

Č.j. 57981/18-O32

EČDD VS5798118

č.zak. 8XPD00625914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Říčany

Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

IČ: 00240702, DIČ: CZ 00240702

(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemkových parcel:

- pozemek p.č. 1153/11 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1153/12 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1217/7 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1251/2 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1253/3 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1253/58 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1317/2 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1317/4 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1317/5 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1317/10 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1324/6 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1325/3 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1325/8 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1325/11 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 1705/9 (ostatní plocha),

Č.j. 57981/18-O32

EČDD VS5798118

č.zak. 8XPD00625914

- pozemek p.č. 1705/52 (ostatní plocha),
 - pozemek p.č. 1705/54 (ostatní plocha),
 - pozemek p.č. 1705/61 (ostatní plocha),
 - pozemek p.č. 1715/4 (ostatní plocha),
- tyto všechny v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany,

a pozemků pozemkových parcel:

- pozemek p.č. 7/11 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 470/3 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 662 (ostatní plocha),

tyto všechny v k.ú. Říčany-Radošovice, obec Říčany,

(takto dále společně jen "**nemovité věci**").

Vlastnictví nemovitých věcí je zapsáno na listech vlastnictví č. 5939 pro k.ú. Říčany u Prahy a č. 41 pro k.ú. Říčany-Radošovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou nemovité věci uvedené v odstavci 1.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající kupujícímu prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.1 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.720.000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set dvacet tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená jednorázově do deseti (10) dnů ode dne registrace této smlouvy v registru smluv na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd

stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností stezky a cesty a služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav, s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnosti jsou vyznačeny šrafováním „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 5455-116/2020 vyhotovitele SŽ se kterým jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Č.j. 57981/18-O32

EČDD VS5798118

č.zak. 8XPD00625914

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Říčany potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Říčany k nákupu, a to usnesením z jednání zastupitelstva č. 23-03-014 ze dne 19.4.2023

V Praze, dne

V Říčanech, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
město Říčany

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX