

# Smlouva o umístění zařízení


**Státní příspěvková organizace s příslušností hospodařit s objektem (dále st. organizace):**

Český hydrometeorologický ústav IČO: 00020699

Na Šabatce 17

143 06 Praha 4 - Komořany

zastoupený: RNDr. Liborem Hejkrlíkem CSc., ředitelem pobočky ÚL


bankovní spojení - Komerční banka Praha 4, č.ú. 

a

**provozovatel zařízení :**

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, Praha 7

IČO: 00007064

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 

zastoupená : plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, ředitelem Správy Svč. kraje

se sídlem v Ústí nad Labem, Lidické nám. 899/9, PSČ 401 79

**uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku  
smlouvu o umístění zařízení**

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

#### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení provozovatele - retranslátora pro systém centralizované ochrany, provozovaný Policií ČR Okresní ředitelství Ústí nad Labem, v objektu, se kterým je příslušný hospodařit Český hydrometeorologický ústav pobočka Ústí nad Labem, Kočovská 18.

Součástí instalace zařízení provozovatele je umístění technologického zařízení - retranslátora v místnosti expanzní nádrže na střeše výše uvedeného objektu a anténního systému na střeše tohoto objektu.

Státní organizace umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

## **2. Předání předmětných prostor**

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Zaměstnanci st. organizace jsou oprávněni vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

## **3. Stav předmětných prostor**

Provozovatel zařízení je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

### **Čl. 2**

#### **Účel smlouvy**

Provozovatel zařízení může v předmětném prostoru instalovat a provozovat technologii retranslační stanice FAULTOR. Provozovatel zařízení má právo na umístění retranslátoru pracujícího na kmitočtu 164 Mhz, s kanálovou roztečí 25 Khz, vysílacím výkonem 5 W, příkonem 20 W, váhou 2,5 kg, o rozměrech 23x37x12 cm s možností montáže na stěnu.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén na stožaru, tahy kabelů mezi anténou a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen st. organizací.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky st. organizace popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu st. organizace.

### **Čl. 3**

#### **Provozní režim instalovaných zařízení**

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon všech těchto zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty cca: 20 W/rok.

### **Čl. 4**

#### **Sjednaná doba pro umístění**

Umístění zařízení je sjednáno na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná od doručení výpovědi.

## Čl. 5

### Výše a splatnost úhrady za umístění, provozní náklady a poskytované služby

#### 1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytované služby

Za umístění zařízení v rozsahu čl. 1 a poskytované služby nebude stanovena žádná úhrada. U nákladů za poskytované služby - el. energii pro napájení zařízení, se smluvní strany dohodly na sjednání roční paušální částky ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíckorunčeských).

#### 2. Splatnost nákladů za poskytované služby

Náklady za poskytované služby bude provozovatel zařízení hradit ročně fakturou se čtrnáctidenní splatností vystavenou st. organizací ve výši :

úhrada za poskytované služby	1.000,-Kč (za služby) (slovy jedentisíckorunčeských)
------------------------------	---

Úhrada za poskytované služby bude fakturována st. organizací vždy k 1.6. daného kalendářního roku se splatností 21 dnů od vystavení faktury. Náklady za poskytované služby za první období (tj. do začátku kalendářního roku) budou fakturovány st. organizací do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.)

#### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení platby nákladů za poskytované služby z viny provozovatele zařízení, uhradí provozovatel zařízení st. organizací smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý týden zpoždění platby.

V případě prodlení delším než tři měsíce a neplnění finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je st. organizace oprávněna vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky st. organizace na dlužné částky úhrady.

#### 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### **1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení**

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku st. organizace, je povinen tyto škody nahradit.  
Provozovatel zařízení bude zajišťovat úklid prostor ve kterých má umístěno své zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže tohoto zařízení.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení účelu užívání, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny st. organizací. Při realizaci úprav předmětných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit st. organizaci na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod st. organizaci. Stejnou povinnost má i st. organizace vůči provozovateli zařízení.
- 1.6 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení st. organizace nebo jiných zařízení st. organizace nebo jejím okolí je provozovatel zařízení povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel zařízení povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení může st. organizace objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl. 7 odst. 2.
- 1.7 Provozovatel zařízení pojistí na vlastní náklady jím instalované zařízení proti krádeži, vandalismu a živelným událostem tj. proti poškození požárem, vodou, bleskem nebo větrem.
- 1.8 Provozovatel zařízení se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení této povinnosti může st. organizace vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.

1.9 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

## **2. Práva a povinnosti majitele**

2.1 St. organizace předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.

2.2 St. organizace má právo na úhradu nákladů za poskytované služby.

2.3 St. organizace je povinna udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.

2.4 St. organizace umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení předáním příslušného klíče. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku st. organizace nebo dalších provozovatelů zařízení způsobené prokazatelně činností provozovatele zařízení (např. případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčení objektu a pod.) je odpovědný provozovatel zařízení v plném rozsahu.

2.5 St. organizace má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

## **Čl. 7**

### **Skončení sjednané doby umístění zařízení**

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi (doporučeně, do vlastních rukou). V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
  - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
  - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
  - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
  - St. organizace nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 5 a čl. 6

Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

## **Čl. 8**

## Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní zástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

### Čl. 9

#### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

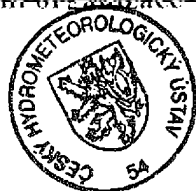
Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej st. organizaci ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a st. organizaci schváleným stavebním úpravám.

### Čl. 9

#### Ostatní ujednání

1. St. organizace prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotovení, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V ..... dne 18. 3. 2007



V ..... dne 18. 3. 2007

