

Níže uvedene smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

a

Název: **Zdeněk Trnka**
IČ: 14696991
Se sídlem: Palackého 143, Rokycany - střed, PSČ 337 01

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2014/1973/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2014/1973 ze dne 05.01.2015, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky číslo **876/101** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. **876**, k.ú. **Nové Město, Nekázanka 19**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_0914 ze dne 01.08.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši 93.996,- Kč (devadesát tři tisíc devět set devadesát šest korun českých) ve 4 (čtyřech) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele

přičemž první splátka je splatná dne **31.08.2023** (třicátého prvního srpna roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, čtvrtá, je splatná dne **30.11.2023** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až třetí splátka je v konstantní výši 25.000,- Kč (dvacet pět tisíc korun českých) a poslední, čtvrtá splátka je ve výši 18.996,-Kč (osmnáct tisíc devět set devadesát šest korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.08.2023 usnesením č. UR23_0914.

V Praze dne:

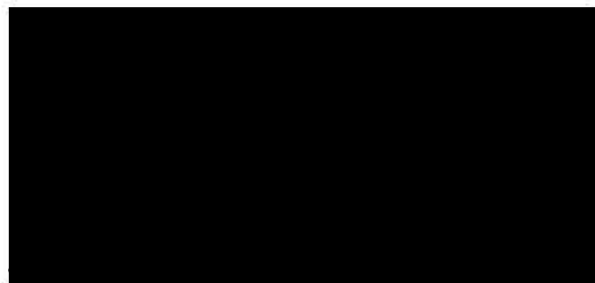
15.8.2023

V Praze dne:

31.8.2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka



Zdeněk Trnka

Nájemce