

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO
SML.č. 5100/20000/00153/23/0
SML.UID 0010003972
DNE: 6.9.2023 Podpis: [redacted]

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### Článek I. Smluvní strany

#### DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], náměstek ředitele státního podniku pro výrobu

Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

jako budoucí převodce

(dále jen **DIAMO** nebo **Budoucí převodce**)

a

#### Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice  
IČO: 00298514 DIČ: CZ 00298514, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

Zastoupená: [redacted], starostou obce

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], starosta obce

Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

Obec Trojanovice  
č. p. 210, 744 01 Trojanovice

jako budoucí nabyvatel

(dále jen **Obec Trojanovice** nebo **Budoucí nabyvatel**)

(DIAMO a Obec Trojanovice společně dále jako **Smluvní strany**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí (dále jen **Smlouva**).

## **Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem nemovitého majetku, konkrétně se jedná o:
  - pozemek parc. č. 889/8, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 937 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 1296/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 16 268 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 1296/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 1 351 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3666/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 706 m<sup>2</sup>,

vše zapsané v obci a k. ú. Trojanovice, na listu vlastnictví č. 959, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, (dále jen „**Pozemky**“) a DIAMO má právo s Pozemky hospodařit.
2. DIAMO prohlašuje, že Pozemky, definované v odst. 1 této Smlouvy, nejsou určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obec Trojanovice má zájem na části takto uvedených Pozemků vybudovat Cyklostezku označenou jako „Cyklostezky Trojanovice, B Cyklostezka Pindula“ tak, jak je tato cyklostezka vyznačena na záznamu průběhu Cyklostezky Trojanovice, B – Cyklostezka Pindula, (dále také jako „**Cyklostezka**“) kdy tento dokument tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Obec Trojanovice prohlašuje, že Cyklostezka bude mít povahu veřejně přístupné účelové komunikace, která nebude součástí Pozemků, přes které bude vedena. Vlastníkem Cyklostezky tak bude po celou dobu provádění stavby, tak i po jejím dokončení Obec Trojanovice.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že Cyklostezka bude realizována v souladu s podmínkami DIAMO, které budou formulovány v samostatném dokumentu (dále také jako „**Souhlas**“).
6. Smluvní strany se dále dohodly, že samotná realizace Cyklostezky bude podmíněna **(i)** jednak uzavřením této Smlouvy, **(ii)** jednak Souhlasem a dále **(iii)** uzavřením samostatné dohody, ve které Smluvní strany ujednájí podmínky dočasného záboru Pozemků dotčených stavbou Cyklostezky, tak nájem spojený se zatížením Pozemků Cyklostezkou v době od dokončení realizace stavby Cyklostezky do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků dotčených Cyklostezkou.
7. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v současné době jednájí o uzavření smluvního vztahu k pozemkům v majetku České republiky s právem hospodařit pro DIAMO v rámci projektu označeného jako CÉRKA (dále také jako **Projekt Cérka**), kdy Pozemky budou rovněž zahrnuty do v budoucnu uzavíraného smluvního vztahu

(dále také jako „**Smlouvy Cérka**“). Mezi smluvními stranami pak byla prozatím uzavřena dne 10.02.2023 Smlouva o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí v rámci Projektu Cérka, č. smlouvy DIAMO D100/21000/00022/23/00, uveřejněná v Registru smluv pod ID smlouvy 21816433 (dále také jako „**SoSB Cérka**“). Smluvní strany prohlašují, že kde se ve Smlouvě hovoří o pojmu „Smlouvy Cérka“, myslí se tím jak samostatná smlouva darovací nebo samostatná smlouva kupní uzavřené v návaznosti na SoSB Cérka, a to jak jednotlivě (tj. každá takto smlouva samostatně), tak obě tyto uvedené smlouvy v souhrnu.

8. S ohledem na skutečnost, že Obec Trojanovice má zájem započít v realizaci Cyklostezky již v roce 2023 a DIAMO má zájem poskytnout součinnost v rámci tohoto procesu, mají Smluvní strany společný zájem uzavřít smluvní vztah již nyní pro případ, kdyby k uzavření Smluv Cérka nedošlo.
9. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany rovněž prohlašují, že uzavření této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost realizace smluvních ujednání v rámci smluvního vztahu ve spojení s Projektem Cérka, smluvní dokumentaci spojenou s Projektem Cérka nijak nemění, či nedoplňují, kdy se jedná o samostatnou smlouvu mající za cíl vyřešení otázky nakládání s Pozemky v případě, kdyby došlo k realizaci Cyklostezky a zároveň by nedošlo k realizaci Smluv Cérka.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají, rovněž z důvodu, že Obec Trojanovice má zájem realizovat Cyklostezku s využitím finančních prostředků poskytnutých z vypsání operačního programu.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání rámcových podmínek pro budoucí převod Pozemků včetně všech součástí a příslušenství, zejména současného odvodňovacího systému, který vede mimo jiné přes dotčené Pozemky z Budoucího převodce na Budoucího nabyvatele, a to úplatným převodem na základě Kupní smlouvy. Pro vyloučení pochybností proto smluvní strany ujednávají, že v případě, kdy dojde k převodu vlastnického práva k Pozemkům, jsou tyto pozemky převáděny včetně všech součástí a příslušenství, zejména současného odvodňovacího systému, který vede mimo jiné přes dotčené Pozemky. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že k převodu odvodňovacího systému podle Převodní smlouvy dojde i v případě, že tento nebude mít povahu příslušenství Pozemků.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy Budoucí nabyvatel nenabude nejpozději do 31.12.2028 Pozemky, a to na základě Smluv Cérka, či jiným způsobem, zahájí administraci schvalovacího procesu v souladu s článkem IV. odst. 1 této Smlouvy a po jeho úspěšném dokončení uzavřít společně na základě Výzvy k uzavření Kupní smlouvy (dále také jako „**Výzva**“) Kupní smlouvu, tj. úplatnou smlouvu o převodu Pozemků (dále také jako „**Kupní smlouva**“).

3. Smluvní strany konstatují, že k uzavření Kupní smlouvy dojde pouze v případě, že budou ze strany Budoucího nabyvatele doloženy veškeré Budoucím převodcem požadované podklady a splněny závazné podmínky, jak je uvedeno v této Smlouvě, kdy pouze v tomto případě jsou Smluvní strany oprávněny učinit Výzvu. Kupní smlouva pak musí rovněž projít schvalovacími stupni a musí být schválena konečným schvalovatelem Budoucího převodce, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě převodu Pozemků, je nutné splnit závazné podmínky tak, jak jsou tyto vymezeny níže v této Smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření písemných dodatků k této Smlouvě podléhá stejnému schvalovacímu procesu jako samotná tato Smlouva.
6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně přiměřenou součinnost při plnění této Smlouvy.
7. Budoucí nabyvatel se tímto zavazuje, že nepřistoupí ke kolaudaci stavby Cyklostezky předtím, než dojde k uzavření Kupní smlouvy a k nabytí Pozemků Budoucím nabyvatelem. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že stavba Cyklostezky bude zkolaudována před uzavřením Kupní smlouvy, Budoucí převodce nedoporučí schválení případné žádosti o převod Pozemků podle § 16 odst. 8 (věty první) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

#### Článek IV.

##### Výzva k uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že k řádnému podání Výzvy je třeba, aby byla dokončena administrace schvalovacího procesu, to znamená, že Kupní smlouva musí nejprve projít schvalovacími stupni Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu. Konečným schvalovatelem Kupní smlouvy může být zakladatel, nebo dozorčí rada nebo ředitel Budoucího převodce. DIAMO po schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem vyrozumí o schválení Kupní smlouvy Obec Trojanovice. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že předpisy pro schvalování nakládání s majetkem státu se mohou během platnosti této Smlouvy měnit; pro schválení převodu Pozemků bude nutné se vždy řídit v dané době platnými předpisy. Schvalovací proces nebude ze strany DIAMO zahájen dříve, než budou shromážděny všechny podklady pro schválení převodu vyžadované příslušnými předpisy a než budou splněny všechny Podmínky, ne však dříve než 1.1.2029.
2. Výzvu jsou oprávněny podat obě Smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů (dále jen **Lhůta**) od doručení vyrozumění o schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu, jedné ze Smluvních stran. Nejpozději může být Výzva podána dne **30.06.2029** (dále jen „**Konečné datum**“). Pokud však z důvodu čekání na uzavření Kupní smlouvy vzniknou náklady (např. povinnost zajistit nový znalecký posudek nebo jeho aktualizaci), ponese tyto náklady Budoucí nabyvatel. Pokud Lhůta anebo Konečné datum marně uplyne, má se za to, že o uzavření Kupní smlouvy nemá ani jedna ze Smluvních

stran zájem, tato Smlouva automaticky zanikne v souladu s článkem VII. odst. 1 této Smlouvy a převod Pozemků na Budoucího nabyvatele se neuskuteční.

3. Kupní smlouva bude uzavřena po doručení Výzvy, splňující všechny předpoklady stanovené touto Smlouvou. Obě Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost za účelem uzavření Kupní smlouvy.

## Článek V.

### Součinnost při uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Kupní smlouvy a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího převodce, kterým může být zakladatel, nebo dozorčí rada nebo ředitel Budoucího převodce.
2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co nastane podmínka uvedená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy projednat a dohodnout se na konkrétním znění Kupní smlouvy.
3. Budoucí převodce zajistí po skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument, jakožto podmínka pro schválení Kupní smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího převodce a následnému podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
  - Informace z katastru nemovitostí k prodávanému majetku.
  - Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním).
  - Zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na Portálu veřejné správy.
  - Čestné prohlášení ředitele s. p. k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR a k restitucím.
  - Doklady o zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na dalších veřejně dostupných místech, tj. na webu DIAMO, Centrální adrese České pošty, na realitním serveru a na úřední desce příslušného obecního úřadu v souladu s předpisy pro nakládání s majetkem státu a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení.
  - Znalecký posudek na ocenění převáděného majetku cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů.
  - Mapové podklady.
  - Stanovisko Dozorčí rady s. p. DIAMO.
  - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce.
4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného majetku – Pozemků na Portálu veřejné správy projeví zájem jiná složka státu nebo ostatní státní organizace, uskuteční se převod Pozemků v souladu se zákonem o státním podniku takovému zájemci.

5. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného majetku – Pozemků na dalších veřejně dostupných místech projeví zájem jiný subjekt, musí DIAMO posoudit oprávněný zájem obou zájemců a bez zbytečného odkladu přezkoumatelně rozhodnout, se kterým ze zájemců bude převod uskutečněn. Nebude-li možné jednoznačně rozhodnout, uskuteční DIAMO prodej formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.
6. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Pozemky budou nabízeny na Portálu veřejné správy a na dalších veřejně dostupných místech ve stejném rozsahu, v jakém bude následně uveden v Kupní smlouvě. Pro odstranění pochybností Budoucí převodce upozorňuje, že není možné nabízet Pozemky jako celek na Portálu veřejné správy a dalších veřejně dostupných místech a tento následně převádět dílčími Kupními smlouvami Budoucímu nabyvateli po částech.
7. Budoucí nabyvatel zajistí bez zbytečného odkladu po skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, následující dokumenty, které předloží Budoucímu převodci ke kompletaci žádosti o schválení Kupní smlouvy (každý takový dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
  - Zdůvodnění oprávněného zájmu, kterým bude doložen důvod pro přímý prodej předem určenému nabyvateli.
  - Schválení Kupní smlouvy Zastupitelstvem Obce Trojanovice, a to včetně kupní ceny.
  - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu nabyvateli Budoucí převodce bez zbytečného odkladu).
8. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků zajistí Budoucí převodce. Pozemky budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).
9. Smluvní strany se dohodly, že úplatný převod Pozemků se uskuteční nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, avšak v případě, že bude vyšší cena zjištěná, tak za cenu zjištěnou, vždy s připočtením nákladů souvisejících s převodem.
10. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že pokud dojde v průběhu schvalovacího procesu Kupní smlouvy ke změně oceňovací vyhlášky, či pokud bude znalecký posudek v době předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy zakladateli DIAMO starší než 6 měsíců, má DIAMO povinnost nechat znalecký posudek zaktualizovat.
11. Budoucí nabyvatel se zavazuje uhradit všechny náklady spojené s prodejem a administrací Kupní smlouvy a pořízením dokumentů k administraci Kupní smlouvy (znalecké posudky, jejich případné aktualizace, geometrické plány atd.), a to i v případě, že k uzavření Kupní smlouvy nedojde, bez ohledu na důvod, proč k uzavření Kupní smlouvy nedošlo.
12. Budoucí převodce se zavazuje po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracovat a předložit žádost o schválení úplatného převodu Pozemků konečnému schvalovateli Budoucího převodce.

## **Článek VI. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem, na základě žádosti, sdělí stav plnění povinností a závazků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde ke zpracování geometrického plánu bude tento zpracován na náklady Budoucího nabyvatele minimálně za těchto podmínek (i) smlouvu s geodetickou kanceláří, která bude pověřena přípravou geometrického plánu, uzavře DIAMO, (ii) detaily pro vytvoření geometrického plánu poskytne geodetické kanceláři přímo Budoucí nabyvatel a (iii) konečná podoba geometrického plánu podléhá schválení ze strany DIAMO.
3. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek pro účely Kupní smlouvy bude zpracován znalcem, se kterým smlouvu uzavře DIAMO na náklady Budoucího nabyvatele.
4. Jelikož převod Pozemků podléhá schvalovacímu procesu, jak byl popsán výše, nelze v současné době Budoucímu nabyvateli garantovat nabytí Pozemků, a to jak celku, tak jakékoli jeho části. Smluvní strany však ujednávají, že pokud dojde k převodu Pozemků včetně všech součástí a příslušenství, zejména současného odvodňovacího systému, který vede mimo jiné přes dotčené Pozemky zřídí společně příslušná věcná břemena k sítím a infrastruktúře Budoucího převodce, která v současné době vede přes dotčení Pozemky.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci převodu Pozemků podle této Smlouvy, nebude mít Budoucí nabyvatel právo požadovat po Budoucím převodci jakékoli odškodnění či kompenzaci, včetně kompenzace nákladů, výdajů, ušlého zisku a zmařených příležitostí, a to ani v případě, kdy důvody pro nerealizaci převodu Pozemků budou na straně DIAMO či schvalovatelů na straně DIAMO.
6. Smluvní strany se dohodly, že platnost této Smlouvy není podmíněna realizací Cyklostezky (a to ani z části), kdy nerealizováním Cyklostezky nezanikají smluvní ujednání na základě této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že na podmínky ujednané v odst. 5., 6., 7, a 8. tohoto článku této Smlouvy nemá vliv ukončení, či zánik Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu.
8. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v rámci stavby Cyklostezky na Pozemcích nemůže být uplatněno předkupní právo, a to jak vlastníka pozemků (tj. České republiky jakožto vlastníka Pozemků) ke stavbě Cyklostezky, tak vlastníka stavby Cyklostezky (Obce Trojanovice) k Pozemkům, a to z důvodu, že předkupní právo v případě tzv. liniových staveb je pojmově vyloučeno, kdy Smluvní strany Cyklostezku za liniovou stavbu považují.

## **Článek VII. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva automaticky zanikne v případě, že:
  - (a) některý ze schvalovacích stupňů nebo konečný schvalovatel Budoucího převodce Kupní smlouvu neschválí; nebo
  - (b) do konce Lhůty anebo do Konečného data nebude ani jednou ze Smluvních stran podána Výzva; nebo
  - (c) dojde k převodu Pozemků v rámci Smluv Cérka.
2. Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů, a to i bez udání důvodu a bez ohledu na to, zdali v době podání výpovědi byla podána Výzva či nikoliv.
3. V případě ukončení této Smlouvy je Budoucí nabyvatel povinen k úhradě nákladů vynaložených v průběhu administrace schvalovacího procesu Kupní smlouvy dle této Smlouvy.
4. Pokud tato Smlouva nezanikne dříve, dojde k jejímu zániku nejpozději dne 30.06.2029.
5. Smluvní stran se dohodly, že bez ohledu na ukončení této Smlouvy zůstávají účinná ustanovení, které ze své povahy mají být účinná i po ukončení této Smlouvy, zejména se jedná o ustanovení týkající se důvěrnosti (článek VIII. této Smlouvy), odpovědnosti a navrácení v původní stav (článek VI. odst. 5. této Smlouvy), úhrady nákladů (článek VII. odst. 3. této Smlouvy) a rozhodného práva a soudní pravomoci (článek IX. této Smlouvy).

## **Článek VIII. Důvěrnost a ochrana osobních údajů**

1. Veškeré informace, které si Smluvní strany předají v rámci plnění této Smlouvy a které označí za důvěrné, budou Smluvní strany uchovávat v tajnosti a zajistí, aby jejich zaměstnanci či spolupracující osoby činili taktéž. Tento závazek přetrvává po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## **Článek IX. Rozhodné právo, řešení sporů a soudní pravomoc**

1. Smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se bude řídit českým právem.
2. Jakékoliv spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo dalšími souvisejícími dohodami budou řešeny primárně dohodou mezi Smluvními stranami. Nevýřeší-li Smluvní



strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle výše uvedeného zákona zajistí DIAMO.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec Trojanovice prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO). Obec Trojanovice se zavazuje tyto normy dodržovat, včetně protikorupčních opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka Obce Trojanovice vůči DIAMO, je Obec Trojanovice oprávněna tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem druhé DIAMO. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši ■■■■ z předmětné pohledávky ve prospěch DIAMO. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.
7. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této Smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného DIAMO. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Obci Trojanovice. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
8. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tato Smlouva podepsána Smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena

kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu dle úvodních ustanovení této Smlouvy, kdy je tato Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva byla schválena konečným schvalovatelem Budoucího převodce dopisem Ministerstva průmyslu a obchodu čj. MPO 43094/2023 ze dne 25. srpna 2023.
12. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Budoucího nabyvatele dne 27. března 2023 usnesením č. 8/3ZO/2023.

Přílohy:

1. Zákres průběhu Cyklostezky Trojanovice, B – Cyklostezka Pindula

28-08-2023  
Ve Stráži pod Ralskem dne.....

V Trojanovicích dne.....30.8.2023

Za DIAMO, státní podnik

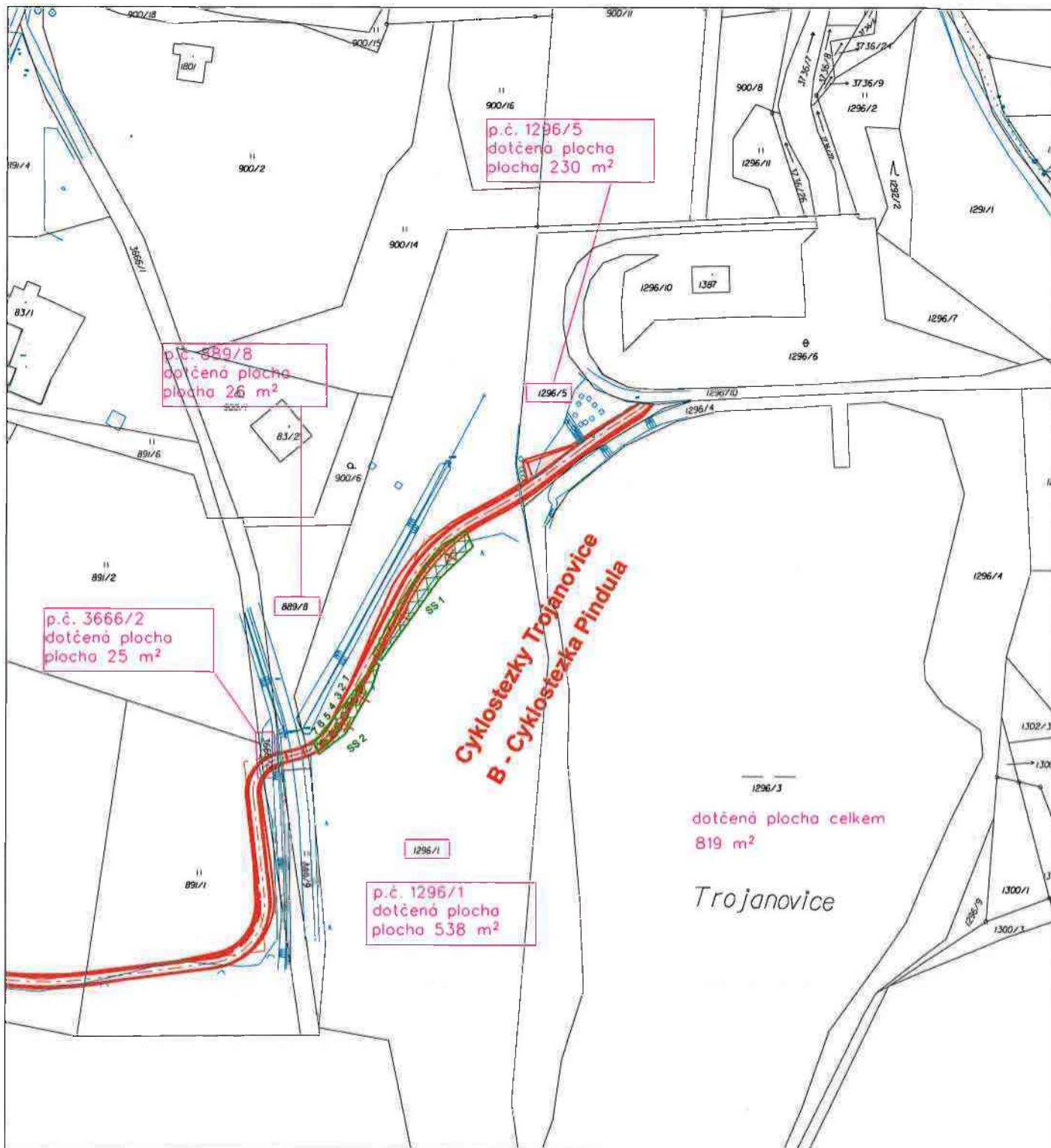
Za Obec Trojanovice

[Redacted signature area]

ředitel státního podniku

[Redacted signature area]

starosta obce



MĚŘÍTKO 1 : 1 500

LV 959

**Stavba : Cyklostezky Trojanovice**

**Zákres průběhu Cyklostezky Trojanovice, B - Cyklostezka Pindula**

**Dotčené pozemky : 889/8, 1296/1, 1296/5, 3666/2**

**Vlastník :**

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem

IC : 00002739