

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

„DS Uherské Hradiště – pasport administrativního objektu (A)“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo	: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Statutární orgán	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
a) ve věcech smluvních	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Romana Kročová – investiční referent
	Mgr. Lenka Šupková – vedoucí domova
IČO	: 00092096
DIČ	: CZ00092096
Bankovní ústav	: KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: Zetk74k

Zhotovitel

Sídlo	: TDI-Projekt s.r.o.
Osoby oprávněné jednat	: Nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín
	: Ing. Kateřina Brezanská, jednatelka
	: Jiří Filip, jednatel
IČO	: 09799273
DIČ	: CZ09799273
Bankovní ústav	: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu	: 296570634/0300
Telefon	: [REDACTED]
ID DS	: twkywpb

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2.2. Předmětem prací je zpracování pasportu administrativní budovy (A) objektu Domova pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, pozemek p. č. 2338/1.

2.3. Podkladem pro zpracování je:

2.3.1. archivní projektová dokumentace s názvem Domov důchodců Uh. Hradiště, objekt A – společensko administr. část, zpracovaná Stavoprojektem Gottwaldov v 4/1979

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy **zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby**, včetně:

3.1.1. digitalizace dostupných tištěných podkladů

3.1.2. zpracování všech potřebných měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace

4. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla do: **15. 10. 2023**

4.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

4.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1. Dílo bude předáno v termínu stanoveným touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

5.2. Pasport bude předán v min. rozsahu:

- Půdorys 1.PP
- Půdorys 1.NP
- Půdorys 2.NP
- půdorys střechy

5.3. Pasport bude předán:

2x v listinné podobě (tištěné) podobě

1x v elektronické podobě ve formátu .pdf

1x v elektronické podobě ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci .dwg, .doc

5.4. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 12 měsíců.

5.5. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

5.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH: 261 100 Kč

DPH (21%): 54 831 Kč

Cena celkem včetně DPH: 315 931 Kč

- 6.2. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla:
- 6.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.4. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 6.5. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 4 ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy.
- 9.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 6. 9. 2023

Ve Zlíně dne: 29. 8. 2023

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. Kateřina Brezanská
jednatelka