



MURSP00FBKD7

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb. v platném znění

I.

Smluvní strany

Klient:**Město Rosice**

Sídlo:

Palackého nám. 13
665 01 Rosice u Brna

IČO:

00282481

DIČ:

CZ00282481

Datová schránka:

6abbzec

Č.Ú.

23026641/0100

zastoupený:

Mgr. Andrea Trojanová, starostka

Tel.:

E-mail:

ve věcech technických oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Klient“)**Architekt:****Ing. arch. Jiří Zrzavý**

číslo a typ autorizace:

05374 / A: obor architektura (A.1)

Sídlo:

Slovinská 29, 61200 Brno

IČO:

67597386

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

dat. schránka:

zxqykws

(dále jen „Architekt“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- a. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 05374. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
- b. Klient je právnickou osobou se záměrem **rekonstrukce a obnovy prostoru suterénu jižního křídla zámku v Rosicích** (parc.č. st.136/2, Katastrální území: Rosice u Brna [741221]), (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient je vlastníkem Pozemku.
- c. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování dokumentace **pro společné územní a stavební řízení** k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání nebo získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu. (dále jen „Dokumentace“).

Předmět smlouvy

- a. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavci **b.** tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
- b. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je provedení v následujících výkonových fázích (dále VF) a jejich standardech, příp. nadstandardech zde uvedených:

VF 3: Dokumentace pro vydání společného povolení:

- zpracovaná dle př. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, obsahující následující části a profese:
 - architektonicko-stavební část
 - požárně-bezpečnostní řešení
 - statická část
 - vzduchotechnika, chlazení a vytápění pomocí VZT
 - měření a regulace
 - zdravotně - technické instalace
 - silnoproudé rozvody
 - slaboproudé rozvody
 - EZS
 - EPS
 - sanace vlhkého zdiva
 -
- obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále DOSS), potřebných pro vydání společného povolení.
- zapracování připomínek DOSS, které se vyjadřují k dokumentaci pro vydání společného povolení.
- zajištění vyjádření účastníků řízení
- účast při jednáních v rámci společného řízení

Položkový rozpočet nákladů stavby

- s cenovou hladinou k datu zpracování Dokumentace
 - podrobnost dle stupně dokumentace (společné povolení)
 - dle výše uvedených profesí

 - náklady dílčích částí stavby, které nemohou být stanoveny v rámci daného stupně Dokumentace formou položek, lze nacenit formou agregovaných položek nebo pomocí referenční nabídky potencionálního dodavatele.
- c. V rámci jednotlivých fází dle odstavce b tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu stupně Dokumentace dle této smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
 - d. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena **6x** v vytištěné formě + předána elektronickou cestou ve formátu .pdf, doc a dwg.
 - e. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - zajištění veškerých průzkumů a podkladů, uvedených v **čl. VI. písm. b**
 - zajištění jakýchkoliv dalších doplňkových průzkumů, které budou případně Architektem specifikovány během zpracování předmětu Díla (**čl. VI. písm. d**)
 - archeologický průzkum
 - akustické studie
 - projekt pro vodoprávní řízení nebo zajištění vodoprávního řízení
 - příp. dopravní řešení

III. Doba a místo plnění

a. Smluvní stany se vzájemně dohodly na následujících termínech plnění, za předpokladu uzavření Smlouvy a dodání všech podkladů dle čl. VI.b. v termínu nejpozději **do 8.9.2023**, takto:

- **podání Dokumentace na stanoviska dotčených orgánů státní správy:**

nejpozději **do 8 týdnů od data podpisu této Smlouvy o dílo.**

- **předložení konceptu položkového rozpočtu v rámci stupně Dokumentace dle této smlouvy**

- nejpozději **do 12 týdnů od data podpisu této Smlouvy o dílo.**

- **schválení nebo připomínky konceptu rozpočtu:**

nejpozději **do 1 týdne od předchozího kroku**

- **zpracování připomínek Klienta, příp. požadavků DOSS a odevzdání díla**

nejpozději **do 4 týdnů od předchozího kroku,**
příp. po vydání posledního stanoviska DOSS

b. O projednání a schválení každého kroku, uvedeného v odst. **a.** tohoto článku bude proveden zápis. Schválení je možno zaslat také pouze formou elektronické komunikace.

c. O předání a převzetí Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději **do 5 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

d. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

e. Lhůty uvedené výše v odstavci **a.** tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž konzultace je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen zajistit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedosažitelnost konzultace s dotčeným orgánem v termínu stanoveném v odstavci **a.** tohoto článku. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

f. Lhůty uvedené výše v odstavci **a.** tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

g. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci **a.** tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

a. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **666 000,-Kč** (slovy: šest set šedesát šest tisíc korun českých).

b. Architekt není plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

- a. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi ve **třech** fázích, na základě řádně vystavené zálohové a závěrečné faktury. Úhrada bude prováděna formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Architekta, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 14 dnů po doručení každé jednotlivé faktury dle této Smlouvy.
- b. Klient se zavazuje uhradit Architektovi cenu díla následujícím způsobem:
- Zálohovou platbu ve výši **15%** z celkové ceny díla, tedy, po zaokrouhlení: **100 000 Kč** (slovy: *sto tisíc korun českých*) poté, co byla podepsána tato Smlouva o dílo a bude doručena zálohová faktura. Zálohová faktura bude vystaveno do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
 - Dílčí platbu ve výši **50%** z celkové ceny díla, tedy **333 000 Kč** (slovy: *třista třicet tři tisíc korun českých*) poté, co byla dokumentace projednána a podána na všechna stanoviska DOSS nebo jiných dotčených subjektů.
 - Závěrečnou platbu ve výši **35%** z celkové ceny díla, tedy, po zaokrouhlení: **233 000 Kč** (slovy: *dvě stě třicet tři tisíc*) poté, co bude ze strany Architekta předáno dílo, včetně všech stanovisek DOSS a rozpočtu.
- c. Obě strany se dohodly na předání vystavených faktur elektronickou formou ve formátu PDF a zaslání elektronickou cestou do datové schránky: 6abbzec a současně na e-mailovou adresu [REDACTED] uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tímto se bere faktura vždy jako doručená.
- d. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení.
- e. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
- f. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem, případně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran, součinnost

- a. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
- b. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
- geodetické zaměření objektu (3d scan), včetně navazujících částí zámku a okolního terénu
 - stavebně historický průzkum
 - stavebně technický průzkum
 - dokumentaci skutečného provedení stavby posledních stavebních úprav budovy
 - dokumentaci stáv. rozvodů NN, SLP, ZTI, UT atd., pokud existuje
 - kapacita, vnitřní rozvody a místo napojení řešené části objektu na NN
 - požadavky na zachování nebo možnosti přeložení stávajících zařízení nebo rozvodů v suterénu
 - Statické posouzení stávajícího stavu:
 - vyhodnocení provedených průzkumů
 - specifikace konstrukcí určených k odstranění, vč. podlah a příp. změn výškových úrovní
 - specifikace případných konstrukčních zajištění
 - Dokumentaci bouracích prací pro účel ohlášení stavby (Ing. arch. Jiří Zrzavý 07/2023), vč. statické části (Ing. Radoslav Ulrich)
 - Architektonickou studii **rekonstrukce a obnovy prostoru suterénu jižního křídla zámku v Rosicích** [redacted] Vč. PBŘ [redacted], koncepce vzduchotechniky [redacted] a koncepce odvlhčení zdiva [redacted]
- c. V případě, že dílo nebude zpracovávat autor předchozího stupně – návrhu stavby, Architekt umožní autorský dohled zpracovatele architektonické studie a poskytne potřebnou součinnost.
- d. Další podklady, nutné pro splnění předmětu díla, mohou být Architektem specifikovány během plnění předmětu díla.
- e. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů nebo propočtových odhadů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, v termínech **dle čl. III. odst. a.** Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace dle této smlouvy.
- f. V případě, že dojde k dodatečným změnám zadání, nebo již odsouhlasených skutečností, dojde ke změně rozsahu díla, s postupem dle čl. V. odst. f. této smlouvy.
- g. Architekt je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
- h. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s čl. VI.
- i. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním novou Smlouvu o Dílo na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu nové Smlouvy o Dílo, termínu pro zpracování a odměně za tyto nové činnosti.
- j. Závazná forma komunikace je kromě písemné formy také elektronická pošta.

VII. Odpovědnost za vady

- a. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- b. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- c. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- d. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
- e. Dokumentace definovaná touto smlouvou není určena jako podklad pro provádění stavby, ani jejích dílčích částí.
- f. Klient bere na vědomí, že položkový rozpočet nákladů stavby, provedený v rámci Dokumentace dle této smlouvy, bude zpracován dle aktuálních cenových hladin v době zpracování a bude odpovídat stupni a detailu dokumentace dle této smlouvy. Uvedený rozpočet nemá sloužit k výběru dodavatele stavby. K tomu je třeba zpracovat výkaz výměr na základě dokumentace pro provedení stavby, což není předmětem této smlouvy.

VIII. Autorská práva

- a. Dílo zpracované Architektem dle článku II. včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- b. Majetková práva k autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
- c. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientu náleží řádně označené kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
- d. Klient může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy. Podmínkou pro použití Díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dílo jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
- e. Klient není oprávněn Dílo měnit ani do něho jinak zasahovat ani ho poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
- f. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

- a. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých kroků, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
- b. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- c. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení nebo zastavení provádění díla dle této Smlouvy, Klient uhradí Architektovi poměrnou část ceny Díla. Částka bude stanovena dle odvedené práce k datu, k němuž k uvedené skutečnosti došlo, a to včetně případně vzniklých nákladů na provádění Díla ze strany Architektových subdodavatelů. Pokud dojde k přerušení nebo zastavení prací v termínu kratším, než 2 týdny před konečným odevzdáním Dokumentace dle této smlouvy, bude uhrazeno 100% z ceny Díla dle této smlouvy.
- d. vyrovnání dle bodu c tohoto článku platí i pro případ nečinnosti DOSS, nebo jiných dopředu nepředvídatelných okolností a překážek z hlediska stanovisek DOSS nebo účastníků řízení, okolností nezaviněných Architektem.

X. Doba trvání a možnost ukončení

- a. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- b. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.b této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
- c. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

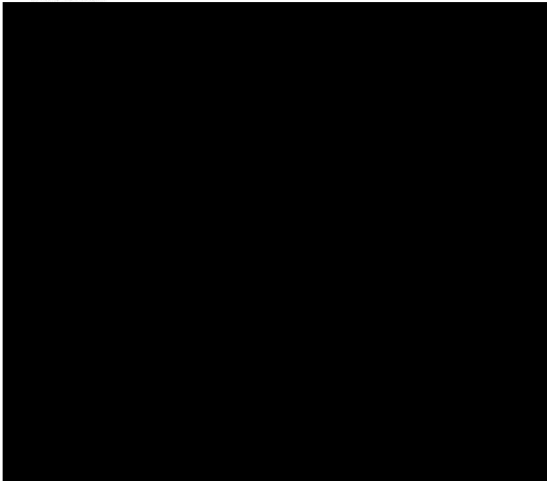
XI. Závěrečná ustanovení

- a. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- b. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- c. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- d. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- e. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- f. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede klient.
- g. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- h. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č. RM/2023/23/6 konané dne 04.09.2023.

V Rosicích dne 05.09.2023

Klient:



Architekt:

