

Veřejná zakázka malého rozsahu:
Zadavatel:

Vimperk: Revitalizace areálu Letní scény
Město Vimperk

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Vimperk
zástupce:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka
se sídlem:	Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
IČO:	002 50 805
DIČ:	CZ00250805
email:	urad@mesto.vimperk.cz
ID datové schránky:	9ydb7vm
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba objednatele:	Ing. arch. René Dlesk Ph.D., městský architekt

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	gogolák + grasse s.r.o.
zástupce:	Ing. arch. Lukáš Grasse, jednatel
se sídlem:	Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha
IČO:	07698232
DIČ:	CZ07698232
email:	
ID datové schránky:	2qppq4b
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba zhotovitele:	Ing. arch. et Ing. Matuš Berák

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy, rozsah, podklady

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je Projektová činnost VF1 – VF7 a inženýrská činnost pro akci „Vimperk: Revitalizace areálu Letní scény“, dle standardu služeb architekta dle ČKA.

Prostorové vymezení (viz definice řešeného území) a věcné vymezení předmětu díla je popsáno v dokumentech: Zadávací podmínky (Z01) a Projektové podklady P01 – Zadání.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za úplaty uvedenou v čl. 7 této smlouvy provést a zpracovat dílo v rozsahu a za podmínek této smlouvy v následujících **dílčích fázích**:

VF1 předprojektové práce, průzkumy (dále jen „PPR“)

- Zhodnocení stávajícího stavu
- Inventarizace a zhodnocení stavu zeleně
- Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.

VF2 dopracování studie celého řešeného území (dále jen „STS“)

- Práce na STS bude zahájena na základě upřesněného zadání a připomínek k podané nabídce
- Rozsah činností dle standardu ČKA.
- Odborný odhad investičních nákladů

- Odevzdání v tištěné podobě v počtu 2 paré
 - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
 - Předjednání studie na klíčových odborech městského úřadu Vimperk, u předpokládaných účastníků řízení a klíčových DOSS (Odbor výstavby a územního plánování, Odbor životního prostředí, Odbor investic a údržby, Odbor školství a cestovního ruchu - odbor památkové péče / NPÚ, Městský architekt).
- 2.2. VF3 + VF4 dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUR+DSP“)
- Rozsah činností dle standardu ČKA
 - Odborný odhad investičních nákladů
 - Obsah dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“)
 - Odevzdání v tištěné podobě v počtu 2 paré opatřených autorizací + další výtisky nutné pro výkon inženýrské činnosti dle čl. 2.4
 - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
- 2.3. Inženýrská činnost nutná k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „IČ DUR+DSP“).
- 2.4. VF5 + VF6 dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro zadání stavby a výběr zhotovitele stavby (dále jen „DPS+DZS“) a součinnost při výběru zhotovitele stavby (dále jen „VZS“):
- DPS + DZS bude zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - DPS + DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, (dále jen „prováděcí vyhláška č. 169/2016 Sb.“), která je prováděcím předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“ nebo „ZoZVZ“).
 - Odevzdání v tištěné podobě v počtu 6 paré opatřených autorizací.
 - Odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, xls, doc.
 - Soupis prací a rozpočet k DPS+DZS bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 1 paré a 1 v el. podobě ve formátu EXCEL a v dalším otevřeném a volně dostupném formátu v souladu s §12 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - VZS zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - Zodpovězení dotazů zhotovitelů stavby do 5 pracovních dnů od podání dotazu, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak s ohledem na předmět dotazu.
 - Účasti na zasedání hodnotící komise k výběru zhotovitele stavby na výzvu objednatele.
- 2.5. VF7 Autorský dozor (dále jen „AD“)
- AD je vykonáván zhotovitelem po dobu provádění stavby, až do její kolaudace. Rozsah činnosti se řídí standardními úkony dle ČKA.
- 2.6. **Požadavky na zpracování díla:**
- 2.6.1. Podkladem pro zpracování díla je vstupní architektonický návrh předložený zhotovitelem v rámci výběrového řízení „Vimperk: Revitalizace areálu Letní scény“. Klíčové charakteristiky tohoto vstupního architektonického návrhu jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 2.6.2. Obsahové požadavky ke zhotovení vstupního architektonického návrhu v rámci výběrového řízení „Vimperk: Revitalizace areálu Letní scény“ bylo definováno Zadáním (P01), které je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 2.6.3. Souhrn konkrétních požadavků na dopracování vstupního architektonického návrhu je obsažen v **Příloze č. 3** této smlouvy – „Připomínky objednatele k zapracování do vstupního návrhu Revitalizace areálu Letní scény (+ Arboretum)“.
- 2.6.4. Zhotovitel ve fázi VF2 (dopracování studie celého řešeného území) - STS zapracuje všechny požadavky definované v Příloze č. 3. V případě, že by při zpracování STS zhotovitel narazil na technické nebo jiné překážky, které by mu neumožnily zapracování jakéhokoli z požadavků Přílohy č. 3 do finálního řešení STS, bude o tom objednatel neprodleně informovat a písemnou formou objednateli podstatu překážky objasní. Zhotovitel i objednatel se současně zavazují, že ve vzájemné součinnosti se dohodnou na přeformulování předmětného požadavku na takový, jehož zapracování do STS nebudou bránit technické ani jiné překážky, přičemž zhotoviteli nevzniká nárok na zvýšení ceny za dílo podle článku 7 této smlouvy, nebo se dohodnou na zrušení předmětného požadavku.
- 2.6.5. Součástí předávaných dokumentací budou i výsledky z projednávání příslušných stupňů dokumentace uvedené v jejich záznamech.

- 2.6.6. Do všech stupňů projektové dokumentace (dále také jen „PD“) bude zakreslena stávající vzrostlá zeleň, návrh nové zeleně a vyznačeno kácení s návrhem náhradní výsadby po projednání s odborem životního prostředí a NPÚ.
- 2.6.7. Při návrhu řešení budou minimalizovány či úplně vynechány zásahy do pozemků či jiných nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví objednatele. Případné přesahy řešení návrhu na okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele, budou konzultovány s objednatelem.
- 2.6.8. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášce č. 146/2008 Sb., v platném znění, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb. a s ním související prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně všech souvisejících směrnic a dle podmínek stanovených objednatelem a obecně závazných právních a technických předpisů.
- 2.6.9. Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s ust. § 5 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodrženy podmínky ust. § 5 odst. 6 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp., ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby podmínky ust. § 11 odst. 2 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 2.6.10. V případě, že bude v soupisu prací užitá jednotka KOMPLET – je nutné ji pro porovnatelnost nabídek řádně vspecifikovat.
- 2.6.11. Rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaké je uvedeno v odstavci „soupis prací“. Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla.
- 2.6.12. Jako cenovou soustavu je nutno použít ÚRS, a to z důvodu následné kontroly ze strany objednatele.
- 2.7. Zhotovitel je povinen se při zpracovávání projektové dokumentace „DPS+DZS“ vč. soupisu prací a rozpočtu řídit mimo jiné požadavky zákona č. 134/2016 Sb. – projektová dokumentace vč. soupisu prací a rozpočtu nesmí obsahovat zejména názvy a odkazy na konkrétní výrobky. Zákaz odkazu na konkrétní výrobky nebo dodavatele ale není absolutní a zhotovitel může přímý nebo nepřímý odkaz použít, pokud
- a) je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (§ 89 odst. 5 ZoZVZ);
 - b) jiné stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (§ 89 odst. 6 ZoZVZ).
- Zhotovitel však musí vždy připustit jiná rovnocenná řešení. To musí provést u každého jednotlivého odkazu („např.“).
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla nebo omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Pozastavení provádění díla či omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. O dobu pozastavení provádění díla se prodlouží termín jeho dodání. V případě omezení rozsahu díla se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 7 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem vyplacena zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto odstavcem, bude po opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla s ohledem na již vynaložené a prokázané náklady.
- 2.9. Zhotovitel má právo vypovědět Smlouvu, pokud bude objednatel trvat na zapracování pokynu, který bude v rozporu s řádně zdůvodněným odborným stanoviskem zhotovitele k řešení předmětu díla v rozsahu takového pokynu zhotovitele, a dále, pokud bude objednatel bránit zhotoviteli v provádění díla svým právním jednáním.

3. Autorská práva

- 3.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází VF2 – VF6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem

v souladu s autorským zákonem.

- 3.2. Oprávnění objednatele dílo užit se řídí zejména § 61 autorského zákona a ujednáním obsaženým v této smlouvě.
- 3.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie „PD“ včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 3.4. Ve vztahu ke každé části díla, která naplní znaky autorského díla podle autorského zákona, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto odstavci, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout právo k užití autorského díla či jeho části třetí osobě.
- 3.6. Cenu za právo k užití autorského díla (odměnu za poskytnutí licence) má zhotovitel zahrnutou do ceny za dílo.
- 3.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Města Vimperk a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn „PD“ i realizovanou stavbu prezentovat široké veřejnosti, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat „PD“ i stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci. Zhotovitel je oprávněn užit „PD“ a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

4. Požadavky na zpracování předmětu díla

- 4.1. Po zhotoviteli projektových dokumentací bude požadována koordinace jednotlivých částí projektové dokumentace.
- 4.2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:
 - použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zpracování do projektové dokumentace stavby,
 - použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod., s výjimkou standardně předepsaného vzorkování,
 - použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.,
 - nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace,
 - návrh použití nevhodných materiálů a technologií,
 - návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod., pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak,
 - absence řešení vazby budoucí stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení.
- 4.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
- 4.4. Zhotovitel je povinen jednotlivě stupně „PD“ průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Ke kontrole budou sloužit kontrolní dny projektu konané na výzvu objednatele či zhotovitele, po společném ujednání a před zpracováním čistopisu daného stupně „PD“, z nichž bude zhotovitel pořizovat záznam.

- 4.5. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení ještě dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a smluvní strany sjednají termín na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

5. Podmínky pro převzetí předmětu smlouvy

- 5.1. Zhotovitel předá kompletní příslušný stupeň „PD“ v elektronické podobě ve formátu pdf objednateli k finální kontrole v dostatečném předstihu před termínem dodání díla, který je uveden v článku 6.
- 5.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený příslušný stupeň „PD“, který bude bez vad a nedodělků. Pokud vykazuje příslušný stupeň „PD“ vady a nedodělků, není objednatel povinen dílo, resp. jeho část, převzít.
- 5.3. Povinnost zhotovitele řádně provést a předat dílo, resp. jeho část, je splněna dnem, kdy je příslušný stupeň „PD“ řádně dokončen a předán v příslušném počtu paré čistopisu včetně elektronické podoby objednateli a objednatel převzetí písemně potvrdí.
- 5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo, resp. jeho část, se osvědčuje (dílčím) protokolem o předání a převzetí díla. Tento předávací protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo, resp. jeho část, přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků.
- 5.5. (Dílčí) protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem (dílčího) protokolu o předání a převzetí díla i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

6. Termíny dodání díla:

- 6.1. Termín dodání VF1 „PPR“ do 5 týdnů od podpisu smlouvy
- 6.2. Termín dodání VF2 „STS“ ke kontrole dílčí do 16 týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na příslušné fázi díla dle čl. 2. této smlouvy,
- 6.3. Termín dodání VF3+VF4 „DUR+DSP“ ke kontrole do 30 týdnů od písemné výzvy (na základě předané „STS“)
- 6.4. Termín pro plnění „IČ DUR+DSP“ končí předáním pravomocných rozhodnutí stav. úřadu objednateli, potvrzenou projektovou dokumentací daného stupně „PD“ od příslušného stav. úřadu a všech k tomu potřebných a získaných dokladů.
- 6.5. Termín dodání VF5+VF6 „DPS+DZS“ ke kontrole do 30 týdnů od písemné výzvy nejdříve však den po dni nabytí právní moci stavebního povolení
- 6.6. Termín „VZS“ po dobu výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 6.7. Termín VF7 „AD“ po dobu provádění stavby
- 6.8. „Termínem dodání“ se rozumí dokončení a předání příslušného stupně „PD“ objednateli.
- 6.9. „Písemnou výzvou“ se pro účely tohoto ustanovení smlouvy rozumí i výzva učiněná ze strany objednatele emailem, jehož přijetí je potvrzeno emailem ze strany zhotovitele.

7. Cena za dílo:

7.1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo následovně:

VF1 „PPR“	50.000,- Kč bez DPH	
VF2 „STS“	110.000,- Kč bez DPH	
VF3+VF4 „DÚR+DSP“	315.000,- Kč bez DPH	
IČ DÚR+DSP	50.000,- Kč bez DPH	
VF5+VF6 „DPS+DZS“ + „VZS“	315.000,- Kč bez DPH	
VF7 „AD“	<p>cena za 1 hodinu výkonu činnosti AD 1.000,- Kč / hod</p> <p>předpokládaný počet hodin výkonu činnosti AD celkem: 90 hod , další hodiny výkonu činnosti AD podléhají předchozímu souhlasu objednatele.</p>	90.000,- Kč bez DPH

7.1. Cena díla celkem bez DPH	930.000,- Kč bez DPH
7.2. DPH 21% celkem	195.300,- Kč DPH
7.3. Cena díla celkem s DPH	1.125.300,- Kč s DPH

Nabídková cena je obsažena v Příloze č. 4 této smlouvy.

7.2. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku objednatele, která bude sjednána v dodatku k této smlouvě, nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

8. Platební podmínky, místo plnění

- 8.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 8.2. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání projektových dokumentací) je sídlo objednatele: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného dílčího protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 5. této smlouvy). Splatnost faktury bude do 30 dnů od jejího doručení objednateli (postačí doručení emailem bez zaručeného elektronického podpisu).
- 8.4. Platby na základě této smlouvy provádějí smluvní strany formou bezhotovostního převodu na účet druhé smluvní strany uvedený v čl. 1. této smlouvy.
- 8.5. Objednatel neposkytne zálohu.
- 8.6. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

9. Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, hospodárnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň

projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Tato odpovědnost nezaniká ani po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, neboť objednatel kontroluje pouze splnění zadávacích podmínek a kompletnost díla.

- 9.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace – výkresové, popisové části či soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v průběhu tvorby dalších stupňů „PD“, realizace stavby či v průběhu projednání se správními orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady písemnou formou.
- 9.5. Záruční doba je 5 let a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem dílčím protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 5. této smlouvy).
- 9.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši odpovídající minimálně ceně za dílo, které je na základě PD zhotovováno.

10. Ustanovení o sankcích

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektové dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
- 10.2. Při nesplnění termínu dodání díla dle čl. 6. této smlouvy (tj. termínu pro dokončení a předání příslušného stupně „PD“) z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny (bez DPH) příslušného stupně „PD“ za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10 % ceny za dílo (bez DPH). Po dosažení maximální sankce 10 % z ceny za dílo (bez DPH) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 5.6. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny (bez DPH) příslušného stupně „PD“ za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu dodání díla je způsobeno orgánem státní správy nebo jiným účastníkem řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění termínů k úhradě faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fakturované částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 0,2 % z ceny části díla VF5+VF6 „DPS+DZS“ bez DPH za každý započatý den penalizační lhůty. Objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle čl. 5. této smlouvy). Doručením vyjádření začíná plynout 14 denní lhůta na odstranění vad. Uplynutím lhůty na odstranění vad začíná běžet penalizační lhůta. Penalizační lhůta končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla
- 10.7. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

11. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

- 11.1. Za smluvní strany jednájí tyto osoby:

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
e-mail: Jaroslava.Martanova@mesto.vimperk.cz |

ve věcech technických: Ing. Michal Janče, odbor investic a údržby
e-mail: Michal.Jance@mesto.vimperk.cz |
a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřené v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.
Ing. arch. René Dlesk, architekt města

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Lukáš Grasse

ve věcech technických: Ing. arch. et Ing. Matuš Berák

osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci všech stupňů „PD“:
Ing. arch. Lukáš Grasse

11.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

12. Další ujednání

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.
- 12.2. Zároveň se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 13.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Město Vimperk či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.
- 13.5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 13.6. Pokud není výslovně v této smlouvě uvedeno jinak, rozumí se „písemnou formou“ sdělení jeho listinná podoba nebo elektronická podoba doručená prostřednictvím datové schránky či emailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 13.8. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Klíčové charakteristiky vstupního architektonického návrhu vyobrazené v portfoliu návrhu (v podobě bookletu ve formátu A4)
 - Příloha č. 2 – Zadání (P01)
 - Příloha č. 3 – Připomínky objednatele k zapracování do vstupního architektonického návrhu Revitalizace areálu Letní scény (+ Arboretum)
 - Příloha č. 4 – Nabídková cena

Za objednatele:

Ve Vimperku dne

15. 8. 2023

Za zhotovitele:

V FRALB dne 8. 8. 2023

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
starostka

gogolák + grasse s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Grasse
jednatel

Schváleno usnesením RM Vimperk

C. 414 ze dne 12. 04. 2023