


**Smlouva o dílo č. SoD-0033/2023**  
**na vypracování projektové dokumentace**  
**(§ 2586 NOZ)**

**Smluvní strany :**

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna,  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

na straně druhé (dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel** : ProProjekt s.r.o.,  
se sídlem : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III,  
kancelář : Komenského 1173, 408 01 Rumburk  
bankovní spojení :   
IČ : 25487892  
DIČ : CZ25487892  
jednající ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
jednající ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
tel. : 412332317, 604624450  
e-mail : [cobl@proprojekt.cz](mailto:cobl@proprojekt.cz)

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

**I.**  
**Předmět Smlouvy o dílo**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavebního záměru pod názvem „Komunikace v ulici Sadová pro výstavbu rodinných domů, Dolní Poustevna“ na pozemcích p.p.č. KN 330/16 a 567 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavebního záměru pod názvem „Komunikace v ulici Sadová pro výstavbu rodinných domů, Dolní Poustevna“ na pozemcích p.p.č. KN 330/16 a 567 v kat. území a obci Dolní Poustevna, která bude objednatelům použita pro účely :

- k vydání společného povolení stavby místně příslušným speciálním stavebním úřadem v Rumburku, popřípadě i stavebním úřadem ve Šluknově
- pro výběr zhotovitele(ů) stavby, tj. jako součást Zadávací(ch) dokumentace(i)
- k realizaci stavby.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
  - podrobná prohlídka lokalit pro umístění staveb,
  - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
  - zaměření stávajícího stavu tras (polohopis a výškopis) bude předáno od objednatele
  - existence inženýrských sítí – bude předáno od objednatele při podpisu smlouvy,
  - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu jednotlivých stavebních objektů, koordinace se zadavatelem (objednatelům),
- projektová dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby DSP/DPS
  - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání společného povolení stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Projektové dokumentace budou předány v počtu 5 (pět) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Rozsah předmětu smlouvy :

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavebního záměru pod názvem „Komunikace v ulici Sadová pro výstavbu rodinných domů, Dolní Poustevna“ na pozemcích p.p.č. KN 330/16 a 567 v kat. území a obci Dolní Poustevna. Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nové místní komunikace, která je navržena jako jednopruhová s obousměrným provozem. Komunikace bude 3,00 m/4,50 m široká. Obrusná vrstva vozovky bude z asfaltobetonu. Na konci komunikace na trase bude navrženo obratiště pro možnost otočení se vozidel.

Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) :

Projektová dokumentace pro stavební řízení (povolení stavby stavebním úřadem) :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických zařízení

E) Dokladová část

- vyjádření účastníků řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury), stanoviska dotčených orgánů.

F) Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet) dle stavebních objektů.

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a výz-

namu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem. V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (MMR ČR, Ústecký kraj).

Dílo je dále specifikováno :

1) Cenovou nabídkou zhotovitele č.j. NA 2023139\_1 ze dne 3.7.2023 – Příloha č. 1 této smlouvy..

## **II. Čas a předání díla**

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **31.8.2023**.
2. Dílčí termíny plnění :
  - do 30 dní od uzavření SoD --- předložení konceptu návrhu DSP
  - do 2 měsíců od uzavření SoD --- DSP/DPS dopracovaná dle souhlasných vyjádření dotčených orgánů a účastníků
  - do 1 týdne od dokončení DSP/DPS --- podání žádosti o společné povolení
  - do 4 týdnů od dokončení DSP/DPS --- dopracování dokumentace DPS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Cobl
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

## **III. Cena díla**

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25.4.2023 jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH</b> .....	<b>84 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b> .....	<b>17 640,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b> .....	<b>101 640,00 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to

výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací v souladu s cenovými nabídkami (Přílohy této Smlouvy o dílo).

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

#### **V.**

##### **Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

#### **VII.**


##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodloužení.

### VIII. Jiná ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 21.8.2023 pod usnesením č. ZM 227/23.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 31.8.2023



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna

V Dolní Poustevně dne 31.8.2023



Ing. Jiří Cobl  
jednatel společnosti

Příloha smlouvy :

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č.j. NA 2023139\_1 ze dne 3.7.2023



Adresát :

**Město Dolní Poustevna**

Vilémovská 77  
Dolní Poustevna  
407 82

**Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

č.j.NA 2023139\_1

V Rumburku dne 03.07.2023

**Akce : PD – příjezdová komunikace pro 3RD ul. Sadová – Dolní Poustevna**

## **1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči**

**ProProjekt s.r.o.**

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem

Sídlo : Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář: Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. : 412 332317, mob. 604 624450

## **2. Předmět nabídky**

Předpokládaný rozsah:

Nabídka je zpracována na základě poptávky města Dolní Poustevna.

Předmět nabídky:

Zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení řešící výstavbu příjezdové komunikace pro plánované RD v ulici Sadová cca 90bm.

## 1. Nabídková cena a termín

Nabídková cena (ceny bez DPH):

1) Projektová dokumentace k ÚR a SP	
<b>SO 101 Příjezdová komunikace</b>	
- Studie	12.000,-
- Projektová dokumentace	45.000,-
- výkaz výměr a rozpočet	9.000,-
2) Inženýrská činnost k povolení stavby	18.000,-
Celkem	84.000,-

<b>Celkem</b>	<b>84.000,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	17.640,- Kč
Celkem s DPH	101.640,- Kč s DPH

Zpracovatel je plátcem DPH ve výši 21%.

Platnost nabídky 30 dní. Splatnost faktur bude 14 dní.

## 2. Platební podmínky bez DPH

Fakturace bude prováděna následovně:

1. Faktura po předání PD
2. Faktura po předání IČ

## 3. Termíny

Zahájení prací  
Odevzdání projektových prací :

od podpisu SoD  
5 měsíců

## 4. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- případné vícepráce ze strany investora
- případné poplatky za povolení stavby na SÚ
- vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace)



S pozdravem  
Ing. Jiří Cobl