**Smlouva**

**o pronájmu tělocvičny na budově čp. 964**

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušných ustanovení

**Pronajímatel: Gymnázium a Obchodní akademie, Orlová, p. o.**

Masarykova tř. 1313, 735 14 Orlová – Lutyně

zastoupeno Mgr. Pavlem Kubínkem, ředitelem

IČ: 62331540

**Nájemce: Střední odborná škola NET OFFICE Orlová, spol. s r. o.**

Energetiků 144, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupena Ing. Janem Bruncem, jednatelem

IČ: 60775645

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má svěřenou do užívání mj. tělocvičnu budově čp. 964, která je předmětem nájmu, včetně práva užívat šatny, sociální zařízení, sprchy, nacházející se v objektu   
s tělocvičnou. Jiné nebytové prostory není nájemce oprávněn užívat ani do nich vstupovat.

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem provozování neziskové sportovní činnosti – výuky tělesné výchovy.

**II**.

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **počínaje dnem 6. 9. 2023 a končí 30. 6. 2024.**

2. Předmět nájmu bude nájemce užívat **v době od 7:30 do 9:30 hod. v pondělí – čtvrtek, celkem 8 hodin týdně.**

3. Nájemní poměr končí výpovědí kterékoliv ze stran s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Nájemní poměr rovněž končí dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce hrubě porušuje závazky, zejména působí-li na pronajatém zařízení školy škody.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Před zahájením činnosti je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam odpovědných osob za předání a převzetí zařízení včetně telefonického spojení.

2. Nájemce je povinen dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav   
a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatého nebytového prostoru.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek   
a vyvarovat se jeho narušování.

6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami, které by se zdržovaly v nebytovém prostoru pronajímatele s jeho vědomím nebo souhlasem.

7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

8. Nájemce má právo, aby mu byly předány jedny klíče od dveří z tělocvičny do chodby z důvodu ovládání osvětlení a pro případ havarijní situace.

9. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10. Pronajímatel neodpovídá za škody nebo odcizení majetku vneseného nájemcem. Na majetkové hodnoty nájemce se nevztahuje pojištění, které má pronajímatel uzavřené.

11. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 10 pracovních dnů předem nutnost větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.

12. Po výuce a aktivitách žáků pronajímatel zajistí úklid tělocvičny.

13. Pronajímatel vyžaduje vedení evidence využití tělocvičny nájemcem.

**IV**.

**Úhrada nájmu**

1. Cena za 1 hodinu pronájmu tělocvičny byla stanovena dohodou a **činí 280 Kč/hod.** V této částce je zahrnuta úplata za pronájem dle plochy a režijní náklady. V případě významného nárůstu cen energií bude cena navýšena prostřednictvím dodatku ke smlouvě.

2. **Platba nájemného** bude prováděna na základě faktury, která bude vystavena bez zbytečného odkladu pronajímatelem **za období 6. 9. 2023 – 31. 12. 2023 a 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024** dle skutečně odučených hodin. Její splatnost je 14 dnů od jejího vystavení.

3.V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu je pronajímatel oprávněn žádat úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**

**Další ujednání**

1. Nájemce je povinen se seznámit s „Provozním řádem tělocvičen“ a tento ve všech bodech dodržovat. Vstup do tělocvičny je povolen pouze za přítomnosti odpovědné osob a v sálové obuvi. V prostorách školy není povoleno kouřit.

2. Nájemce ručí za všechny jim způsobené škody, k nimž došlo během užívání nájmu, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.

3. Nájemce je povinen škole uvolnit sportovní zařízení na školní akce, je-li o to nejméně sedm dnů předem požádán, ve dnech volna po vzájemné dohodě.

4. Drobné tělocvičné nářadí a pomůcky se nepůjčují.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být upřesněna, doplněna nebo změněna jen formou písemných dodatků ke smlouvě, potvrzených oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel   
a jeden nájemce.

V Orlové dne 4. 9. 2023

Mgr. Pavel Kubínek, ředitel Ing. Jan Brunc, jednatel

…………………………………….. ……………………………………

Pronajímatel Nájemce