

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih  
pro majetkový

AGENDOVÉ ČÍSLO			2
S	959	2023	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	GD303

# Smlouva

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy oprávněného: TMCZ: 70802/VB2/FTTH-000/2023

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

#### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená [redacted], zaměstnankyní společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,  
na základě pověření ze dne 22. 3. 2018

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

Peněžní ústav: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Číslo účtu: 064450-6002770110/6300

dále jen „oprávněný“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 3152, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jako „dotčené pozemky“), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem sítě elektronických komunikací umístěné v rámci stavby pod názvem „**FTTH Ostrava Zábřeh 1**“ na základě Územního rozhodnutí č. 70/2020 ze dne 28. 7. 2020 v celkové délce **3 696,59 bm**.

## čl. II.

1. Povinný zřizuje v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje veřejné sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3851-47/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 31. 3. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč za každý i započatý běžný metr vedení veřejné sítě elektronických komunikací + zákonná sazba DPH. **Celková náhrada za 3 696,59 bm vedení sítě elektronických komunikací činí 739 400 Kč (slovy: sedm set třicet devět tisíc čtyři sta korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 60 denní splatností, běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (společně v jednom souboru s fakturou). Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat kromě jiného i číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti strany oprávněné (č. 70802/VB2/FTTH-000/2023). Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky na emailovou adresu „*epodatelna@t-mobile.cz*“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „*ELPAFA*“.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

## čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby sítě elektronických komunikací dle čl. I. odst. 2 této smlouvy vztahují ustanovení zákona o elektronických komunikacích.
5. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

## čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný, a to do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž se zavazuje začernit (anonymizovat) osobní údaje ve smlouvě obsažené.
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží povinný, jedno (1) vyhotovení oprávněný a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní a korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné

nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy předcházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

#### čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušné ujednání této smlouvy tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1149/RMOB-JIH/2226/25 ze dne 13. 7. 2023.

#### čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

#### Příloha

Příloha č. 1 – Seznam pozemků dotčených stavbou  
Geometrický plán č. 3851-47/2023

#### Za povinného

Datum: 06-09-2023  
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA  
starosta



#### Za oprávněného

Datum: 17-08-2023  
Místo: Praha

na základě pověření

mky dotčené stavbou

## Stavba "FTTH Ostrava Zábřeh 1"

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	9/1	3152	ostatní plocha	jiná plocha	20,21
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	9/17	3152	ostatní plocha	jiná plocha	201,26
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	9/21	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	11,86
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	17/13	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,38
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	17/14	3152	ostatní plocha	zeleň	212,70
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	17/15	3152	ostatní plocha	zeleň	44,55
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/1	3152	ostatní plocha	jiná plocha	350,40
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/6	3152	ostatní plocha	zeleň	66,30
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/15	3152	ostatní plocha	sportovní a rekreační plocha	34,07
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/16	3152	ostatní plocha	jiná plocha	14,39
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/17	3152	ostatní plocha	jiná plocha	74,62
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/19	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,25
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	42/30	3152	ostatní plocha	jiná plocha	11,44
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	47/1	3152	ostatní plocha	jiná plocha	1 091,24
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	47/8	3152	ostatní plocha	zeleň	46,53
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	47/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,69
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	47/10	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,05
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	47/13	3152	ostatní plocha	jiná plocha	29,37
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	50/6	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	11,21
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	69,90
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	732/34	3152	ostatní plocha	jiná plocha	72,49
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	734/5	3152	ostatní plocha	jiná plocha	41,97
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	761/4	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	25,36
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	761/5	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	5,10
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	767/19	3152	ostatní plocha	jiná plocha	24,82
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/7	3152	ostatní plocha	jiná plocha	322,52
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	18,28
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/10	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	16,16
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/11	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	4,87
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/12	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	11,19
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/13	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	23,24
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/14	3152	ostatní plocha	zeleň	183,23
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/22	3152	ostatní plocha	jiná plocha	26,82
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	799/34	3152	ostatní plocha	jiná plocha	62,41
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	808/2	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	191,34
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	995/37	3152	ostatní plocha	silnice	48,50
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1005/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	46,34
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1005/17	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	106,72
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1005/20	3152	ostatní plocha	jiná plocha	85,06
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1060/2	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	52,77
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1060/6	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,95
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1060/7	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	11,01
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1106/3	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	10,02

Celková délka trasy SEK v bm

3 696,59