

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu s názvem:

„Přístavba kryté předzahrádky na pozemku p.č. 58 v k.ú. Přední Kopanina“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

č. smlouvy u objednatele:

Městská část Praha – Přední Kopanina

Hokešovo nám. 193, 164 00 Praha – Přední Kopanina

IČ: 00241571

DIČ: CZ00241571

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000703389/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Karel Kyzek, starosta

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Mgr. Petr Vokáč, tajemník ÚMČ

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

č. smlouvy u zhotovitele:

RENEX s.r.o.

Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6

Registrace: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka č. 106996

IČ: 27241556

DIČ: CZ27241556

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 6, Vítězné nám. 9

Číslo účtu: 140134369/0800 (IBAN:CZ760800 0000 0001 4013 4369, BIC:GIBACZPX

Telefon: +420 602854930

e-mail: renexsro@seznam.cz

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Peter Ploštica, jednatel

Tomáš Vászondi, jednatel

Ing. Robert Iványi, jednatel

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Tomáš Vászondi, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

ČI. 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Přední Kopanina s názvem zakázky **„Přístavba kryté předzahrádky na pozemku p.č. 58 v k.ú. Přední Kopanina“**

2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v soupisu prací – viz příloha této smlouvy.

Čl. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
3. Zhotovitel provede fotografickou dokumentaci stavu přebíraného staveniště, jež v elektronické podobě nejpozději do tří pracovních dnů od převzetí staveniště zašle objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.

Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy. Zhotovitel zajistí pro své pracovníky potřebné ochranné pomůcky.

5. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla dle této smlouvy o dílo.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („Vícepráce“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne předání staveniště až do doby převzetí díla objednatel.



7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody ve výši min. 5 mil. Kč, které by při plnění díla nebo v souvislosti s ním způsobil objednateli nebo třetím osobám a doklad o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.
8. Dílo je dokončené, nemá-li vady, je provedeno v požadované kvalitě a rozsahu, v souladu s touto smlouvou, je schopné plnit požadovanou funkci a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo nejpozději v termínu podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel předá současně s dílem stavební deník, záruční listy, poskytuje-li výrobce záruku na použité materiály a komponenty.

Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

Čl. 3 CENA ZA DÍLO

V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) **679.390,- Kč bez DPH v režimu reverse charge.**

Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.

Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla

Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohami bude soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění a předávací protokol, vše potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.
3. Fakturace bude proplacena do výše 90% z provedených prací s tím, že zbylých 10% může být proplaceno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně



provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodlení v placení.

4. Daňový doklad – dílčí faktury za provedené práce budou zhotovitelem vystaveny vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce až do výše 90%. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla.
5. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
6. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
7. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

ČI. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy do **90 kalendářních dnů** od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště : 6.9. 2023

ČI. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **36 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

ČI. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 4) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

ČI. 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ - SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.



2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou

Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

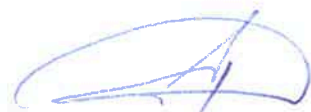
V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

2. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Soupis prací



Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

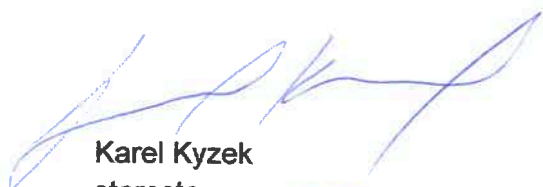
V Praze dne 5.9.2023

V Praze dne

5. 09. 2023

Za objednatele

Za zhotovitele



Karel Kyzek
starosta



Tomáš Vászondi
jednatel



RENEX s.r.o.

Veleslavínská 48/39, 164 00 Praha 6

IČ: 272 41 556

DIČ: CZ27241556

Přístavba kryté předzahrádky

PRÁCE	CENA Kč/MJ.
zemní práce, výkop a zásyp	38880Kč
betonáž základových pasů	41160Kč
montáž ztraceného bednění	32600Kč
betonáž ztraceného bednění	33440Kč
bednění schodů	11340Kč
betonáž schodů	15200Kč
armovaná betonová deska	56820Kč
bourací práce	13960Kč
mazanina tl. 8 cm	23870Kč
izolace proti vlhkosti	32180Kč
keramická dlažba	87780Kč
úprava fasády	21140Kč
keramická dlažba schody	13320Kč
zábradlí kovové, hliníkové	149500Kč
přeložka dlažby kolem terasy	17600Kč
realizace WC pro invalidy	23800Kč
elektroinstalační práce, včetně materiálu	26800Kč
tepelný plynový zářič (2 ks)	40000Kč

cena v Kč celkem bez DPH	679390Kč
cena v Kč celkem včetně DPH	822062Kč

NABÍDKA FIRMY	
Název	RENEX s.r.o.
Sídlo	Veleslavínská 48/39
IČO, DIČ	27241556, CZ27241556
kontakt	tel:723953286, 602854930
jméno zpracovatele	Ing.Peter Ploštica

