



MHMPP05R0SLU

Stejnopis č. *2*

Hlavní město Praha

a

Nadace Mucha

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Č. INO/62/05/010943/2023

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Hlavní město Praha**, IČO: 000 645 81, se sídlem na adrese Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupené doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem (dále jako „Hlavní město Praha“), a
- (2) **Nadace Mucha**, IČO: 629 30 494, se sídlem na adrese Hradčanské náměstí 65/6, Hradčany, 118 00 Praha 1, zastoupena Johnem Muchou, předsedou správní rady, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. N 358 (dále jako „Nadace Mucha“),

(Hlavní město Praha a Nadace Mucha společně dále též jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Účastník“ nebo „Smluvní strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Účastníci vedeni zájmem deklarovaným v Dohodě o narovnání (jak je definována níže), se dohodli na společném postupu vedoucím k umístění Slovanské epopeje ve výstavních prostorách v Projektu Savarin (jak je definován níže).
- (B) Předpokládá se, že se Účastníci jako nájemci každý jednotlivě zaváží k naplnění shora definovaného účelu uzavřít s WELWYN COMPANY, a.s. jako pronajímatelem Nájemní smlouvy (jak jsou definovány níže) na určité nebytové prostory v Projektu Savarin, které budou užívány za účelem stálé výstavy Rodinné sbírky Nadací Mucha a Slovanské epopeje Hlavním městem Prahou pro veřejnost.
- (C) Účastníci mají zájem na společné spolupráci při provozování výstavního prostoru v Projektu Savarin nebo v jiné Budoucí stálé expozici po dobu trvání Původního období a současně mají společný zájem na zajištění vysokého standardu provozu a správy Prostor galerie (jak je tento pojem definován níže) nebo prostor jiné Budoucí stálé expozice, kdy vzájemná spolupráce Účastníků a společný postup při správě a prezentaci uměleckých sbírek zajistí podmínky pro umístění Slovanské epopeje ve výstavních prostorách, které budou odpovídat významu Slovanské epopeje a vůli Alfonse Muchy ohledně jejího umístění a zachování, podpory a propagace díla Alfonse Muchy.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno pro jednotlivý případ jinak, mají níže uvedené pojmy pro účely této Smlouvy význam definovaný v tomto článku 1.1:

„**Budoucí nájemní smlouva Hlavního města Prahy**“ znamená budoucí nájemní smlouvu v budoucnu uzavřenou ohledně budoucího nájmu Prostor Slovanské epopeje pro výstavu Slovanské epopeje pro veřejnost mezi Hlavním městem Prahou, jako budoucím nájemcem, a Welwyn Company, jako budoucím pronajímatelem;

„**Budoucí nájemní smlouva Nadace Mucha**“ znamená budoucí nájemní smlouvu v budoucnu uzavřenou ohledně budoucího nájmu Prostor Rodinné sbírky pro výstavu Rodinné sbírky pro veřejnost mezi Nadací Mucha, jako budoucím nájemcem, a Welwyn Company, jako budoucím pronajímatelem;

„**Budoucí nájemní smlouvy**“ znamená Budoucí nájemní smlouvu Nadace Mucha společně s Budoucí nájemní Smlouvou Hlavního města Prahy;

„**Budoucí stálá expozice**“ má význam uvedený v Dohodě o narovnání;

„**Business plán**“ znamená roční obchodní plán pro správu a provoz Prostor

galerie případně Budoucí stálé expozice připravovaný a odsouhlasovaný Smluvními stranami dle pravidel sjednaných touto Smlouvou, který zahrnuje též Roční rozpočet;

- „Dohoda o narovnání“ znamená dohodu o narovnání uzavřenou mezi Účastníky za účelem narovnání sporu ohledně vlastnictví Slovanské epopeje a dohodě o dalším umístění Slovanské epopeje ve výstavních prostorách, které budou odpovídat významu Slovanské epopeje a vůli Alfonse Muchy ohledně jejího umístění, ze dne 4.9.2023;
- „Nájemní smlouva Hlavního města Prahy“ znamená nájemní smlouvu uzavřenou ohledně nájmu Prostor Slovanské epopeje pro výstavu Slovanské epopeje pro veřejnost mezi Hlavním městem Prahou (případně entitou určenou Hlavním městem Prahou), jako nájemcem, a Welwyn Company, jako pronajímatelem, na základě Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě Hlavního města Prahy;
- „Nájemní smlouva Nadace Mucha“ znamená nájemní smlouvu uzavřenou ohledně nájmu Prostor Rodinné sbírky pro výstavu Rodinné sbírky pro veřejnost mezi Nadací Mucha (případně entitou určenou Nadací Mucha), jako nájemcem, a Welwyn Company, jako pronajímatelem, na základě Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě Nadace Mucha;
- „Nájemní smlouvy“ znamená Nájemní smlouvu Nadace Mucha společně s Nájemní Smlouvou Hlavního města Prahy;
- „Náklady“ znamená částku skutečných nákladů vynaloženou během kalendářního roku v souvislosti s provozem a správou Prostor galerie případně Budoucí stálé expozice včetně odměny Správce, jejichž přesná specifikace bude mezi Účastníky v rámci schvalovaných Ročních rozpočtů odsouhlasena.
- „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „Pozemky“ znamená následující pozemky:
- parc. č. 576, o výměře 3.905 m²;
 - parc. č. 578, o výměře 1.122 m²;
 - parc. č. 586/1, o výměře 2.426 m²;
 - parc. č. 586/2, o výměře 367 m²;
 - parc. č. 586/4, o výměře 1.236 m²;
 - parc. č. 593, o výměře 3.388 m²;
 - parc. č. 595, o výměře 787 m²;
 - parc. č. 599, o výměře 2.261 m²;
- všechny v katastrálním území Nové Město, obec Praha, bez ohledu na jakékoliv případné změny uspořádání těchto pozemků do pozemkových parcel v důsledku rozdělení nebo sloučení pozemkových parcel nebo jejich částí, přiřazení nových parcelních čísel pozemkům nebo jejich částem atd., a dále jiné pozemky související s Projektem Savarin a jejich provozem, pokud takové existují nebo budou existovat;
- „Prostory galerie“ znamená prostory sestávající se z:
- (i) Prostor Slovanské epopeje;
 - (ii) Prostor Rodinné sbírky; a
 - (iii) Sdílených prostor;
- „Prostory Rodinné sbírky“ znamená prostory nacházející se v Projektu Savarin určené k umístění výstavy Rodinné sbírky, které budou definované Nájemními smlouvami a jejichž zamýšlené uspořádání je

zakresleno v **Příloze č. 3** této smlouvy;

„**Prostory
Slovanské epopeje**“

znamená prostory nacházející se v Projektu Savarin určené k umístění výstavy Slovanské epopeje, které budou definované Nájemními smlouvami a jejichž zamýšlené uspořádání je zakresleno v **Příloze č. 3** této smlouvy;

„**Provozně-technická
specifikace**“

znamená specifikaci technických a provozních požadavků Účastníků na Prostory galerie a jejich provoz, jejíž znění tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy;

„**Provozní řád**“

znamená pravidla a zásady, kterými se bude řídit provoz Projektu Savarin včetně Prostor galerie, který bude vydáván pronajímatelem dle Nájemních smluv;

„**Projekt Savarin**“

znamená obchodní centrum s názvem „Savarin“ (nebo s jiným názvem určeným Welwyn Company či jiným budoucím vlastníkem) zahrnující maloobchodní prostory, restaurace a další prostory pro obchod a služby, realizované Welwyn Company na Pozemcích;

„**Původní období**“

má význam uvedený v Dohodě o narovnání;

„**Roční rozpočet**“

znamená roční finanční plán Nákladů na provoz a správu Prostor galerie připravovaný a odsouhlasovaný Smluvními stranami dle pravidel sjednaných touto Smlouvou;

„**Rodinná sbírka**“

znamená sbírku rodiny Mucha uměleckých děl Alfonse Muchy, která bude Nadací Mucha vystavena v Prostorách Rodinné sbírky;

„**Sdílené prostory**“

znamená prostory, které jsou Účastníci v souvislosti s užíváním Prostor Slovanské epopeje a Prostor Rodinné sbírky oprávněni užívat společně (nevýlučně);

„**Slovanská epopej**“

znamená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů movitou kulturní památku tvořenou cyklem dvaceti monumentálních obrazů zobrazujících historii slovanských národů a civilizace, vytvořených malířem Alfonsem Muchou mezi lety 1911 a 1926, sestávající z následujících obrazů:

- Slované v pravlasti: Mezi turanskou knutou a gótským mečem;
- Slavnost Svantovitova na Rujáně: Když bozi válčí – spása v umění;
- Zavedení slovanské liturgie na Velké Moravě: Chvalte Boha rodným jazykem;
- Car Simeon Bulharský: Jitřenka slovanského písemnictví;
- Přemysl Otakar II., král železný a zlatý: Svaz slovanských dynastií;
- Štěpán Dušan Srbský a jeho korunovace: Slovanské zákonodárství;
- Jan Milíč z Kroměříže: Klášter z nevěstince;
- Kázání Mistra Jana Husa v kapli Betlémské: Kouzlo slova – pravda vítězí;
- Schůzka Na Křížkách: Kouzlo slova. Podobojí;
- Po bitvě u Grunwaldu: Severoslovanská vzájemnost;
- Po bitvě na Vítkově: Tě Boha chválíme;
- Petr Chelčický: Neoplácet zlem zlé;

- Jiří z Poděbrad, král obojího lidu;
- Hájení Sigetu proti Turkům Mikulášem Zrinským;
- Bratrská škola v Ivančicích: Kolébka Bible kralické;
- Jan Ámos Komenský, učitel národů: Plamínek naděje;
- Mont Athos: Vatikán pravoslavných;
- Přísaha „Omladiny“ pod slovanskou lípou 1894: Slovanské obrození;
- Zrušení nevolnictví na Rusi: Svobodná práce – osnova národů;
- Apotheosa z dějin Slovanstva: Čtyři období Slovanstva ve čtyřech barvách.

„Služby“	má význam uvedený v článku 4.2 této Smlouvy;
„Smlouva“	znamená tuto smlouvu o spolupráci včetně jakýchkoliv jejích příloh a dodatků;
„Správa Budoucí stálé expozice“	znamená společnou správu Budoucí stálé expozice, která bude zahrnovat obdobný výkon služeb tak, jak jsou definovány Služby v této Smlouvě, a dalších činností specifikovaných v této Smlouvě, která bude vykonávána za obdobných podmínek jako Správa Prostor galerie dle této Smlouvy a na ni navazujících ujednání;
„Správa Prostor galerie“	znamená společnou správu prostor Galerie, která zahrnuje výkon Služeb a činností specifikovaných v této Smlouvě, kterou si přejí Smluvní strany mezi sebou vzájemně upravit, a jenž bude vykonávána dle podmínek specifikovaných v této Smlouvě.
„Správce“	znamená entitu, které bude v budoucnu Účastníky svěřen výkon činností v rámci Správy Prostor galerie nebo Budoucí stálé expozice, kterou bude buď: (i) účelově založená právnická osoba, v níž bude mít Nadace Mucha a Hlavní město Praha (či případně každým z Účastníků určená právnická osoba), každý 50% majetkovou účast, nebo jakéhokoliv jeho právního nástupce; nebo (ii) akciová společnost nebo příspěvková organizace ve vylučném vlastnictví Hlavního města Prahy;
„Výtěžek“	znamená celkovou částku bez DPH za kalendářní rok, která je tvořena výnosy ze společného provozu a v souvislosti se společným provozem Prostor galerie nebo Budoucí stálé expozice, jako jsou výnosy ze vstupného do Prostor galerie nebo Budoucí stálé expozice a výnosů z aktivit souvisejících s Prostorami galerie nebo Budoucí stálé expozice, jakými jsou výnosy z pronájmu Prostor galerie nebo Budoucí stálé expozice pro soukromé akce a doprovodné programy, jakož i výnosy ze sponzorských darů a jiných obdobných aktivit hrazených třetími stranami pro podporu činnosti Prostor galerie nebo Budoucí stálé expozice;
„Výkonný výbor“	znamená orgán ustanovený Účastníky pro účely zajištění výkonu práv a povinností Smluvních stran dle této Smlouvy v souladu s čl.5. této Smlouvy.
„Welwyn Company“	znamená WELWYN COMPANY, a.s., se sídlem na adrese Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 263 10 554, DIČ: CZ26310554, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 9610 nebo případného právního nástupce.

“Zůstatek” znamená částku, která bude vypočítávána z částky Výtěžku po odečtení Nákladů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností Účastníků při budoucím provozování a společné Správě Prostor galerie a specifikace dalších uměleckých a technických podmínek souvisejících s umístěním a výstavou Rodinné sbírky a Slovanské epepeje v Prostorách galerie.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je pak vymezení práv a povinností Smluvních stran pro Správu prostor galerie pro období: (i) ode dne uzavření této Smlouvy do doby uzavření Budoucích nájemních smluv a následného vzniku nájmu dle Nájemních smluv („**Období výstavby**“); a (ii) období společného Nájemních smluv, („**Období nájmu**“). Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření této Smlouvy neíše v plném rozsahu specifikovat veškerá práva povinnosti Smluvních stran pro budoucí společnou Správu Prostor galerie, zavazují se Účastníci dále v dobré víře a při plné součinnosti jednat tak, aby bylo dosaženo přesného vymezení práv a povinností Smluvních stran pro Správu prostor galerie, přičemž se zavazují dostát principům a pravidlům pro správu a provoz sjednaným v této Smlouvě.
- 2.3 Účastníci si jsou vědomi ekonomického přínosu vzájemné spolupráce pro dosažení výše uvedených cílů, a proto si strany přejí stanovit a začlenit pravidla týkající se fungování Správy prostor galerie, jejich záměru, jakož i práv stran jako stran vykonávajících společnou správu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN V OBDOBÍ VÝSTAVBY

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu Dohody o narovnání zavazují aktivně jednat a činit veškeré kroky k tomu, aby došlo k uzavření Budoucích nájemních smluv ve lhůtě do 30.11.2023 kdy Smluvní strany potvrzují záměr umístění Slovanské epepeje společně s Rodinnou sbírkou do Prostor galerie. Smluvní strany deklarují svůj záměr na společném postupu pro vyjednání a uzavření Budoucích nájemních smluv.
- 3.2 V průběhu Období výstavby se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat a řádně plnit své povinnosti z Budoucích nájemních smluv a poskytovat Welwyn Company součinnost v souvislosti s přípravou Dokumentace pro SP, Dokumentace pro provádění stavby, obstaráním Povolení Pronajímatele, prováděním Prací Pronajímatele, a obstaráním Povolení k užívání (jak budou tyto pojmy definovány v Budoucích nájemních smlouvách) a dále při přípravě vstupů vyžadovaných Welwyn Company v souvislosti se shora uvedeným, jak jsou předvídaný Budoucími nájemními smlouvami. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně koordinovat výstupy poskytované Welwyn Company a spolupracovat při přípravě podkladů předkládaných Welwyn Company. Smluvní strany v souvislosti s výše uvedeným ustanovují realizační tým, do kterého každá ze Smluvních stran nominuje v souladu s touto Smlouvou svého zástupce, který je vybaven odpovídající pravomocí a zmocněním jednat jako zástupce příslušného Účastníka a koordinovat podklady a výstupy předkládané Welwyn Company, jakož i závazně odsouhlasovat a připomínkovat podklady a výstupy předkládané si Účastníky v rámci plnění této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují a zavazují se v průběhu Období výstavby společně spolupracovat a koordinovat výstupy směřující k vytvoření jednotného loga a vizuální identity (stylu) Prostor galerie, jakož i komunikační a propagační strategie Prostoru galerie a kurátorské koncepce Prostor galerie. Výše uvedené zahrnuje zejména činnosti jakými jsou: design logotypu, grafického manuálu, případně brand manuálu, a komunikace značky Prostoru galerie, příprava a koordinace kurátorské činnosti (dále společně jako **“Koncepční a kurátorské činnosti”**). Pro vyloučení jakýchkoli případných pochybností se zde výslovně uvádí, že díla prezentovaná v rámci Rodinné sbírky budou vybírána výlučně Nadačí Mucha a mohou být kdykoli dle její volby měněna. Smluvní strany potvrzují, že s ohledem na rozsáhlé mezinárodní zkušenosti a kompetenci Nadace Mucha dlouhodobě pečovat o odkaz díla Alfonse Muchy chápou významnou roli Nadace Mucha při výkonu výše uvedených činností
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dále společně posoudí možnosti ustanovení subjektu Správce pro budoucí výkon Služeb v rámci Správy Prostor galerie, a to při zohlednění veškerých aspektů výkonu veřejné správy, jakož i racionality daňových a ekonomických aspektů zajištění provozu Prostor galerie. Je zájmem Smluvních stran, aby Správa Prostor galerie byla primárně zajišťována prostřednictvím Správce, jakožto kompetentně a profesně vybavené účelové entity,

kteřá zajistí hladký a profesionální výkon Správy Prostor galerie. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby osoba Správce (tzn. její konkrétní entita) byla Smluvními stranami potvrzena nejpozději do 31.12.2025.

- 3.5 V případě zřícení entity Správce, jakožto účelové zřícené právnické osoby, v níž bude mít jak Nadace Mucha, tak Hlavní město Praha či případně jí určená právnická osoba, rovné zastoupení ve statutárních a jiných orgánech Správce, se Účastníci zavazují upravit způsob a rozsah plnění povinností Správce vyplývajících pro něj z této Smlouvy zejména společenskou nebo jinou obdobnou smlouvou, kterou bude Správce založen a dále výkonem práv Účastníků v postavení společníků či akcionářů Správce.
- 3.6 Entita Správce bude mít strukturu orgánů a zaměstnanců tak jak bude odsouhlasena Výkonným výborem a Účastníci se zavazují dodržovat pravidla jmenování orgánů a výběrových řízení pro zaměstnance Správce uvedená v této Smlouvě nebo schválená Výkonným výborem tak, aby entita Správce byla zřícena a personálně a zdrojově vybavena před uplynutím Období výstavby.
- 3.7 Účastníci se zavazují poskytovat si veškeré relevantní informace a součinnost, nezbytné k tomu, aby mohly být zajištěny hladký a plynulý výkon Správy Prostor galerie. V případě žádosti/výzvy Účastníka se druhá Smluvní strana zavazuje reagovat bezodkladně, nejdéle ve lhůtě 5 (pět) pracovních dní. V případě žádosti/výzvy učiněné písemně, bude reakce druhého Účastníka taktéž písemná.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN V OBDOBÍ NÁJMU

- 4.1 Smluvní strany spolupracují při výkonu Správy Prostor galerie tak, aby optimalizovaly ziskovou kapacitu této činnosti. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají zájem a zavazují se dále rozvíjet činnost Správy Prostor galerie tak, aby bylo dosaženo co nejlepších hospodářských výsledků.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že výkon Správy Prostor galerie bude v budoucnu zajišťován při dodržení následujících pravidel a povinností:
- (a) Správce Prostor galerie bude poskytovat Účastníkům služby spojené se správou Prostor galerie, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), nebude-li Účastníky písemně dohodnuto jinak;
- (b) Správce bude při výkonu Správy Prostor galerie postupovat s odbornou a profesionální péčí a bude úzce spolupracovat s Výkonným výborem. Správce bude povinen předkládat pravidelné zprávy a výkazy v rozsahu a termínech určených Výkonným výborem a konzultovat s Výkonným výborem veškerá svá podstatná rozhodnutí týkající se Správy Prostor galerie. Správce bude při výkonu Správy Prostor galerie povinen dodržovat usnesení a pokyny Výkonného výboru;
- (c) výkon Správy Prostor galerie, výše odměny Správce za výkon Správy Prostor galerie a vynakládání Nákladů se bude řídit Business plánem a Ročním rozpočtem, (tak jak jsou definovány v této Smlouvě) které byly odsouhlaseny Výkonným výborem pro příslušné období;
- (d) v případě, že v průběhu kalendářního roku bude hrozit překročení Nákladů předpokládaných dle Ročního rozpočtu, bude Správce povinen informovat Výkonný výbor a vyžádat si závazné stanovisko Výkonného výboru k aktualizaci rozpočtu Nákladů;
- (e) Správce nebude oprávněn vynakládat Náklady na Správu Prostor galerie nad rámec odsouhlaseného Business plánu a Ročního rozpočtu bez předchozího písemného souhlasu Výkonného výboru;
- (f) Správce je povinen vést evidenci veškerých Nákladů transparentně, na principu „open book“ a kdykoli na vyžádání Smluvních stran (nebo některé z nich) doložit informace a podklady týkající se výše a účtování Nákladů;
- (g) Správce se zavazuje, že veškeré služby sjednávány Správcem na základě Business plánu, které mají být zajištěny prostřednictvím třetích stran (dodavatelů konkrétní služby), budou sjednávány při dodržení zásad specifikovaných v článku 8. této Smlouvy a bez jakékoliv přirážky Smluvním stranám;
- (h) při výkonu Správy Prostor galerie bude Správce po technicko-provozní stránce vázán:
- (i) Nájemními smlouvami, kolaudačními rozhodnutími (souhlas) a ostatními rozhodnutími

správních orgánů a dalšími smlouvami majícími vliv na užívání či provoz Prostor galerie; (ii) ustanoveními pojistných smluv Účastníků do té míry, v jaké se dotýkají Rodinné Sbirky, Slovanské epopěje a jejich umístění v Prostorách galerie; (iii) instrukcemi výrobců a dodavatelů jednotlivých zařízení a technologií instalovaných nebo používaných v Prostorách galerie; (iv) zákony, vyhláškami, nařízeními a závaznými normami platnými v České republice; a (v) Provozním řádem a pravidly provozu Projektu Savarin a Prostor galerie vydanými Welwyn Company (nebo jiným budoucím vlastníkem Projektu Savarin);

(i) Struktura orgánů a řídicích zaměstnanců Správce, včetně pravidel pro jejich odměňování, bude odpovídat struktuře, kterou odsouhlasí Výkonný výbor;

(j) Účastníci se dohodli, že v případě potřeby vystaví Správci na jeho vyžádání plnou moc (příp. plné moci) k prokázání oprávnění Správce jednat za Účastníky v rozsahu příslušné Smlouvy se Správcem.

5. VÝKONNÝ VÝBOR

5.1 Smluvní strany se dohodly na zřízení koordinačního orgánu, Výkonného výboru, který bude sloužit k zajištění výkonu práv a povinností Smluvních stran dle této Smlouvy, jakož i k přímému zajištění výkonu Správy Prostor galerie.

5.2 Výkonný výbor je čtyřčlenným kolektivním orgánem a tvoří jej nominovaní zástupci Smluvních stran, kdy každá ze Smluvních stran je oprávněna do Výkonného výboru nominovat dva (2) zástupce. Smluvní strany se zavazují nominovat své zástupce tak, aby Výkonný výbor mohl být ustanoven a usnášeníschopný nejpozději do 31.12.2023. Každá ze Smluvních stran je oprávněna změnit svého zástupce a tuto změnu oznámit druhé Smluvní straně. Člen Výkonného výboru může z pozice člena Výkonného výboru odstoupit, a to oznámením učiněným na zasedání nebo doručeným Výkonnému výboru.

5.3 Výkonný výbor slouží jako zástupce Účastníků pro zajištění výkonu práv a povinností Smluvních stran dle této Smlouvy a výkonu Správy Prostor galerie. Výkonný výbor rozhoduje zejména o následujících otázkách:

(a) schvaluje a vybírá subjekt, který bude ustanoven do role Správce prostor galerie, jakož i podmínky výkonu činnosti Správce a podmínky smlouvy uzavírané se Správcem, včetně podmínek jeho případného odměňování;

(b) struktura orgánů a personálním obsazení klíčových zaměstnanců Správce. Výkonný výbor zejména stanovuje podmínky výběrových řízení, podílí se na hodnocení kandidátů a stanovuje podmínky pro jejich odměňování;

(c) příprava a schvalování Ročního rozpočtu a Business plánu;

(d) schvalování podstatných výstupů Koncepčních a kurátorských činností, jakož i koncepce marketingové strategie a komunikace;

(e) schvalování cenotvorby a kategorizace vstupného, podmínek věrnostních programů a systémů krátkodobých pronájmů, slev a rezervací Prostor Galerie;

(f) schvalování tvorby finančních rezerv a investic spojených s modernizací a úpravou Prostor galerie;

(g) schvalování ročního vyúčtování Nákladů, Výtěžku a Zůstatku, rozdělení Zůstatku (zálohy na výplatu podílu na Zůstatku) nebo rozhodnutí o úhradě ztráty;

(h) schvalování koncepce vzdělávacích aktivit;

(i) dalších otázkách, které si vyhradí do své rozhodovací pravomoci.

5.4 Výkonný výbor se schází dle potřeby, nejméně však jednou za kalendářní měsíc. Výkonný výbor je usnášeníschopný, jsou-li přítomni alespoň ¾ jeho členů. Členové Výkonného výboru se účastní jednání osobně. Rozhodnutí Výkonného výboru jsou přijímána nadpoloviční většinou všech jeho členů. Jednání Výkonného výboru mohou být vedena s využitím technických prostředků na dálku (např. videokonference, audio konference), včetně korespondenčního hlasování. Jednání Výkonného výboru se účastní i zástupci Správce dle požadavků členů Výkonného výboru.

5.5 V případě, že se nepodaří Výkonnému výboru přijmout rozhodnutí ohledně určitého bodu, bude

se o daném rozhodnutí hlasovat opakovaně, na dalším zasedání Výkonného výboru, které se bude konat dle dohody, nejpozději do 30 dnů ode dne původního zasedání. Nepodaří-li se dosáhnout přijetí rozhodnutí o určité otázce ani na třech po sobě jdoucích zasedáních Výkonného výboru nebo nepodaří-li se dosáhnout požadovaného kvóra pro jeho zasedání, je každý z Účastníků oprávněn informovat druhou stranu o tom, že považuje danou skutečnost za patovou situaci ("Patová situace") a vyzvat druhého účastníka k Mediačnímu jednání v souladu s podmínkami čl. 14. této Smlouvy.

- 5.6 V případě zřízení entity Správce jakožto účelově zřízené právnické osoby ve smyslu ujednání čl. 3.4 této Smlouvy, může být Výkonný výbor nahrazen odpovídající entitou a jeho pravomoci vtěleny do pravomocí v rámci struktury orgánů příslušné právnické osoby (statutární či nejvyšší orgán) prostřednictvím korporátních dokumentů dané právnické osoby. Smluvní strany se zavazují v rámci zakladatelského právního jednání učinit takové úkony, aby struktura zakládané právnické osoby v maximálně možném rozsahu dle platných právních předpisů dodržovala principy správy založené touto Smlouvou.

6. BUSINESS PLÁN A ROČNÍ ROZPOČET

- 6.1 Účastníci zavazují (prostřednictvím Správce) vypracovat pro každý kalendářní rok Business plán a Roční rozpočet jak co do rozsahu Služeb, tak co do odměny Správce a nákladů na takové Služby, jakož i výše plánovaných výnosů z provozu a v souvislosti s provozem Prostor galerie. Business plán a Roční rozpočet budou připraveny tak, aby k jejich odsouhlasení Výkonným výborem došlo s účinky k začátku následujícího kalendářního roku.
- 6.2 Na základě odsouhlaseného Business plánu a Ročního rozpočtu budou mezi Účastníky stanoveny i výše záloh hrazené na Služby a Náklady.

7. VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ, VÝTĚŽKU A ZŮSTATKU

- 7.1 Náklady Správy prostor galerie se budou hradit prostřednictvím Správce primárně z výnosů z provozu a v souvislosti s provozem Prostor galerie.
- 7.2 Pokud výnosy z provozu a v souvislosti s provozem Prostor galerie v jakémkoliv okamžiku nepostačují na úhradu určených záloh, zavazují se Účastníci poskytnout Správci dostatek finančních prostředků na pokrytí Nákladů, a to neprodleně poté, co Správce o takové poskytnutí finančních prostředků požádá. Smluvní strany se dohodly, že každý z Účastníků se podílí na úhradě Nákladů v podílu [50% x 50%].
- 7.3 Skutečná výše Nákladů bude zjištěna po skončení každého kalendářního roku (nejpozději však do konce června následujícího kalendářního roku) poté, co Správce obdrží od všech dodavatelů a poskytovatelů konečné vyúčtování všech nákladů zahrnutých do Nákladů za předchozí kalendářní rok Doby trvání, jakož i vyúčtování Výtěžku za daný kalendářní rok.
- 7.4 V návaznosti na provedené vyúčtování Nákladů a Výtěžku provedou Účastníci (nejpozději do 30 dnů) určení Zůstatku a rozhodnou o jeho vypořádání. Účastníci mají nárok na případný podíl na Zůstatku v podílu [50% x 50%]. Účastníci jsou povinni schválit (hlasovat pro) návrh na rozdělení Zůstatku formou výplaty částky Zůstatku (případně formou dividendy). Účastníci se dohodli, že rozdělí tolik Zůstatku, kolik jim dovolují české právní předpisy s přihlédnutím k dodržování současných a očekávaných finančních závazků Správy Prostor galerie.

8. SPOLUPODÍLENÍ SE NA PROCESU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ČI JINÉM VÝBĚRU DODAVATELŮ

- 8.1 Nadace Mucha bude oprávněna spolupodílet se na procesu zadávání veřejných zakázek podle t.č. zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), v případě, bude-li zadání některých Služeb či činností souvisejících se Správou prostor galerie podléhat režimu ZZVZ, jakož i na procesu zadávání zakázek mimo režim ZZVZ souvisejících s provozem a zajištěním Správy prostor galerie. V rámci daného zapojení bude Nadace Mucha oprávněna podílet se na přípravě zadávacích či výběrových řízení, zejména schvalovat, připomínkovat či aktualizovat zadávací podmínky včetně nastavení požadavků kvalifikace a hodnocení a v rámci samotného průběhu zadávacích či výběrových řízení bude mít Nadace Mucha možnost jmenovat nadpoloviční většinu členů komise či přizvaných odborníků. Veškeré návrhy, změny či úpravy zadávacích podmínek či jmenování členů komise či přizvaných odborníků je Hlavní město Praha či případně entita Správce oprávněna odmítnout

pouze v případě, budou-li v rozporu se ZZVZ.

- 8.2 Nadace Mucha je oprávněna vyžadovat účast na realizaci veřejné zakázky v režimu společného zadávání dle § 7 ZZVZ. V takovém případě bude Hlavní město Praha či případně entita Správce povinna uzavřít s Nadací Mucha písemnou smlouvu o společném zadávání podle § 7 ZZVZ.
- 8.3 Výše uvedená pravidla se přiměřeně uplatní i v případě, bude-li pro zadání některých Služeb či činností souvisejících se Správou prostor galerie vybírán třetí subjekt a tento výběr nebude podléhat zadávacímu režimu ZZVZ; tzn. práva Nadace Mucha stanovené v tomto článku Smlouvy budou i pro tento druh výběrového řízení zachována.

9. SPRÁVA VYHRAZENÁ ÚČASTNÍKŮM

- 9.1 Každý z účastníků bude oprávněn a současně povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zajišťovat svým vlastním jménem a na svoji vlastní odpovědnost výkon činností souvisejících se správou Rodinné sbírky a Slovanské Epopeje specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž se současně zavazuje dodržovat podmínky výkonu umělecké správy tam uvedené tak, aby mohla být zajištěna společná Správa Prostor galerie dle této Smlouvy.
- 9.2 Činnosti nezahrnuté do specifikace Služeb a Správy Prostor galerie dle této Smlouvy, které mohou souviset s umístěním, správou a prezentací Rodinné sbírky a Slovanské Epopeje, si každý z Účastníků zajišťuje a k jejich výkonu je oprávněn samostatně, nedohodnou-li se Účastníci jinak, přičemž se zavazují tyto činnosti vykonávat způsobem, aby mohly být současně zajištěn hladký a plynulý výkon Správy Prostor galerie.

10. APLIKOVATELNOST DOHODY PRO BUDOUCÍ STÁLOU EXPOZICI MIMO PROJEKT SAVARIN

- 10.1 V případě, že dojde v souladu s Dohodou o narovnání k Dlouhodobému přemístění Slovanské epopeje v průběhu Původního období do Budoucí stálé expozice a bude-li společně se Slovanskou epopejí vystavena v prostorách Budoucí stálé expozice též Rodinná sbírka, použije se na provozování Budoucí stálé expozice a na Správu Budoucí stálé expozice tato Smlouva obdobně (analogicky) s tím, že tam, kde se dané ustanovení týká Prostor galerie a Správy Prostor galerie, včetně všech dalších práv a povinností dle této Smlouvy, bude se obdobně týkat Budoucí stálé expozice a Správy Budoucí stálé expozice, a za zde sjednaných podmínek bude fungovat též Výkonný výbor, který bude zajišťovat výkon Správy Budoucí stálé expozice. Účastníci jsou v takovém případě oprávněni si oboustrannou písemnou dohodou upravit vzájemná práva a povinnosti s ohledem na specifika Budoucí stálé expozice nad rámec této Smlouvy, přičemž tyto podmínky budou reflektovat smysl společné správy a provozu galerie obsažené v této Smlouvě.

11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1 Účastníci se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získali v souvislosti s naplňováním účelu této Smlouvy od ostatních Účastníků, jakož i třetích stran, nebo které v průběhu plnění získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu ostatních Účastníků a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této Smlouvy.
- 11.2 Ustanovení čl. 10 odst. 10.1 této Smlouvy se nevztahuje na následující případy (ve kterých si Smluvní strany takové zpřístupnění pouze vzájemně oznámí), kdy:
- (a) informace vymezené v čl. 10 odst. 10.1 této Smlouvy Účastníci sdělí odborným poradcům v rozsahu potřebném pro plnění jejich povinností, kteří mají smluvní nebo ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti;
 - (b) Účastníci mají povinnost zpřístupnit důvěrné informace stanovenou zákonem, přičemž před tímto zpřístupněním je příslušná strana povinna informovat ostatní dotčené strany, neodporuje-li takový postup právním předpisům platným a účinným na území České

republiky;

- (c) se informace vymezené v čl. 10 odst. 10.1 této Smlouvy stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku.

11.3 Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Účastnících, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Účastníci dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední stranou, přičemž zveřejnění zajistí Hlavní město Praha. Účastníci souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru podle předchozí věty.

12. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Smluvní strany se dohodly, že poruší-li kterákoliv ze Smluvních stran své níže uvedené povinnosti z této Smlouvy, a nezjedná-li nápravu porušení ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě zaslané druhou Smluvní stranou, je oprávněná Smluvní strana oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinností:

(a) Hlavní město Praha (popřípadě jiná osoba na straně Hlavního města Prahy, která k tomu bude v dotčeném čase povinna) nebo Nadace Mucha nehlasuje pro rozdělení Zůstatku dle podmínek této Smlouvy;

(b) člen Výkonného výboru na straně Smluvní strany se nebude opakovaně účastnit jednání Výkonného výboru a zapříčiní tak vznik Patové situace;

(c) zástupce Smluvní strany se neúčastní mediačního jednání dle podmínek čl. 14. této Smlouvy;

(d) Účastníci nedosáhnou dohody o entitě Správce ve lhůtě určené v čl. 3.3 této Smlouvy z důvodu porušení povinností na straně některé ze Smluvních stran;

(e) Hlavní město Praha (popřípadě jiná osoba na straně Hlavního města Prahy, která k tomu bude v dotčeném čase povinna) nebo Nadace Mucha porušuje podmínky stanovené v této Smlouvě, které jdou proti principům společné Správy Prostor galerie tak, jak jsou sjednány v této Smlouvě;

(f) prohlášení Hlavního města Prahy dle článku 16.1 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé či neplatné;

(g) Hlavní město Praha (popřípadě jiná osoba na straně Hlavního města Prahy, která k tomu bude v dotčeném čase povinna) porušuje podmínky stanovené v této Smlouvě, které jdou proti principům společné správy Budoucí stálé expozice tak, jak jsou sjednány v čl. 10 této Smlouvy.

12.2 Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody nad rámec uhrazené smluvní pokuty. Zánik této Smlouvy nemá vliv na nárok Smluvní strany na smluvní pokuty, který vznikl před zánikem této Smlouvy.

13. TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ

13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit jen způsoby stanovenými v této Smlouvě. Tato Smlouva se obdobně (analogicky) použije i pro případy umístění Slovanské epopeje spolu s Rodinnou Sbírkou do Budoucí stálé expozice a takové přemístění nemá vliv na

platnost a účinnost této Smlouvy, ani na závaznost práv a povinností Účastníků, která jsou předmětem této Smlouvy.

- 13.3 Tuto Smlouvu lze ukončit oboustrannou dohodou Účastníků.
- 13.4 Nadace Mucha je oprávněna tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět i bez výpovědního důvodu. Výpovědní doba v případě výpovědi dle tohoto odstavce činí šest (6) měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď doručena druhému Účastníkovi.
- 13.5 Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že částka Výtěžku za daný kalendářní rok bude nižší než Náklady vynaložené na Správu Prostor galerie a Účastník (popřípadě jiná osoba na straně Účastníka, která k tomu bude v dotčeném čase povinna) neuhradí po dobu delší než tři (3) měsíce od výzvy svůj alikvotní podíl na Nákladech. Výpovědní doba v případě výpovědi dle tohoto odstavce činí šest (6) měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď doručena druhému Účastníkovi.
- 13.6 Tato Smlouva bez dalšího (tj. automaticky) zaniká uplynutím kalendářního čtvrtletí, které bude následovat po kalendářním čtvrtletí, v němž zaniknou obě Nájemní smlouvy, nebo alespoň jedna z nich. Smluvní strany jsou povinny se do pěti (5) pracovních dnů vzájemně informovat o uskutečnění právního jednání, které vede k zániku Nájemních smluv, resp. jedné z Nájemních smluv, a o datu, kdy daná Nájemní smlouva zanikne.
- 13.7 Smluvní strany se zavazují zajistit, že Správce do tří (3) měsíců po zániku této Smlouvy předloží Účastníkům vyúčtování skutečné výše všech dosavadních Nákladů, které nebyly součástí řádného vyúčtování dle čl. 7 této Smlouvy. Účastníci se zavazují, že Náklady dle předchozí věty Správci uhradí, nebudou-li na jejich pokrytí stačit výnosy z provozu a v souvislosti s provozem Prostor galerie. Nadace Mucha (ani žádná jiná osoba na straně Nadace Mucha, která k tomu bude v dotčeném čase povinna) není povinna Správci hradit jakékoliv další náklady, které nebudou součástí vyúčtování dle tohoto odstavce či které vzniknou až po ukončení této Smlouvy.
- 13.8 V případě, že obě Nájemní smlouvy budou dále trvat i po zániku této Smlouvy, zavazují se Účastníci uzavřít do jednoho (1) měsíce na výzvu kteréhokoliv z Účastníků dohodu o tom, jak bude vybíráno a děleno vstupné, jaké jsou minimální společné náklady a jak budou tyto náklady hrazeny; pro účely tohoto odstavce znamenají "minimální společné náklady" náklady na takové služby nebo dodávky, které si jeden Účastník nemůže zajistit bez součinnosti druhého Účastníka.

14. OPRÁVNĚNÍ ZMOCNĚNCI SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1 Pro účely vzájemné komunikace, jednání a schvalování dílčích kroků dle této Smlouvy Účastníci pověřují následující osoby, které jsou nevyhnutelně oprávněny jednat v těchto věcech samostatně:

14.1.1 pro Období výstavby:

- (a) pro oblast týkající se osoby Správce (zejména založení, struktura a obsazení jednotlivých orgánů, zajištění souladu s touto Smlouvou) a Výkonného výboru:

za Hlavní město Praha: člen Rady hl. m. Prahy pro oblast kultury, cestovního ruchu,
památkové péče, výstavnictví a péče o zvířata
za Nadaci Mucha: Výkonný ředitel Nadace Mucha

- (b) pro oblast týkající finančních otázek:

za Hlavní město Praha: ředitel odboru kultury a cestovního ruchu MHMP

za Nadaci Mucha: Výkonný ředitel Nadace Mucha

- (c) pro oblast Provozně-technické specifikace:

za Hlavní město Praha: ředitelka Galerie hlavního města Prahy

za Nadaci Mucha: Výkonný ředitel Nadace Mucha

(d) pro oblast administrativních aspektů spojených s provozem Prostor galerie:

za Hlavní město Praha: ředitel odboru kultury a cestovního ruchu MHMP

za Nadaci Mucha: Výkonný ředitel Nadace Mucha

14.1.2 pro Období nájmu:

(a) pro oblast týkající se fungování Správce (včetně dlouhodobého a střednědobého plánování i běžného denního provozu Prostor galerie) a Výkonného výboru:

za Hlavní město Praha: ředitel odboru kultury a cestovního ruchu MHMP

za Nadaci Mucha: Výkonný ředitel Nadace Mucha

(b) pro oblast týkající finančních otázek:

za Hlavní město Praha: ředitel odboru kultury a cestovního ruchu MHMP

za Nadaci Mucha: Výkonný ředitel Nadace Mucha

14.2 Pověřené osoby uvedené v čl. 14.1 této Smlouvy může oprávněný Účastník změnit doručením písemného oznámení druhému Účastníkovi o ukončení takového pověření. Toto oznámení může rovněž obsahovat jména nově pověřených osob.

14.3 Kromě osob uvedených v článku 14.1 této Smlouvy jsou za Účastníky oprávněni jednat jejich statutární zástupci a osoby, kterým statutární zástupce udělil plnou moc.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ A MEDIACE

15.1 Pokud mezi Účastníky vznikne v souvislosti s plněním této Smlouvy jakýkoliv spor, včetně Patové situace, zavazují se Účastníci řešit jej smírnou cestou včetně mediace. Dojde-li ke vzniku sporu mezi Účastníky, je kterýkoliv z Účastníků oprávněn vyzvat druhého Účastníka ke smířčím jednáním.

15.2 První kolo smířčích jednání se uskuteční do 30 dnů od doručení výzvy jednoho Účastníka druhému Účastníkovi. První kolo smířčích jednání bude spočívat v setkání oprávněných zástupců Účastníků s patřičnou rozhodovací pravomocí (oprávnění členové statutárních orgánů), případně zástupců Účastníků k tomu zmocněných. Účastníci se v prvním kole smířčích jednání zavazují informovat druhého Účastníka o všech skutečnostech a případných jednáních či opomenutích druhého Účastníka, které považují za důvod (jeden z důvodů) předmětného sporu.

15.3 Nedospějí-li Účastníci k řešení vzniklého sporu v rámci prvního kola smířčích jednání, je kterýkoliv z Účastníků oprávněn vyzvat druhého účastníka k účasti na mediaci. Mediace bude zahájena do 30 dnů od výzvy dle předchozí věty, a to u mediátora, který bude vybrán následovně:

15.3.1 Hlavní město Praha vybere jednoho právního experta; Nadace Mucha vybere druhého právního experta; experti vybraní Hlavním městem Praha a Nadací Mucha společně vyberou třetího právního experta; pokud kterýkoliv z Účastníků nevybere právního experta do sedmi (7) dnů od výzvy druhého Účastníka, je takový druhý Účastník oprávněn právního experta vybrat na místo prvního Účastníka sám;

15.3.2 Právní experti dle předchozího bodu společně vyberou osobu mediátora. Mediátor bude vybírán ze seznamu mediátorů vedeného Ministerstvem spravedlnosti s působností

v hlavním městě Praze.

- 15.4 Účastníci se zavazují účastnit se mediace dle předchozího odstavce. Mediace bude trvat nejméně dva (2) měsíce a zároveň se Účastníci zúčastní přinejmenším čtyř (4) setkání u vybraného mediátora. Za Účastníky se mediace zúčastní jejich oprávnění zástupci, kteří mají příslušnou rozhodovací pravomoc (oprávnění členové statutárních orgánů), případně zástupci Účastníků k tomuto účelu zmocnění. Náklady na mediátora a na činnost třetího právního experta vybraného společně právními experty vybranými Hlavním městem Praha a Nadací Mucha hradí Účastníci rovným dílem; ostatní náklady si hradí každý z Účastníků sám, včetně nákladů na činnost právního experta vybraného dotčeným Účastníkem. Vyjde-li najevo, že jeden z Účastníků zapříčinil porušení této Smlouvy, je takový Účastník povinen nahradit druhému Účastníku jeho náklady na mediaci dle předchozí věty, a to do sedmi (7) dnů od výzvy k jejich úhradě.
- 15.5 Žádný z Účastníků není oprávněn tuto Smlouvu ukončit nebo zahájit na základě této Smlouvy soudní nebo jiné řízení s druhým Účastníkem pro porušení této Smlouvy před uplynutím dvou (2) měsíců od skončení mediace; to se nevztahuje na návrh na vydání předběžného opatření.

16. ÚKONY ÚČASTNÍKŮ A DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Jakékoliv úkony, zejména oznámení, výzvy a žádosti předvídané touto Smlouvou musí být učiněny písemně. Účastníci se dohodli, že taková sdělení předkládaná v souladu s touto Smlouvou adresovaná druhému z Účastníků budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně, do datové schránky, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, a to na adresu uvedenou níže, přičemž každá komunikace zaslána některý z výše uvedených způsobů musí být současně učiněna i prostřednictvím e-mailové zprávy. Účastníci se dohodli, že oznámení, výzvy, žádosti apod., u nichž je to touto Smlouvou předvídáno výslovně a/nebo v jejichž důsledku nedochází ke změně práv a povinností dle této Smlouvy (změnou práv je zejména změna práv a povinností ze Smlouvy, oznámení o výpovědi Smlouvy nebo o odstoupení od Smlouvy), mohou být zaslána druhé Straně pouze e-mailovou zprávou na níže uvedenou e-mailovou adresu příslušné Smluvní strany.

V případě Nadace Mucha:

V případě Hlavního města Prahy:

Nadace Mucha

Hradčanské náměstí 65/6, Hradčany, 118 00
Praha 1

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1 – Staré Město

K rukám: výkonného ředitele
ID datové schránky: a56d3xd

K rukám: primátora Hlavního města Prahy
ID datové schránky: 48ia97h

- 16.2 Nebude-li prokázáno dřívější doručení, jakékoliv takové oznámení, výzva nebo žádost budou považovány za doručené příslušnému adresátovi:

- jestliže byly doručovány osobně, v době převzetí nebo odepření převzetí;
- jestliže byly odeslány do datové schránky, uplynutím lhůty stanovené příslušným právním předpisem;
- jestliže byly odeslány doporučenou poštou, třetí (3.) pracovní den po dni, kdy byly předány k odeslání poště;
- jestliže byly odeslány kurýrní službou, první (1) pracovní den po dni, kdy byly předány k odeslání kurýrní službě.

Při prokazování doručení bude dostatečně prokázat, že doručení bylo uskutečněno nebo převzetí odepřeno, nebo že (poštovní) datová zpráva byla řádně adresována a odeslána, nebo že obálka obsahující oznámení, výzvu nebo žádost byla řádně adresována a předána poště nebo kurýrní službě jako předem placená doporučená poštovní zásilka/zásilka kurýrní služby. Součástí prokázání doručení musí být též důkaz o tom, že daná zpráva byla odeslána též na

e-mailovou adresu Účastníka.

- 16.3 Účastníci se zavazují neprodleně vzájemně se informovat o jakékoliv změně v obchodních firmách, sídlech, příslušných adresátech, či e-mailových adresách pro účely tohoto článku 16.
- 16.4 Veškerá komunikace podle této Smlouvy mezi Stranami bude vedena v českém jazyce.

17. PROHLÁŠENÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

- 17.1 Hlavní město Praha prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno příslušnými orgány a je takto oprávněna Smlouvu uzavřít a je plně vymahatelná. Uzavřením této Smlouvy a jejím plněním neporuší Hlavní město Praha žádnou podstatnější podepsanou smlouvu nebo povinnost, kterou je vázána, ani neporuší žádný obecně závazný právní předpis platný na území České republiky.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

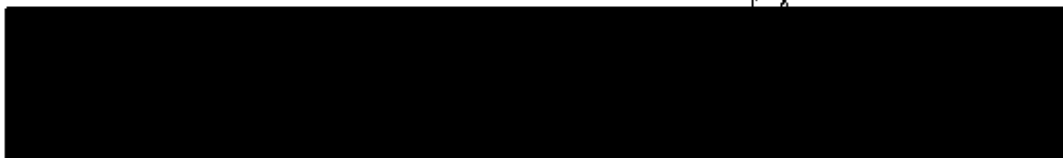
- 18.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 18.2 Veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 18.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Účastníci se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem, a to do třiceti (30) dnů na výzvu kteréhokoliv z Účastníků.
- 18.4 Tato Smlouva byla pořízena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž Hlavní město Praha obdrží tři (3) vyhotovení a Nadace Mucha jedno (1) vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Účastníky. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 18.5 Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy posledním Účastníkem, přičemž zveřejnění zajistí Hlavní město Praha. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru podle předchozí věty.
- 18.6 Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada Hlavního města Prahy usnesením č. 1850 ze dne 4.9.2023.
- 18.7 Seznam příloh:
- (a) Příloha č. 1 - Služby a činnosti zajišťované Správcem;
 - (b) Příloha č. 2 - Správa Rodinné sbírky a Slovanské epopeje;
 - (c) Příloha č. 3 - Provozně-technická specifikace.
 - (d) Příloha č. 4 - Specifikace Prostor galerie

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem, že rozumí jejímu obsahu, který je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Hlavní město Praha

Nadace Mucha



doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.

John Mucha

primátor hl. m. Prahy

předseda správní rady

Datum: - 4 -09- 2023

Datum: - 4 -09- 2023



PŘÍLOHA č. 1

SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVY PROSTOR GALERIE EXPOZICE

Účastníci se dohodli, že Správce bude v rámci zajišťování Správy Prostor galerie zejména následující Služby:

1. ÚKLID INTERIÉRŮ PROSTOR GALERIE

- 1.1 Správce bude zajišťovat veškeré služby související s pravidelnou kontrolou čistoty, jejím vyhodnocováním a úklidem Prostor galerie.
- 1.2 Četnost a kvalita prací bude odpovídat charakteru Prostor galerie a bude v souladu s Provozně-technickou specifikací.

2. VÝKAZNICTVÍ

- 1.1 Správce bude Účastníkům předkládat jednou ročně vždy za předcházející kalendářní rok, a to nejpozději do 30. 6. následujícího roku, alespoň:
 - (a) seznam faktur a daňových dokladů, ze kterých měl Správce něčeho uhradit, včetně dat jejich splatnosti a provedení plateb;
 - (b) zprávu o výtěžcích provozu a správy Prostor galerie a Správy Rodinné Sbírký a Slovanské epepeje a Nákladech;
 - (c) zprávu o obecných otázkách, které souvisejí s Prostorami galerie, opatřeními přijatými Správcem v předchozím roce, přijatými kroky, lhůtami pro řešení, náklady spojenými s řešením daného problému; a
 - (d) ostatní zprávy zpracované poddodavateli ve vztahu k Prostorám galerie
 - (e) další výstupy a reporty dle instrukcí Účastníků
 - (f) přehledy návštěvnosti Prostor galerie
 - (g) měsíční monitoring tisku.

3. PRODEJNÍ MÍSTO A MARKETING

- 3.1 Správce bude zajišťovat provoz prodejního místa a informačního centra v provozní době Prostor galerie (tj. vždy alespoň od 10:00 do 18:00 hodin 7 dnů v týdnu, případně v některých dnech do 21:00 hodin a v době konání zvláštních akcí do 24:00 hodin), jehož součástí budou zejména:
 - (a) prodejní místo vstupenek do Prostor galerie;
 - (b) výroba a tisk vstupenek a příprava e-vstupenek, dle designu schváleného oběma Účastníky;
a
 - (c) informační služby pro návštěvníky Prostor galerie.
- 3.2 Správce bude dále zajišťovat zejména následující marketingové služby:
 - (a) propagace Rodinné sbírky a Slovanské epepeje v prostorech Projektu Savarin;
 - (b) pořádání společenských akcí za účelem propagace Rodinné sbírky a Slovanské epepeje;
 - (c) komentované odborné prohlídky Rodinné sbírky a Slovanské epepeje;
 - (d) zajištění VIP banketů a dalších akcí ve společných částech Prostor galerie;
 - (e) případné další marketingové služby k propagaci Rodinné sbírky a Slovanské epepeje, dle instrukcí Účastníků.

4. BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY V PROSTORÁCH GALERIE

- 1.2 Správce bude zajišťovat bezpečnostní služby prostřednictvím poddodavatele, a to alespoň v provozní době Prostor galerie. Obsahem této bezpečnostní služby bude zejména:
 - (a) sledování bezpečnosti Prostor galerie;
 - (b) pravidelné pochůzky uvnitř a vně Prostor galerie;

- (c) kontrola souladu provozu s technickými a bezpečnostními požadavky;
- (d) řešení nouzových a mimořádných situací;
- (e) zajištění bezpečnosti Prostor galerie; kontrola zamčení vchodů, zavírání oken atd.;
- (f) včasné vyhlášení nouzových situací, zajištění evakuace, spolupráce s policií.

5. DOKUMENTACE

Správce bude vést a archivovat veškerou administrativní dokumentaci, která souvisí s provozem a správou Prostor galerie a poskytováním Služeb.

6. SPRÁVA ODPADŮ

- 6.1 Účastníci prostřednictvím Nájemních smluv zajistí včasný a místně koordinovaný odvoz komunálního a zvláštního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Obsahem těchto služeb budou zejména:
- (a) technicko-organizační služby související se správou odpadu; a
 - (b) zajištění odvozu a likvidace odpadu.

7. ÚDRŽBA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- 7.1 Účastníci prostřednictvím Nájemních smluv zajistí provádění/zajištění kontroly stavu kontrolních panelů EZS (bezpečnostního systému), EPS (elektronického systému protipožární výstrahy), CCTV (televizního systému v uzavřeném okruhu), BMS (systému správy budovy), nebo jiného systému v Prostorách galerie.
- 7.2 Účastníci prostřednictvím Nájemních smluv zajistí splnění všech povinností vyplývajících z předpisů v oblasti požární ochrany a jiných předpisů v oblasti požární ochrany.
- 7.3 Účastníci prostřednictvím Nájemních smluv zajistí dále zajistí:
- (a) celkový systém zamykání v Prostorách galerie, zejména ve vztahu k zajištění požární bezpečnosti;
 - (b) znalost předpisů v oblasti evakuace, požární ochrany, krizových a provozních předpisů; zajišťování bezpečnosti v Prostorách galerie do doby příjezdu příslušných orgánů v nouzových situacích; a
 - (c) nezbytná protipožární opatření a odpovídající protipožární systémy.

8. DEZINSEKCE, DEZINFEKCE A DERATIZACE

Účastníci prostřednictvím Nájemních smluv zajistí poskytování vhodných služeb k ochraně proti hmyzu a jiným škůdcům. Četnost a pravidelnost této činnosti bude odpovídat povaze a potřebám Prostor galerie.

PŘÍLOHA č. 2

SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI SPRÁVY RODINNÉ SBÍRKY A SLOVANSKÉ EPOPEJE

Účastníci se zavazují v rámci Správy Rodinné sbírky a Slovanské epopeje provádět či zajišťovat na vlastní účet a odpovědnost zejména následující činnosti:

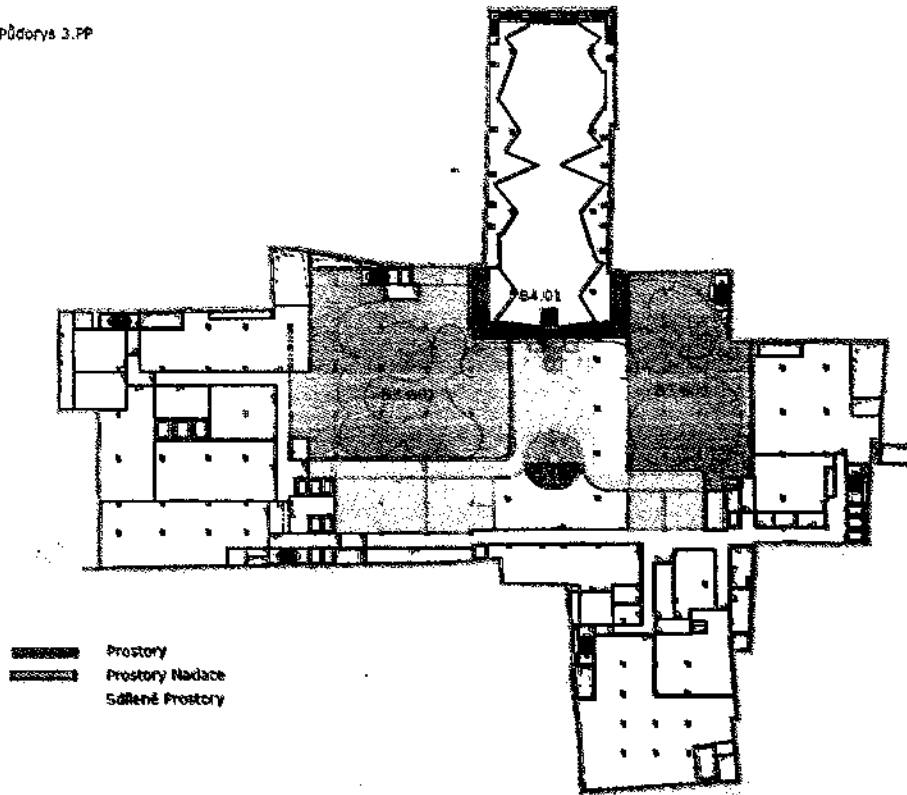
SPRÁVA RODINNÉ SBÍRKY A SLOVANSKÉ EPOPEJE

Účastníci (každý ve vztahu ke svému majetku) provedou či zajistí veškerou činnost, která souvisí se Správou Rodinné sbírky a Slovanské epopeje. To platí zejména pro:

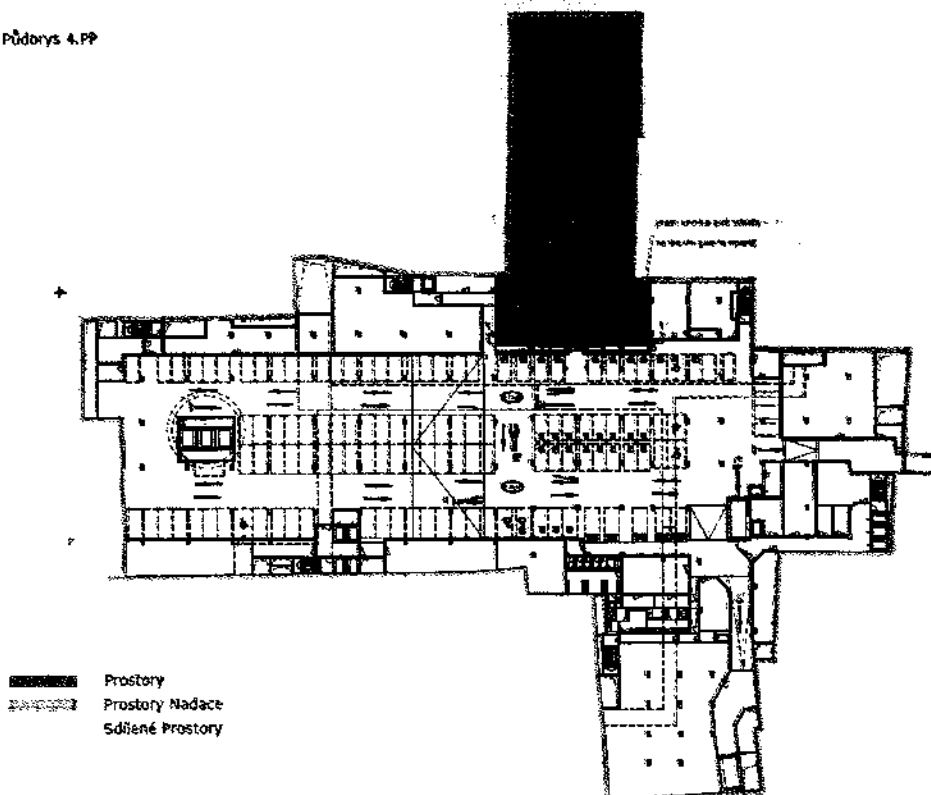
- (a) montáž a demontáž (včetně obstarání potřebných materiálů) Rodinné sbírky a/nebo Slovanské epopeje;
- (b) nezbytné restaurátorské práce na jednotlivých uměleckých dílech patřících do Rodinné sbírky a/nebo Slovanské epopeje;
- (c) pravidelnou údržbu Rodinné sbírky a Slovanské epopeje;
- (d) monitoring jednotlivých děl Rodinné sbírky a Slovanské epopeje;
- (e) DALŠÍ SLUŽBY A ČINNOSTI UMĚLECKÉ SPRÁVY, které nejsou součástí společných služeb;
- (f) Každý z Účastníků vždy určí osobu svého supervizora Správy Rodinné sbírky a Slovanské epopeje, jenž bude osobně či prostřednictvím zaměstnanců Účastníků či jiných spolupracovníků, zajišťovat činnosti uvedené pod předcházejícími písmeny tohoto článku 1 (a to v případě Nadace Mucha ve vztahu k Rodinné sbírce a v případě Hlavního města Prahy ve vztahu ke Slovanské epopeji), a který bude zároveň odpovědný za veškerou komunikaci se Správcem související s Rodinnou sbírkou či Slovanskou epopejí, jak bude případné (dále jen „Supervizor“).
- (g) Účastníci jsou oprávněni písemným oznámením Správci osobu svého Supervizora změnit.
- (h) Účastníci zajistí, aby Supervizor byl k dispozici sedm dnů v týdnu alespoň od 9 do 18 hodin, přičemž v případě vznikající nebo bezprostředně hrozící škody na Rodinné Sbírcce a/nebo Slovanské Epopeji bude Supervizor povinen navrhnout a zajistit implementaci řešení k zabránění takové škody (či její eskalaci) neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku, kdy se jej Správce pokusí poprvé kontaktovat nebo se o takové situaci dozví jinak.
- (i) Účastníci se zavazují zajistit, aby Správce v případech bezprostředně hrozící škody na Rodinné Sbírcce a/nebo Slovanské Epopeji postupoval dle s Účastníky případně předem dohodnutých postupů a tyto během řešení případů krajní nouze dodržoval. .

PŘÍLOHA Č. 3 PROVOZNĚ-TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Půdorys 3.PP



Půdorys 4.PP



PŘÍLOHA č. 4
SPECIFIKACE TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH POŽADAVKŮ NA PROSTORY GALERIE A JEJICH PROVOZ

Při vystavování Slovanské epopoje a Rodinné sbírky musí být dodrženy zejména následující provozně-technické podmínky:

- (i) Během instalace a odinstalace musí být místnost (místnosti), ve kterých budou Slovanská epopoj a/nebo Rodinná sbírka vystaveny, uzamčeny a zabezpečeny, pokud je instalační tým nepoužívá, a přihlašovací/odhlašovací karty musí být sledovány ostrahou vystavovatele nebo určeným vyškoleným personálem.
- (ii) Výstavní prostor musí být chráněn proti požáru 24hodinovými protikouřovými a tepelnými ochranami.
- (iii) Výstavní prostor musí mít trvale upravena vhodná opatření na ochranu před povodněmi a/nebo škodami způsobenými vodou.
- (iv) Výstavní prostor musí mít zajištěnu lidskou ostrahu (kustodi) alespoň v provozní době.
- (v) Všechna plochá díla s výjimkou Slovanské epopoje musí být přišroubována ke stěně pomocí zrcadlových desek nebo upevněna jiným bezpečným a vhodným způsobem. Kdykoli je to možné, použijí se pouze stávající otvory v rámech.
- (vi) Všechny sochy a jiná trojrozměrná díla musí být zakryta tvrdým průhledným krytem zajištěným na základně a krytým poplašným systémem.
- (vii) Kromě toho musí být všechny šperky a sochy vysoké hodnoty zakryty dodatečnými bezpečnostními zařízeními včetně bezpečnostních senzorů.
- (viii) Musí být přijata přiměřená opatření, aby se zabránilo doteku kterýchkoliv částí díla veřejností, včetně bariér na ochranu nezasklených děl.
- (ix) Zranitelná nezasklená díla mohou vyžadovat další ochranu, např. plexisklový box.
- (x) Během období instalace a odinstalace a kdykoli jindy, kdy není vystaveno, by dílo mělo být uloženo v bezpečném, suchém a zabezpečeném prostoru (a kdykoli je to možné ve svých bednách) s nulovým až minimálním vystavením světlu, včetně uchovávání „licem dolů“ ke zdi při příjezdu a před instalací na výstavišti. Během instalace, po upevnění na stěnu, musí být všechny litografické práce pokryty silnou plstí nebo jinou podobnou světlovzdornou tkaninou, dokud není instalace dokončena a nejsou instalovány dohodnuté úrovně osvětlení a potvrzeny technickým dozorem Účastníků.
- (xi) Dílo nesmí být umístěno v blízkosti jakéhokoli zdroje tepla, chladu nebo silného proudění vzduchu.
- (xii) V Prostorách galerie a ve skladovacích, přijímacích a nakládacích prostorách musí být zakázáno kouření, jídlo a pití, a to po celou dobu konání vystavení v těchto prostorách.
- (xiii) Fotografování děl s bleskem návštěvníky Prostor galerie musí být zakázáno. Statické fotografování díla účastníkům výstavy může být povoleno pouze pro osobní a nekomerční použití a za předpokladu, že toto fotografování bude provedeno bez blesku, stativů, „selfie-tyček“ nebo jiných prodlužovacích tyčí fotoaparátu.
- (xiv) Jakákoli bodová světla musí být používána tak, aby nevytvářela „horká místa“, která by měla nebo mohla mít škodlivý vliv na dílo.
- (xv) Veškeré osvětlení děl musí obsahovat filtr ultrafialového světla.
- (xvi) Má-li Prostor galerie přirozené světlo, musí být okna stíněna vhodným materiálem, aby se zabránilo ultrafialovému záření.



- (xvii) Dílo nesmí být osvětleno nestíněnými zářivkami.
- (xviii) Pokud jde o litografie, rozsah světla na výstavě by měl být vždy mezi 25-35 luxy, co nejbližší k 25 luxům.
- (xix) Pokud jde o práce na papíře s výjimkou litografií, rozsah světla na výstavě by měl být vždy mezi 30-50 luxy, co nejbližší k 30 luxům.
- (xx) Co se týče soch, šperků a děl na plátně, rozsah světla na výstavě by neměl překročit 150 luxů, s výjimkou toho, že v případě zdobeného řetízku s přívěsky by světlo na přívěscích nemělo přesáhnout 50 luxů.
- (xxi) Díla nesmí být osvětlena v době mimo výstavní dobu.
- (xxii) Vlhkost se v průběhu výstavy nesmí výrazně měnit a měla by být přibližně 50 - 55 % (včetně během doby přepravy a skladování) s kolísáním maximálně do 5 % za 24 hodin.
- (xxiii) Teplota se nesmí v průběhu výstavy výrazně měnit a měla by být přibližně 18-20 stupňů Celsia (včetně během přepravy a skladování) s kolísáním maximálně do 5 % za 24 hodin.
- (xxiv) V Prostorách galerie musí být ve výstavní ploše umístěny minimálně (2) záznamové hygrotermografy, které musí být alespoň 1x týdně sledovány vyškoleným personálem. Hygrotermografické grafy budou ukládány pro možnost pozdější kontroly.
- (xxv) Všechny přepravky a balicí materiály musí být skladovány na bezpečném, suchém a uzamčeném místě v souladu s požadovanými vlastnostmi prostředí stanovenými v bodech (xxii) a (xxiii) výše.