

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Andrea Hájková**

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR23_0919 ze dne 01.08.2023 tuto dohodu o skončení nájmu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2018/1577/U

I.

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č. p. **58** v k. ú. Josefov, **Maiselova 7**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo **58/102** a spoluvlastníkem podílu id. 1835/12557 na společných částech domu.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 29.10.2018 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2018/1577, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 58/102 o výměře cca 183,5 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.08.2023**.
- 2) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce se vzdává práva na vypořádání zhodnocení při skončení nájmu, tzn. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči Pronajímateli žádné pohledávky související s nájmem Nebytového prostoru.
- 3) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.08.2023, usnesením č. UR23_0919.

V Praze dne:

11. 8. 2023

V Praze dne:

29. 8. 2023

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

Pronajímatel

Andrea Hajková

Nájemce



Č. evid. 70/2023

Plná moc

Já Terezie Radoměřská, starostka městské části Praha 1
zmocňuji
pana Davida Bodečka, místopředsedu městské části Praha 1,

aby ve dnech od 7.8.2023 do 16.8.2023 vykonával mou působnost,
již mi dne 23.11.2022 vymezila Rada městské části Praha 1 usnesením
č. UR22_1416 ze dne 23.11.2022.

V Praze dne 27.7.2023



starostka P1

Toto pověření v plném rozsahu přijímám

V Praze dne
27.7.2023



místopředseda P1

