

Evidenční číslo Zhotovitele: SES2309

Evidenční číslo Objednatele: 0623 000 119

Servisní Smlouva systému Měření a regulace pro objekt C Přírodovědecké fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

Uzavřená podle § 1746 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Přírodovědecká fakulta

Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Jednající: prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

Číslo účtu: 104725778/0300

(dále jen „Objednatel“)

a

MD instalace s.r.o.

Sídlo: Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice

Jednající: Ing. Vladimír Vaněk, jednatel společnosti

IČ: 08043264

DIČ: CZ08043264

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-8762880207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 28708

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také je „smluvní strany“)

1. Účel a předmět plnění Smlouvy

Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy Objednateli níže uvedené práce. Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny školenými technikami v souladu s platnými právními předpisy.

1.1. Periodické služby

1.1.1. Pravidelné servisní prohlídky zařízení Měření a regulace:

Servisní prohlídka zahrnuje kontrolu, nastavení a zálohování SW centrály a DDC regulátorů, kontrolu rozváděčů MaR, kontrolu funkčnosti snímačů teplot a tlaků, kontrolu a přezkoušení funkce pohonů včetně ventilů a klapek, přezkoušení poruchových stavů systému METASYS fy Johnson Controls – rozsah prací je specifikován v příloze č. 3.: Soupis prováděných prací servisní prohlídky.

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně

1.2. Pohotovostní služby

1.2.1. Garance nástupu na havarijnou opravu

Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, a to i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele a bude přednostně odstraňovat poruchy Objednatele systému Měření a regulace v rámci nepřetržité servisní pohotovosti ve sjednané lhůtě nástupu na havarijnou opravu, tj. do 24 hodin od nahlášení požadavku (negarantovaný zásah už do 12 hodin).

1.3. Ostatní služby

1.3.1. Plánované opravy systému Měření a regulace:

Zhotovitel předá objednateli zápis o provedené servisní prohlídce dle bodu 1.1.1., jehož součástí bude seznam doporučených oprav přístrojů a zařízení, které vykazují vady a mohou tak ohrozit funkčnost systému MaR. Nebude-li se jednat o přístroje v záruční době, zpracuje dle požadavku Objednatele Zhotovitel nabídku a tyto opravy budou provedeny na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

1.3.2. Telefonická servisní podpora

Zhotovitel poskytuje Objednateli bezplatnou servisní podporu na zavolání.

2. Místo plnění

2.1 Místem plnění předmětu Smlouvy jsou objekty společnosti (Objednatele):

- **objekt C Přírodovědecké fakulty, Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice**

3. Lhůty plnění

- 3.1 Předmět plnění dle bodu 1.1.1 bude poskytován **1x ročně** v pravidelné periodě v oboustranně dohodnutých termínech během pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).
- 3.2 Předmět plnění dle bodu 1.2.1 bude poskytován v co nejkratší době dle požadavku Objednatele a dle aktuálních možností Zhotovitele, tzv. negarantovaný zásah už do 12 hodin, nejdéle však **do 24 hodin** od nahlášení servisního požadavku.
- 3.3 Předmět plnění dle bodu 1.3.1 bude poskytován v oboustranně dohodnutých termínech.
- 3.4 Předmět plnění dle bodu 1.3.2 bude poskytován nepřetržitě 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

4. Hlášení neplánovaných a havarijních událostí

- 4.1 Nahlášení servisního požadavků bude sděleno Objednatelem telefonicky na číslech nepřetržité servisní pohotovosti a následně potvrzeno na e-mail Zhotovitele.

mobilní telefon: a) [REDACTED] b) [REDACTED] c) [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- 4.2 Ohlašovatel servisního požadavku sdělí pověřenému zástupci Zhotovitele všechny dostupné informace o požadovaném servisním zásahu.

5. Součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel umožní technikům Zhotovitele volný přístup k servisovaným přístrojům (např. odklizením nebo demontáží konstrukcí a předmětů). Objednatel poskytne pro plnění Zhotovitele dokumentaci skutečného stavu a pro práci ve výškách zajistí dle charakteru prací montážní plošinu nebo žebřík.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat techniky Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel pověří odpovědného zástupce pro komunikaci s techniky Zhotovitele, který poskytne informace o druhu a místě závady a je pověřen k podpisu protokolů o provedení servisního zásahu.

6. Cena plnění

- 6.1 Cena za plnění uvedené v bodě 1.1.1 a 1.2.1 je stanovena níže uvedeným součtem položek:

provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 1x ročně	2 120,- Kč/měsíc
garance nástupu na servisní zásah do 24 hodin	1 200,- Kč/měsíc
telefonická servisní podpora	zdarma

Celková cena plnění činí bez DPH
(celkové roční plnění činí

3 320,- Kč/měsíc
39 840,- Kč bez DPH)

6.2 Cena za plnění dle bodu 1.3.1 bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k takto stanovené ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Ceník hodinových sazeb a cestovného je uveden jako příloha č. 4 Smlouvy.

7. Způsob úhrady

- 7.1 Cena plnění dle bodu 6.1. bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 7.2 Cena plnění dle bodu 6.2. bude hrazena daňovými doklady, které budou Zhotovitelem vystaveny na základě předávacího protokolu provedených prací.
- 7.3 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v §29 zákona č.235/2004 Sb.
- 7.4 Splatnost daňových dokladů je 21 dní od data vystavení.
- 7.5 Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele [REDACTED]

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodloužení Zhotovitele v nástupu na práce dle lhůt uvedených v bodě 3.1 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý týden prodloužení.
- 8.2 V případě prodloužení Zhotovitele v nástupu na servisní práce dle lhůt uvedených v bodě 3.2 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý případ prodloužení.
- 8.3 V případě prodloužení Objednatele s úhradou daňového dokladu dle bodu 7.4 Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 8.4 Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

9. Záruky, náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět služby v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn do výše 10.000.000,- Kč pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění dle této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které plněním Zhotovitele mohou vzniknout, nepřesáhnou cenu ročního plnění této Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitelem poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců. Na dodané přístroje a zařízení platí záruka poskytnutá výrobcem.

- 9.4 Poskytnuté záruky jsou v platnosti pouze v případě úplného zaplacení předmětu plnění ve lhůtách splatnosti.
- 9.5 V případech, kdy Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že se na závadu nevztahuje výše uvedená záruka, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou závady dle platného ceníku služeb Zhotovitele.
- 9.6 Pokud Zhotovitel při diagnóze závady na zařízeních v platné záruční lhůtě zjistí, že byla způsobena neoprávněnými zásahy, chybou provozování systému nebo jinými vnějšími vlivy (např. otřesy, klimatické vlivy atp.) nese všechny náklady za diagnostiku a odstranění závad Objednatel.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 10.2 Ze strany Zhotovitele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení v nástupu na opravu dle bodu 3.2 o více než 12 hodin.
- 10.3 Ze strany Objednatele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení úhrady faktur o více než 60 dní.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 10.5 Zhotovitel může po dobu prodlení Objednatele s úhradou faktur ve splatnosti přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O takto nastalé situaci musí Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 10.6 Jakékoliv smluvní, cenové a důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem 1.9.2023, pokud tento den nastane později než den uveřejnění.
- 11.2 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.9.2023 do 31.8.2024.
- 11.4 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o jeden další kalendářní rok. Písemný projev účastníka směřující k neprodloužení smluvního vztahu musí být druhé smluvní straně doručen nejpozději do 30.6. daného roku.
- 11.5 Tato Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty, pokud předtím nezanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 11.6 Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, jsou možné pouze formou písemných dodatků této Smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.8 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran
Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace
Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky
Příloha č. 4: Ceník servisních prací

V Č. Budějovicích dne 1.9.2023

Za Objednatel

prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.

Jihočeská univerzita v Č. Budějovicích
Přírodovědecká fakulta

V Č. Budějovicích dne 31.8.2023

za Zhotovitele:

Ing. Vladimír Vaněk

jednatel, MD instalace s.r.o.

Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran

Zástupci Objednatele:

jméno a příjmení	funkce	kontakt
██████████	vedoucí technik	██████████
██████████	technik	██████████

Zástupci Zhotovitele:

jméno a příjmení	funkce	kontakt
██████████	servisní technik a koordinátor	██████████
██████████	servisní technik, SW engineer	██████████
██████ ██████	obchodní ředitel	██████████

Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace

Objekt: Přírodovědecká fakulta objekt C, Jihočeská univerzita:

1) Zařízení a přístroje:	počet:
Síťová řídicí jednotka NIE	1 ks
Rozváděče M+R	5 ks
Polní regulátory FX	23 ks
Čidla teploty A99	65 ks
Čidla teploty RS	11 ks
Čidla teploty	76 ks
Čidla mrazové ochrany	11 ks
Čidla tlakové difference P233	110 ks
Čidla tlaku DP2500, P48	12 ks
Termostaty	4 ks
Snímače hladiny	2 ks
Pohony ventilů a klapek	48 ks
Ostatní přístroje (dle projektové dokumentace)	1 kpl.
2) Zařízení a přístroje:	
JCI METASYS + Software	1 kpl.

Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky

Perioda servisní prohlídky: **1x ročně**

Grafická centrála

kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení
kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci
zálohování dat pro zpětnou diagnostiku systému

- zálohování provozních dat z OWS a udržování velikostí databáze v rozumných mezích z důvodu dalšího zpracování, čištění archivních dat
- záloha programů řídicích jednotek, vč. vnitřních dat
- zálohování a kontrola pracovních bodů a korekce inicializačních hodnot v DDC a NCU
- zálohování a kontrola limitních hodnot analogových vstupů

kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“ (po zastavení centrály)
uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)
revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů

- upload, diagnostika, údržba CS modelů (Control System), upload JC Basiců, kontrola vytížení jednotlivých NCU
- komplexní, příp. funkční kontrola jednotlivých zařízení (při těchto revizích je nutno částečně vypnout zařízení, výkon této činnosti mimo normální pracovní dobu tj. 8:00 – 12:00 není zahrnut)

nastavení a úprava časových a událostních programů

DDC zařízení

kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku
kontrola nastavení alarmových mezí
kontrola nastavení času a data
kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů
korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele
drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)
nastavení a úprava časových programů

Rozvaděče

kontrola dotažení na svorkovnicích
přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)
kontrola znečištění, poškození a koroze

Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)

kontrola dotažení na svorkovnicích
přezkoušení mechanické pevnosti
kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky
kontrola znečištění, poškození a koroze

Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)

kontrola dotažení na svorkovnicích
přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)
přezkoušení kvitování

kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot
kontrola znečištění, poškození a koroze

Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)

kontrola dotažení na svorkovnicích
příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku
přezkoušení funkce koncových spínačů
přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)
přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci
přezkoušení ručního ovládání
přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu
kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu
přezkoušení havarijních nastavení
kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti

Příloha č. 4: Ceník servisních prací

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ

MĚŘENÍ A REGULACE

(platnost od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025)

HODINOVÉ SAZBY:

diagnostika závady; výměna a seřízení HW komponent; montáže	790,-	Kč/hod./os.
SW práce (úprava a konfigurace SW regulátoru)	950,-	Kč/hod./os.
SW práce (konfigurace řídicí centrály, grafická vizualizace, datový server)	1 340,-	Kč/hod./os.
logistika, řízení a administrativa zakázky	680,-	Kč/hod./os.

Pozn.: minimální účtovaná jednotka v hodinových sazbách jsou 2 hodiny

HODINOVÉ SAZBY ZA URGENTNÍ A MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

požadavek na urgentní servisní zásah do 24 hodin	hod. sazba + 100%
práce v pracovní dny od 18.00 do 7.00	hod. sazba + 25%
práce v mimopracovní dny a svátky	hod. sazba + 50%

KALIBRACE DETEKTORŮ PLYNU

kalibrace detektoru plynu JTO (CH ₄ , CO) - do 3ks	1 680,-	Kč/ks
kalibrace detektoru plynu JTO (CH ₄ , CO) - každý další nad 3 ks	1 400,-	Kč/ks

CESTOVNÉ:

čas technika strávený na cestě	580,-	Kč/hod./os.
cestovní náklady	15,-	Kč/km

Uvedené ceny jsou bez DPH.