

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

ID DS: zbdb4bg

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1802019

(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

MARTECH Teplo s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Radkem Marešem

sídlo: Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 107 82 401, DIČ: CZ10782401

ID DS: xqvmqtx

zapsaná pod spis. zn. C 348348 u Městského soudu v Praze

(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 1703/5 ostatní plocha-ostatní komunikace v katastrálním území Uničov zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2578-360/2023 vyhotoveném Litovelská geodézie s. r. o., ověřeném Katastrálním pracovištěm Olomouc 16. 8. 2023 byla z pozemku parcelní č. 1703/5 oddělena část o výměře 78 m² nově označena parcelním č. 1703/49 (dále v textu bude označena jako „Předmět koupě“).
3. Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby akumulčních nádrží u kotelny K4 v ulici J. z Poděbrad, Uničov a zavazuje se při výstavbě respektovat vyjádření hlavního architekta města Uničova ze dne 25. 4. 2019, které tvořilo přílohu č. 3 smlouvy o budoucí kupní smlouvě sp. zn. MAJ 180/2019 ze dne 23. 10. 2019 a podmínky výstavby stanovené rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Uničově, odborem výstavby a úřadem územního plánování dne 3. 5. 2021 pod č.j. VS/505/2020/JZa/20.
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. pozemek parcela č. 1703/49 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 78 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujícího za kupní cenu 87 302 Kč včetně DPH (bez daně 72 150 Kč + 15 152 Kč 21 % DPH). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena zjištěná odborným vyjádřením č. 45/2023 vyhotoveném Ing. Petrem Podsedníkem, IČ 12082287 ke dni 13. 8. 2023 činí 70 200 až 74 100 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 87 302 Kč na bankovní účet Prodávajícího č. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1802019 před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí byla obecně závazným právním předpisem zrušena.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 7. 5. 2019 do 24. 5. 2019.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 24. 6. 2019 usnesením č. UZ09/6/2019 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětném pozemku neváznou právní či faktické závady a práva třetích osob či jakákoliv jiná omezení neuvedená ve smlouvě, která by bránila užití Předmětného pozemku k účelům dle této Smlouvy. Současně Prodávající prohlašuje, že na

Předmětný pozemek není uplatněn žádný restituční nárok ani se ohledně Předmětného pozemku nevede žádné soudní řízení či spor.

2. Strana Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá strana Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany Kupující k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztah touto smlouvou založený byl vyznačen ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o budoucí smlouvě kupní sp. zn. MAJ 180/2019 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 23. 10. 2019.

2. Prodávající dává Kupujícímu souhlas k tomu, aby od uzavření této Smlouvy do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí prováděli stavební úpravy na Předmětném pozemku jako na vlastním. Dnem uzavření této Smlouvy přechází na stranu Kupující veškeré užitky z Předmětného pozemku, ale i nebezpečí vzniku škody na něm.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Kupujícího bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

4. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.

5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních

ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uničově dne 28.08.2023

V Praze dne 29.8.2023

[Redacted signature area]

Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího

Ing. Radek Mareš, jednatel
za Kupujícího

[Redacted signature area]

V Praze dne 5.9.2023

[Redacted signature area]

Mgr. Pavel Svoreň, jednatel
za Kupujícího

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
1703/5	99	07	ostat.pl. ostat.komunikace	1703/5	98	29	ostat.pl. ostat.komunikace			0				
				1703/49		78	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1703/5	10001		78
	99	07			99	07								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
541-17	554860.49	1100262.56	3	roh zdi
548-2	554853.95	1100261.67	3	roh zdi
548-5	554847.08	1100268.01	3	roh zdi
1	554846.71	1100267.98	3	roh chodníku
2	554848.02	1100257.34	3	kolík
3	554857.23	1100258.60	3	kolík
4	554856.82	1100262.06	3	bod na zdi

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004		
	Dne: 9.8.2023 Číslo: 384/2023		Dne: 22-08-2023 Číslo: 0238/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Litovelská geodezie s.r.o. Kysucká 345/15, 784 01 Litovel		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2578-360/2023		[redacted] KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1876/2023-805 2023.08.16 09:24:41 +02'00'		[redacted]	
Okres: Olomouc					
Obec: Uničov					
Kat. území: Uničov					
Mapový list: Litovel 1-0/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

Q
667/7

Q
660/7

1703/5



541-17

1748/2

1703/49

Q
660/8

1748/1

Q
660/9

Q
667/10

1703/9

1703/5