

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: **Zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti prostor v Samostatném dislokačním místě Moravská Třebová (dále SDM) a areálu VSŠ a VOŠ MO v Moravské Třebové**

1. Identifikační údaje - název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO.

Název areálu: VSŠ a VOŠ MO Moravská Třebová
Místo činnosti: SDM Moravská Třebová
Charakter areálu: Areál se nachází na okraji města Moravská Třebová. Areál školy je ohraničen oplocením.
Uživatel: VZ 4190 Moravská Třebová

2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) je :

Účelem je vypracování studie, která bude součástí rozhodovacího procesu velitelů vyšších stupňů při zařazení a realizaci výstavby jednotlivých akcí do střednědobého plánu rozvoje areálu VSŠ a VOŠ MO Moravská Třebová.

Předmětem je zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti v prostorech VSŠ a VOŠ MO a v SDM Moravská Třebová v níže uvedeném rozsahu. Bude vyhodnoceno stávající využití budov a území a proveden návrh řešení formou studie s cílem rozšíření a optimálního využití prostoru areálu VSŠ a VOŠ MO Moravská Třebová a střelnice Linhartice pro potřeby školy, za podmínky zachování provozu u objektů, které jsou nutné k provozu školy, včetně obslužných komunikací.

Dokumentace bude zpracována v tomto členění:

A) textová část

- Identifikační údaje - název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO.
- Základní údaje - výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie.
- Návrh dopravní infrastruktury.
- Návrh technické infrastruktury.
- Stručný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby.
- Urbanistický návrh.
- Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách.

B) grafická část

- Výkresy stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení - napojení komunikací nových objektů na stávající.
- Zákres technické infrastruktury - stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající nebo nově vybudované inženýrské sítě.
- Návrh řešení nových objektů a k tomu odpovídající zázemí.

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

3. Požadavky na studii:

- Posoudit možnosti území areálu a blízkého okolí ve vztahu k majitelům sousedících pozemků
- Určit základní limitující faktory a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí apod.
- Posoudit možnosti dopravního napojení areálu na komunikace a umístění parkovacích ploch.
- Navrhnout možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu.
- Případnou demolici vybraných objektů.
- Navrhnout napojení všech nových a rekonstruovaných budov na služby KIS (telefony, internet, ŠIS).
- Posoudit specifické požadavky na bezpečné ukládání materiálu (např. sklady a jejich zabezpečení), a ochranu informací.
- Studie musí navazovat na již rozpracovanou projektovou dokumentaci investiční akce „Moravská Třebová – vodovod a kanalizace-rekonstrukce“. Prostorový návrh umístění nových objektů NI musí zohlednit i všechny vyvolané změny a úpravy schválené projektové dokumentace výše uvedené investiční akce.

4. Studie bude zahrnovat:

1) Vybudování nových objektů:

- **vybudování multifukční haly pro skladování materiálu – logistika** s rozměry: cca 60 x 150 m. Odhad skladové plochy: 7 000 m² s kancelářským a sociálním zázemím pro obslužný personál; součástí bude zbrojní sklad, sklad munice.
- **výstavba garáží automobilní techniky** - autobusy, automobily nákladní, osobní, mikrobuses, traktory, vleky, oddělená stání dle použití navazující na budovu garáží bč. 76 pro 25 ks, demolice budovy 04 (současné garáže), venkovní odstavné plochy a plochy k provádění kontrolních a technických prohlídek, kancelářské a sociální zázemí pro obslužný personál; sklady
- **stanoviště pracovníků ochranné směny vojenského areálu u vjezdu č. 2**, výstavba přístřešku - vrátnice budova č. 01 demolice; náhrada kontejner s WC.
- **Vybudování venkovní střelnice** v prostoru současné střelnice Linhartice nebo v prostoru areálu školy.

Základní parametry:

celková velikost cca 160 x 50m

vzdálenost palebné čáry a terčů 100m a 25m

rozdělená na 2 úseky po 10 stavech – první úsek pro 100m, druhý pro 25m

pro střelbu z:

pistole ráže max. 9 mm NATO – do 25m

malorážky ráže max. 22 LR – do 50 m

útočné pušky ráže max. 5,56 mm NATO – do 100m

vzduchové zbraně – do 10 m

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Připravit varianty na otevřenou, částečně zakrytou a plně krytou střelnici včetně jejich nacenění.

V areálu školy řešit variantu částečně kryté a plně kryté střelnice o stejných rozměrech.

Do nacenění zahrnout výstavbu všech bezpečnostních prvků, výstavbu zázemí pro střelnici, případné oplocení a brány, zřízení kamerového systému ke střežení objektu se záznamem u dozorčího školy.

- **výstavba workoutových cvičišť** skládající se ze 3 prvků s rozměry: 20x30 m, 15x10 m, 12x10 m;
- **výstavba nové nástupové plochy** včetně zastřešené tribuny, pro nástupy všech příslušníků VSS VOŠ MO pro 800 osob;
- **výstavba nové budovy učeben, dílen, laboratoří:** na provádění odborného výcviku žáků v oborech vzdělání Elektrotechnika a Strojírenství nebo případných nových oborů vzdělání. Celkem 7 učeben, 3 kabinety a jednu sborovnu s kuchyňským koutem a sociálním zázemím se sprchou;
- **výstavba krytého plaveckého bazénu včetně wellness centra:** délka bazénu 25 m, 6 drah;
- **výstavba nové budovy provozního střediska AHNM** nebo rekonstrukce stávající budovy: kancelářské prostory, sociální zázemí, sklady, dílny, garážovací prostory pro 3 osobní automobily, oddělené garážové stání pro 4 osobní automobily zdravotního střediska.
- **výstavba víceúčelové budovy pro volnočasové aktivity žáků a stálého stavu** s rozměry: cca 40 x 40 m - jedno podlažní budova; zázemí pro posilovnu, boxovnu, úpolovnu a protahovací místnost, sociální zázemí;
- **multifunkční budova (krytá střelnice, učební blok, sklady)** s požadavkem na demolici budov č.34, 35 a následnou výstavbou třípodlažní budovy propojené s budovou č. 33, která bude sloužit jako krytá střelnice 25m, sklady, učební blok pro výuku předmětů vojenské profesní přípravy.
- **rozšíření ubytovacích kapacit** o 120 osob, rozšíření stávajících objektů domova mládeže (budovy č. 61, 62 a 63) nebo výstavba nové budovy. Rozšířením dosáhnout celkové ubytovací kapacity 720 osob.
- odpočinkové zóny s lavičkami

2) *Rekonstrukce stávajících objektů*

- **rekonstrukce budovy č. 76** pro nákladní a osobní techniku;
- **mycí plocha (rampa)** pro mytí automobilní techniky - navrhnout rekonstrukci popř. její nové umístění;
- **budova č. 75** - posouzení kapacitních možností pro nově navrhované počty osob a posouzení zázemí pro poskytování zdravotnických služeb.
- **budova č. 73** – rozšíření jídelny a varny s požadavkem navýšit kapacitu varny (kuchyně), skladů potravin, sociálního zařízení a jídelny pro **980 až 1050** strážníků

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

denně a vybudovat další výdejní místo z důvodu zvýšení prostupnosti při výdeji stravy jednotkám školních rot;

- **budova č. 33** - Budova odborných učeben - navrhnout komplexní rekonstrukce v návaznosti na vybudování nové multifunkční budovy a jejich vzájemné propojení v jeden funkční celek
- **budova č. 32** – rekonstrukce pro volnočasové aktivity žáků
- **budova č. 06** – celková rekonstrukce budovy (rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, zasíťování, vzduchotechnika). Možnost využití podkrovního prostoru k vybudování nových tříd.
- **budova č. 02** – rekonstrukce s možností vybudovat zázemí pro VP
- **rozšíření překážkové dráhy pozemního vojska** - doplnění stávající překážkové dráhy pozemního vojska o další přírodní a umělé překážky.
- **Komunikace, chodníky** – rekonstrukce povrchu. U chodníků zamková dlažba, u komunikací živичný povrch s předepsanou nosností pro průjezd automobilové techniky.

3. Návrh využití nebo rozšíření

- **možnosti využití kulturního domu** – sál na Písku () nebo navrhnout výstavbu nové budovy kulturního domu v prostoru areálu VSS VOŠ MO;
- **navrhnout rozšíření zabezpečovacího systému** v areálu VSS VOŠ MO.
- **navrhnout využití plochy na retenční nádrži pro dešťovou vodu** pro místo na přistání vrtulníku.

5. Ostatní

Studie bude vyhotovena v tištěné podobě ve 4 výtiscích a 2x v digitální podobě v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části studie budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

Veškerá písemná dokumentace bude očíslovaná a uložena v pevných deskách, číslování stavebních objektů bude v souladu s požadavkem uživatele dle interní databáze.

V průběhu zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje svolat nejméně 4x technicko-ekonomickou radu (dále též „TeR“), na kterou přizve odpovědné osoby podle požadavku objednatele. Případné připomínky všech zúčastněných složek budou zpracovány do studie. Poslední TeR svolá zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů před předáním dokončené studie objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti dokumentace a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z TeR bude zhotovitelem pořízen zápis a případné podněty budou zpracovány do studie.

Všechny TeR se budou konat v prostorách VSS a VOŠ MO Moravská Třebová, ul. Jevíčská 937/7.

Zhotovitel zajistí zpracování Souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků PD.

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Dílo zhotovitel doručí objednateli na pracoviště SPS 0547 Moravská Třebová, Jevíčská 937/7, 571 01 Moravská Třebová.