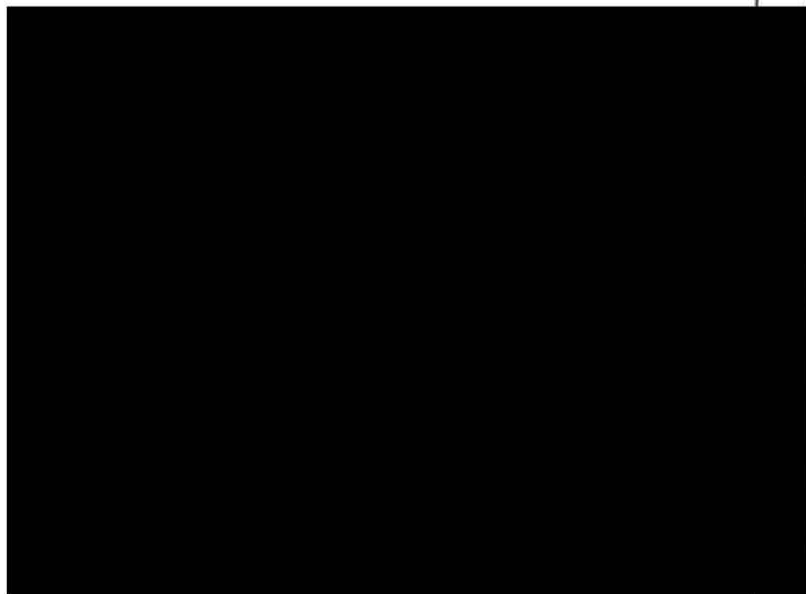
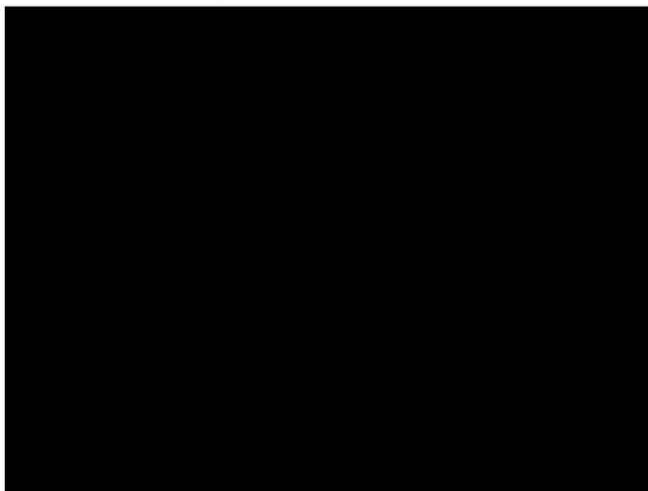
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správnost jejího obsahu.

Přílohy:

- 1) zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- 2) seznam stavbou dotčených pozemků
- 3) Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021.

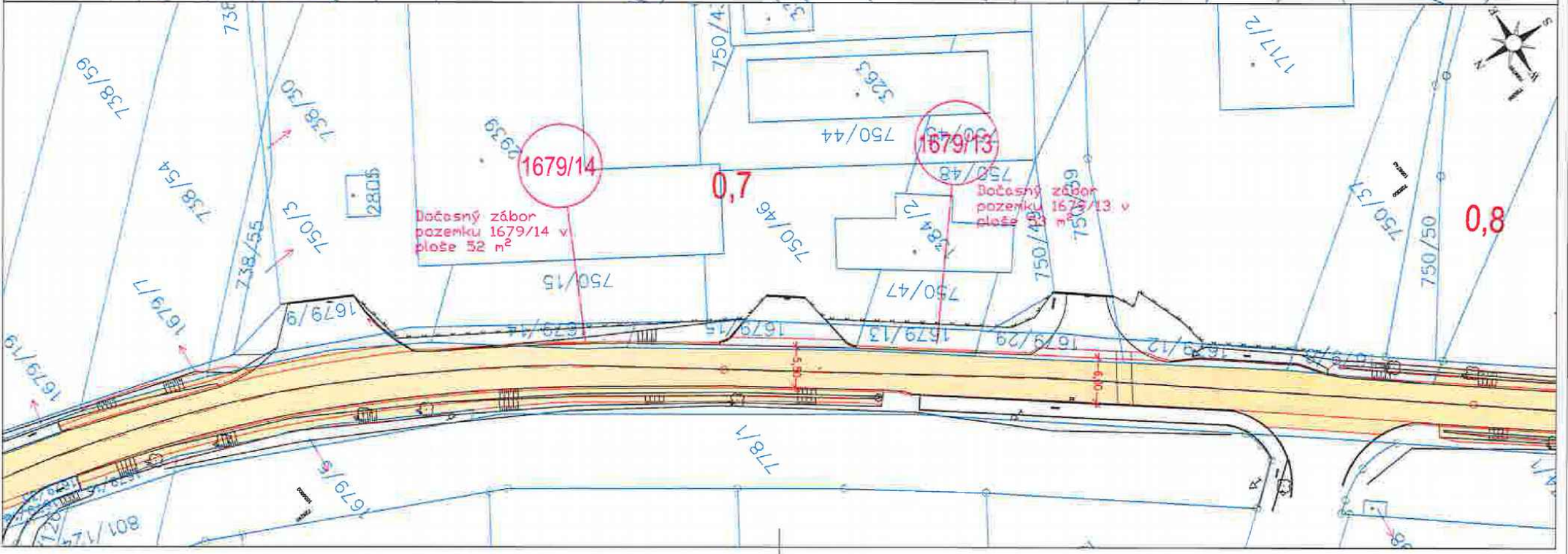
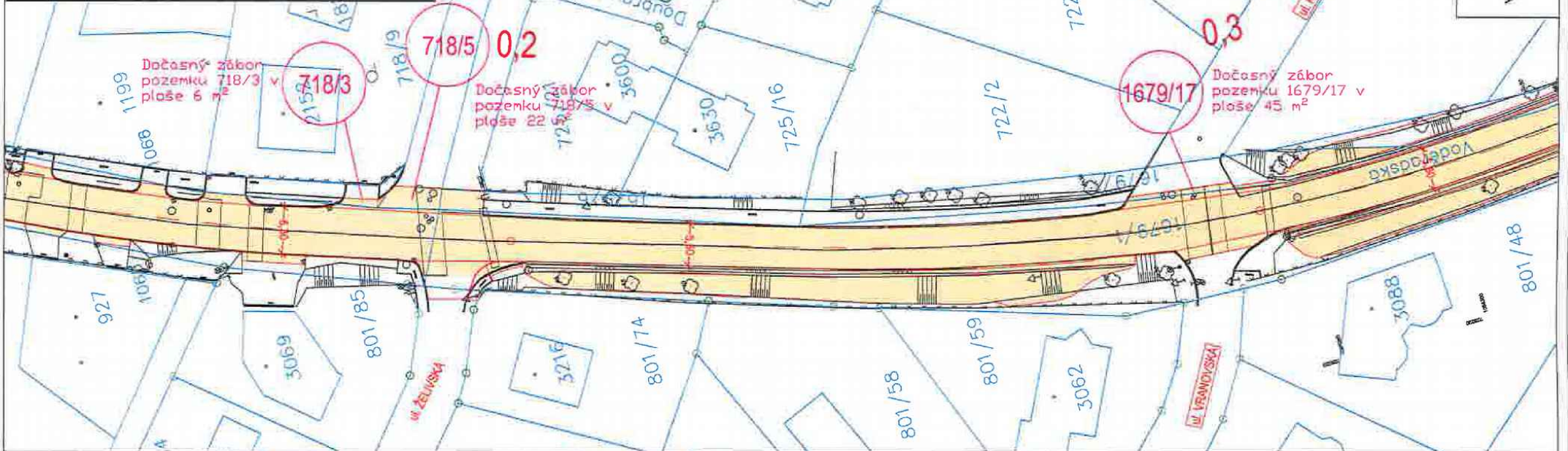
V Říčanech dne 17.7. 2023

V Říčanech dne 30-08-2023 2023





Příloha č. 1b - Situace záborový elaborát  
III/00322; km 0,180 - 0,320; km 0,640 - 0,800  
M 1: 500



**Katastrální území: Říčany u Prahy**

Obec : Říčany

**Zábor: dle KN**

Kraj : Středočeský

Parc.č. dle KN	Kultura	způsob využití	Výměra dle KN	LV	Vlastník	trvalý zábor	dočasný zábor
stávající			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
718/3	ostat.pl.	ost.komunik.	382	10001	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany		6
718/5	ostat.pl.	ost.komunik.	1 369	10001	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany		22
1679/13	ostat.pl.	ost.komunik.	53	10001	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany		53
1679/14	ostat.pl.	ost.komunik.	73	10001	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany		52
1679/17	ostat.pl.	ost.komunik.	287	10001	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany		45

**k.ú.Říčany u Prahy - celkem****0 178**

## **Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**

### **Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### **II. p o v ě ř u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

#### **IV. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 4. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**