

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,

správu předmětných nemovitostí zajišťuje Oddělení správy budov Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a společnost **Brazzale Moravia a.s.**, IČO 63319551, se sídlem Tři Dvory 98, 784 01 Litovel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2699, zastoupená předsedou představenstva Roberto Brazzalem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1084/MO/2019 ze dne 28. 6. 2019  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2020**

**Článek první:** Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1084/MO/2019 ze dne 28. 6. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2020 (dále jen nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č.p. 99, Masarykovo náměstí or.č. 67, který je součástí pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava a v objektu občanské vybavenosti č.p. 100, Masarykovo náměstí or.č. 66, který je součástí pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 5** nájemní smlouvy takto:

**Čl. 5 nájemní smlouvy se mění následovně:**

### Čl. 5

5.1 Nad rámec nájemného dle **Čl. 4** této smlouvy se nájemce zavazuje hradit náklady za poskytnuté služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to paušální částkou, která měsíčně činí: vodné a stočné 344 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň

5.2 Platby dle odst. 5.1 tohoto článku jsou splatné měsíčně současně s nájemným ve stanovených termínech dle odst. 4.2 **Čl. 4** této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Tyto platby budou přiměřeně upravovány dle příp. cenových úprav konkrétních služeb. Upravenou výši plateb písemně oznámí pronajímatel nájemci prostřednictvím správce a nájemce se zavazuje takto zvýšené náklady za služby zaplatit. K nákladům za vodné a stočné bude účtováno DPH ve výši dle příslušného zákona.

5.3 Náklady za poskytnuté služby spojené s užíváním předmětu nájmu: náklady na el. energii bude hradit pronajímatel na základě odběratelských smluv uzavřených s dodavatelem těchto služeb. Takto vzniklé náklady bude pronajímatel formou daňových dokladů (faktur) průběžně přefakturovat nájemci dle skutečné spotřeby (odečet provedený zástupcem pronajímatele vždy na začátku každého měsíce).

5.4 Nad rámec nájemného dle **Čl. 4** této smlouvy hradí dále nájemce náklady za odvoz domovního odpadu, poplatky spojené s užíváním jakýchkoliv telefonních linek či datových zařízení, revize a další služby (neuvedené v odst. 5.1, 5.3) spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.

5.5 V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

5.6 Nájemce se zavazuje provozovateli Radniční restaurace přispívat na údržbu a úklid WC dle Čl. 2 této smlouvy.

**Článek třetí:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek čtvrtý:**

1. Dodatek č. 2 je uzavřen podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou tímto dodatkem výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení nájemce.

3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 zajistí v registru smluv v souladu s právními předpisy statutární město Jihlava.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly a jeho obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 2 projednaly, a že tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.

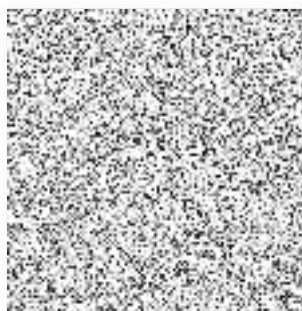
**Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 26. schůzi dne 24. 8. 2023 usnesením č. 1200/23-RM.

V Jihlavě dne 06-09-2023



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



V Jihlavě dne 04-09-2023



Roberto Brazzale  
předseda představenstva  
Brazzale Moravia

