

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Future Health s.r.o.**
IČ: 08036829
Se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
Zastoupená: Goran Sertić, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2018/1657/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2018/1657 ze dne 19.11.2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky číslo 7/101 o výměře cca 125,0 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 7, k.ú. Staré Město, **Dušní 13**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_0837 ze dne 11.07.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši 60.240,- Kč (šedesát tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) ve **12** (dvanácti) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele

přičemž první splátka je splatná dne **30.09.2023** (třicátého září roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, dvanáctá splátka, je splatná dne **31.08.2024** (třicátého prvního srpna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). Každá splátka je ve výši 5.020,- Kč (pět tisíc dvacet korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

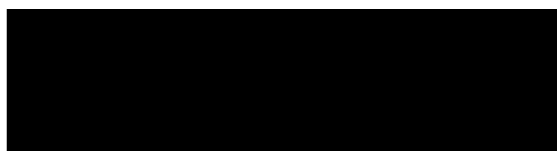
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.07.2023 usnesením č. UR23_0837.

V Praze dne:

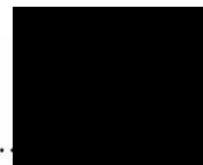
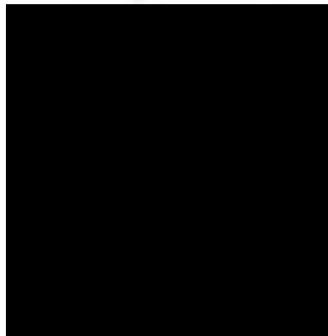
31-07-2023

V Praze dne:

16.8.2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



Future Health s.r.o.
Goran Sertić, jednatel
Nájemce