

## DODATEK č. 1

Smlouvy č. O2023042 o nájmu části pozemku určeného k podnikání v areálu Koupaliště Brná ze dne 28.4.2023 uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

**Pronajímatel:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupený: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem  
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739  
*na straně jedné*

**a**

**Nájemce:** Tomáš Pittner  
sídlo: Vítězná 116, 403 22 Ústí nad Labem, Svádov  
IČ: 65077644  
DIČ: není plátce  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu:  
tel. spojení: +

*na straně druhé*

### Čl. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2023 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci předmět nájmu, tj. část pozemků parc. č. 939/1 o výměře **29 m<sup>2</sup>** bude provozovat stánek s občerstvením (19 m<sup>2</sup>) a prostranství pro stoly a lavičky (10 m<sup>2</sup>), a v části budovy bez č. p. nebo evidenčního která je součástí pozemku parc. č. 4122/3 o výměře **42,6 m<sup>2</sup>** a na části pozemku parc. č. 4122/5 o výměře **20 m<sup>2</sup>** bude provozovat stánek s občerstvením a prostranství pro stoly a lavičky

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je prodloužení doby nájmu na základě vzájemné dohody smluvních stran.

Z výše uvedeného důvodu se tímto dodatkem smlouvy dále upravují některá ustanovení smlouvy o dílo.

### Čl. III Doba nájmu, odst. 1 se nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 15. 10. 2023.**

### Čl. IV Nájemné, odst. 1 se nahrazuje zněním:

1. Po dobu trvání této smlouvy bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájemné takto:
  - od 1.5.2023 do 31.5.2023 nebude nájemné hrazeno
  - od 1.6.2023 do 31.8.2023 ve výši **25.000,00 Kč**
  - od 1.9.2023 do 15.10.2023 nebude nájemné hrazeno.



Nájemné za využití části pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. 2

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

V Ústí nad Labem dne 1.9.2023

V Ústí nad Labem dne 1.9.2023

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka**  
ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
**Tomáš Pittner**

