

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 30.09.2003

Eva Svobodová

nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] sídliště [REDAKCE] Lindřichův Hradec

bankovní spojení: CSOB J. Hradec, č. ú: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále j

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

IČ: 70978956

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem SOA v Třeboni

bankovní spojení: ČNB Č. Budějovice, č. ú.: [REDAKCE]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1** k výše uvedené **Smlouvě o pronájmu ze dne 30.09.2003** (dále jen „nájemní smlouva“):

I.

Pronajímatel doručil dne 15.06.2023 nájemci přípis - Návrh na zvýšení nájemného ze dne 14. června 2023, ve kterém navrhuje, zvýšení nájemného na částku 2000,- Kč/měsíc, když současně uvádí, že od doby uzavření nájemní smlouvy nebyl nájem navyšován, přičemž míra inflace a cen nájmu se od té doby výrazně zvýšila.

Na základě této skutečnosti nájemce prověřil a analyzoval shora uvedené skutečnosti, přičemž následně akceptoval výše uvedený návrh pronajímatele.

II.

Na základě dohody smluvních stran se tak ruší dosavadní znění **čl. V. nájemní smlouvy** (Výše nájemného a způsob platby) a jeho dosavadní znění se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné z předmětu nájmu, specifikovaného v čl. II této smlouvy, je dohodnuto, jako smluvní, v místě obvyklé, ve výši 2000,- Kč/ měsíčně (slovy: dvatisícekorunčeských) a je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. 6000,- Kč (šesttisícekorunčeských). Nájemce uhradí tuto částku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemce dále uhradí spotřebovanou elektrickou energii dle odpočtu elektroměru. Po předložení faktury s číslem odběrného místa 217381503 bude částka za spotřebovanou elektrickou energii uhrazena na výše uvedený účet.“

III.

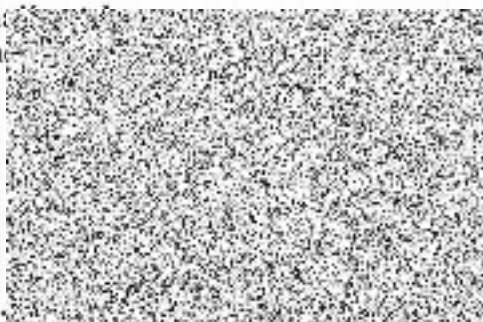
S ohledem na skutečnost, že předmětná nájemní smlouva byla uzavřena na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, které byly s účinností od 01.01.2014 zrušeny zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že jejich závazkový právní vztah, vzniknuvší na základě nájemní smlouvy, se bude již nadále řídit toliko zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, není-li dále dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. října 2023, přičemž povinnost jeho zveřejnění v registru smluv tímto není dotčena. Nájemní smlouvu a tento Dodatek č. 1 (jejich úplné znění) uveřejní v registru smluv nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v nájemní smlouvě i v tomto Dodatku č. 1, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy (dodatku) a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy (dodatku) plynoucích.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Pronajímatel:
V Jihlávě dne



Eva Svobodová

Nájemce:
V Třeboni dne

- 5 -09- 2023



PhDr. Václav
ČR-Státní oblastní úřad

