**DODATEK č. 1**

 **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2009**

**Pronajímatel: Jihomoravský kraj**

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jako „pronajímatel“)

 a

**Nájemce: CEJIZA, s.r.o.**

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený MUDr. Bořkem Semrádem, jednatelem společnosti

IČ: 28353242

 (dále jako „nájemce“)

**uzavírají**

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2009:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“),
na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy pronajímatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno, a to kancelář č. 328
o výměře 29,4 m2, kancelář č. 329 o výměře 31,2 m2, kancelář č. 330 o výměře 24,4 m2 a kancelář
č. 331 o výměře 23,2 m2, a to za účelem využití prostor k administrativní činnosti společnosti CEJIZA, s.r.o.

**II.**

###### Změna smlouvy

Smluvní strany se dohody, že se smlouva mění následujícím způsobem:

Čl. I. odst. 1 se ruší a nově zní:

„Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 340 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 514 – objekt občanské vybavenosti, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2352 pro katastrální území Veveří, obec Brno.

Čl. I odst. 3 se ruší a nově zní:

„Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se ve sníženém přízemí budovy pronajímatele na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno, a to kancelář
č. 03A o výměře 19,45 m2, kancelář č. 04A o výměře 19,45 m2 a kancelář č. 05A o výměře 20,87 m2.“

Čl. III odst. 1 se ruší a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí 2 500,00 Kč/m2/rok, tj. 12 452,00 Kč měsíčně.“

Na základě tohoto Dodatku č. 1 se Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor v celém rozsahu
ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Tato Příloha č. 1 je nedílnou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě
o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2009.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2009 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
a účinnosti dnem 1. 6. 2017.
3. První platba nájemného po účinnosti tohoto dodatku bude provedena za měsíce červen – září 2017 a bude v ní zohledněna sleva na nájemném ve výši 30 269,00 Kč odpovídající změně rozsahu užívaných prostor v předchozím období.První platba záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor po účinnosti tohoto dodatku bude provedena za měsíce červen – září 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá pronajímatel.
6. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem
a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec dodatku své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 18. 5. 2017 na 19. schůzi usnesením č. 1350/17/R19.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 25. 5. 2017............................................…........ Jihomoravský kraj JUDr. Bohumil Šimek, hejtman pronajímatel |  V Brně dne 23. 5. 2017 ............................................…........ CEJIZA, s.r.o.MUDr. Bořek Semrád, jednatel společnosti nájemce |
|  |  |

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2009**

**Výpočtový list záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor**

**El. energie - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 2 296 210,75 Kč

Cena za 1 m2 92,93 Kč

Cena celkem (59,77 m2) za rok 5 554,43 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 1 388,61 Kč**  **1 389,00 Kč**

**Teplo - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 961 310,00 Kč

Cena za 1 m2 176,61 Kč

Cena celkem (59,77 m2) za rok 10 555,98 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 2 638,99 Kč**  **2 639,00 Kč**

**Vodné, stočné - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 123 680,00 Kč

Cena za 1 os./rok 644,17 Kč

Cena celkem za 5 os. /rok 3 220,85 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 805,21 Kč**  **805,00 Kč**

**Úklid - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 276 636,00 Kč

Cena za 1 m2 85,34 Kč

Cena celkem (59,77 m2) za rok 5 100,77 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 1 275,19 Kč**  **1 275,00 Kč**

**Odvoz odpadů - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 141 754,00 Kč

Cena za 1 os./rok 265,95 Kč

Cena celkem za 5 os. /rok 1 329,75 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 332,44 Kč**  **332,00 Kč**

**Ostatní služby (servis výtahů, systémy EPS, PZTS, CCTV) - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 58 793,90 Kč

Cena celkem (59,77 m2) za rok 983,60 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 245,90 Kč**  **246,00 Kč**

**Ostraha budovy - záloha**

Skutečné náklady za rok 2016 2 210 012,00 Kč

Cena za 1 m2 89,45 Kč

Cena celkem (59,77 m2) za rok 5 346,43 Kč

**Čtvrtletní platba - záloha 1 336,61 Kč + DPH**

*K platbě za ostrahu budovy bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby.*

*Výše platby za vodné, stočné a odvoz odpadů bude v případě jiné obsazenosti kanceláři upravena - výchozí částka na 1 osobu je stanovena ve výpočtovém listu.*