

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data
mezi těmito smluvními stranami:

Město Český Těšín

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupeno Ing. Vítem Slovákem, starostou města
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 86-6000330277/0100
(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti
na základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti
dne 21.4.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 741	kultura: trvalý travní porost	o výměře 410 m²
p.č. 791/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 3765 m²
p.č. 3275/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 9260 m²
p.č. 3276	kultura: ostatní plocha	o výměře 3983 m²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Těšín a katastrální území Český Těšín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Český Těšín, ul. Kolonie – rekonstrukce vodovodu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:
a/ strpět

- vodovodní řad, který je uložen pod povrchem částí pozemků p.č. 741, p.č. 791/1, p.č. 3275/1, p.č. 3276 v k.ú. Český Těšín, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Roman Kantor, č. 4008-1/2017 ze dne 3.2.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy

- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši **59.159,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícjedenstopadesátdevětkorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín na svém 16. zasedání dne 24.4.2017 usnesením č. 564/16.ZM.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Český Těšín, obec Český Těšín ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

V Českém Těšíně dne 9.5.2017

V Ostravě dne 13.6.2017

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Ing. Vít Slováček
starosta města

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel