

SMLOUVA O ODBĚRU A PŘEÚČTOVÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE

č. 2023/13/0570

I

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn Jan Dekický, místostarosta
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800

/dále jen „poskytovatel“/

2. Katolický lidový dům v Porubě, spolek

se sídlem Vřesinská 245/6, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen předsedou Ing. Tomášem Pětvaldským
IČO: 18050573
DIČ: CZ18050573
zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 261
bankovní spojení: Komerční banka a.s. U Soudu 6188/6 708 00 Ostrava
číslo účtu: 68530761/0100

a

Římskokatolická farnost Ostrava-Poruba

se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 59/1, 70800 Ostrava-Poruba
zastoupena administrátorem p. Pavlem Markem
IČO: 45210021
DIČ: -
bankovní spojení: -
číslo účtu: -

osoba oprávněná za odběratele k jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Pětvaldský,
[REDACTED]

/dále společně jen „odběratel“/

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 2632, jehož součástí je budova č. p. 55, stavba občanského vybavení, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „budova poskytovatele“).
2. Odběratelé jsou spoluvlastníky (každý o velikosti podílu id. ½) pozemku p. č. 2633, jehož součástí je budova č.p. 245, stavba občanského vybavení, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 847 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „budova odběratelů“).
3. Dodavatelem tepelné energie poskytovateli je společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „dodavatel“), a to na základě smlouvy č. 2009/03/23/0419 ze dne 8. 7. 2009. Cena tepelné energie je dodavatelem poskytovateli účtována dle „Ujednání o ceně“, na jehož základě se vždy každoročně v měsíci prosinci tato cena mění či upravuje pro následující kalendářní rok. O změně ceny tepelné energie poskytovatel vyrozumí odběratele vždy nejpozději do 31.12.
4. Budova poskytovatele bezprostředně přiléhá k budově odběratelů. Zařízení pro dodávání energie se nachází v obou uvedených budovách. Měřicí zařízení č. 9730316 je umístěno v budově poskytovatele.
5. Odběratelé jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat tepelnou energii do budovy odběratelů. Odběratelé se zavazují za takto dodanou energii zaplatit poskytovateli cenu dle čl. V této smlouvy.

IV DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinností ke dni jejího doručení odběratelům v případě, že:

- a) poskytovatel, resp. statutární město Ostrava, pozbude vlastnické právo k pozemku p.č. 2632 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, nebo
 - b) odběratelé nebo kterýkoli z nich pozbydou spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. 2633 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
3. Poskytovatel si vyhrazuje dále právo smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinností ke dni jejího doručení odběrateli v případě prodlení odběratelů s úhradou za poskytnuté plnění ze strany poskytovatele dle čl. III a V této smlouvy delší než 1 měsíc od data splatnosti vystavené faktury.
 4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 5. Smluvní strany jsou si vědomy, že poskytovatel nemá licenci na podnikání v odvětví výroby a distribuce tepelné energie a že se jedná o poskytování odebrané tepelné energie odběratelům prostřednictvím odběrného zařízení, které má poskytovatel k dispozici na základě smlouvy č. 2009/03/23/0419 uzavřené s dodavatelem dne 8. 7. 2009, a nejedná se tak o podnikání poskytovatele. Dále poskytovatel nezaručuje dodávky tepelné energie v době výpadku dodávek ze strany dodavatele, při poruše na pronajatém rozvodném zařízení apod. Odběratelé v těchto případech nebudou požadovat náhradu za škody vzniklé v důsledku výpadku dodávky tepelné energie. V případě plánovaných přerušení dodávek tepelné energie oznámí poskytovatel odběratelům tuto skutečnost minimálně tři dny před zahájením přerušení dodávek, bude-li mu známa.

V

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena poskytnuté tepelné energie bude vyúčtována poskytovatelem odběratelům ve fakturách (daňových dokladech) takto:
 - a) v topné sezóně (říjen–duben) dle jejich skutečné spotřeby podle odpočtu z měřicího zařízení, na základě obdržené faktury za odběrné místo od dodavatele a ceníku dodavatele pro příslušné odběrné místo (viz čl. II odst. 3. této smlouvy), a to jako součin množství odebrané tepelné energie odečtené na měřidle umístěném v budově poskytovatele a aktuální ceny za 1 GJ nebo za 1 kWh kterou účtuje dodavatel;
 - b) v netopné sezóně (květen–září) zálohovou částkou ve výši odpovídající podílu 14 % na měsíčně fakturované pevné sazbě za tepelný výkon.Při fakturaci bude postupováno dle § 36 odst. 13 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Jednotlivé faktury budou poskytovatelem vystavovány v měsíčních intervalech, a to vždy do 25. dne následujícího kalendářního měsíce. Roční vyúčtování bude provedeno společně s fakturací za měsíc prosinec vždy v měsíci lednu každého kalendářního roku v termínu nejpozději do 25. dne tohoto měsíce. Splatnost faktur je čtrnáctý den od data jejího vystavení poskytovatelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vždy vystaveny na Katolický lidový dům v Porubě, spolek, a zaslány na e-mail: [REDACTED] nebo do datové schránky: aescmp9.
4. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí každá vystavená faktura poskytovatelem obsahovat tyto údaje:
 - a) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - b) číslo příslušné smlouvy poskytovatele,
 - c) vlastnoruční podpis a kontaktní telefonní číslo pracovníka, který fakturu vystavil,
 - d) označení poskytovatele:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
příjemce:
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

VI PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odběratelé se zavazují respektovat úpravu ceny dodávky energie poskytovatelem na základě účinného ceníku dodavatele dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. Odběratelé se zavazují neprodleně oznámit poskytovateli změnu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo změnu adresy emailové schránky nebo datové schránky dle čl. V odst. 3. této smlouvy, pokud k takovéto změně dojde.
3. Poskytovatel umožní odběratelům vstup do budovy poskytovatele za účelem odečtu měřicího zařízení měření tepla.
4. V případě prodlení s úhradou ze strany odběratelů má poskytovatel právo účtovat odběratelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dále v případě prodlení s úhradou ze strany odběratelů déle než jeden kalendářní měsíc ode dne splatnosti vystavené faktury je poskytovatel oprávněn omezit a nebo úplně zastavit dodávky tepelné energie do doby vyrovnání závazku odběratelů.

VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změně v ustanovení smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, kromě změny ceny tepelné energie, která je dána platným ceníkem dodavatele tepelné energie. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy nemají vůči sobě žádné vzájemné závazky a jsou zcela vypořádány ve vztahu k poskytnutí a přeúčtování spotřeby tepelné energie k odběrnému místu v objektu, za celé období do účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a odběratelé s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel neprodleně po jejím uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž poskytovatel a každý z odběratelů obdrží po jednom.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 701/RMOB2226/23 ze dne 01.09.2023

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

.....
Jan Dekický
místostarosta

.....
Ing Tomáš Pětvaldský
předseda
Katolický lidový dům v Porubě,
spolek

.....
Pavel Marek
administrátor
Římskokatolická farnost
Ostrava-Poruba