

## KUPNÍ SMLOUVA

### S 678/22

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Římskokatolická farnost Bohosudov**

se sídlem Mostecká 22, Mariánské Radčice, 435 32

IČO: 47767375

zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-03-066/1994

zastoupená R.D. Michaellem Philippem Irmerem, farářem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 185514074/0300

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

**a**

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního  
ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, na základě platného pověření  
v době podpisu smlouvy

bankovní spojení: KB,a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu : 813210267/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
99	Lesní pozemek	4 525	4 525	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/1	Lesní pozemek	59 272	59 272	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/3	Lesní pozemek	1 667	1 667	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/4	Lesní pozemek	1 784	1 784	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/12	Lesní pozemek	54	54	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
1048/2	Ostatní plocha	159	159	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
360/5	Lesní pozemek	172	172	Horní Krupka	2948	Krupka
360/7	Lesní pozemek	66	66	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/1	Ostatní plocha	350	350	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/6	Ostatní plocha	10	10	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/9	Ostatní plocha	178	178	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/11	Ostatní plocha	46	46	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/12	Ostatní plocha	634	634	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/15	Ostatní plocha	45	45	Horní Krupka	2948	Krupka
574	Ostatní plocha	1 811	1 811	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/1	Lesní pozemek	1 330 799	1 330 799	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/3	Lesní pozemek	407	407	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/4	Lesní pozemek	249	249	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/5	Lesní pozemek	519	519	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/6	Lesní pozemek	172	172	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/7	Lesní pozemek	3 481	3 481	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/8	Lesní pozemek	5 062	5 062	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/14	Lesní pozemek	10 251	10 251	Unčín u Krupky	3039	Krupka
815/1	Lesní pozemek	1 487 246	1 487 246	Unčín u Krupky	3039	Krupka
815/8	Ostatní plocha	573	573	Unčín u Krupky	3039	Krupka
815/9	Ostatní plocha	561	561	Unčín u Krupky	3039	Krupka
817	Lesní pozemek	7 731	7 731	Unčín u Krupky	3039	Krupka
818/1	Lesní pozemek	359 074	359 074	Unčín u Krupky	3039	Krupka

880/7	Ostatní plocha	233	233	Unčín u Krupky	3039	Krupka
880/8	Ostatní plocha	30	30	Unčín u Krupky	3039	Krupka
Celkem			3 277 161			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 2883, pro obec Krupka, k. ú. Fojtovice u Krupky, na LV č. 2948, pro obec Krupka, k. ú. Horní Krupka a LV č. 3039, pro obec Krupka, k. ú. Unčín u Krupky (dále jen „**předmět koupě**“), a to na základě:

- Dohody o vydání věci podle § 10 odst.2 zákona č. 428/2012 Sb. ze dne 5. 3. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 4. 2015,
- Dohody o vydání věci podle § 10 odst.2 zákona č. 428/2012 Sb. ze dne 27. 4. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 5. 2015,
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 341229/ /508102/Mr ze dne 18. 7. 2014, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 8. 2014,
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) ze dne 25. 3. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 5. 2015,
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 577274/ /Hd ze dne 6. 11. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 11. 2015,
- Dohody o vydání věci podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. ze dne 4. 12. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 12. 2015,
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 199574/2016 /Hd ze dne 19. 4. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 5. 2016.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými jsou v katastru nemovitostí neevidované stavby přehrážek na Unčínském potoce v počtu 10ks, stavby přehrážek na Maršovském potoce v počtu 6ks a nekatastrované lesní cesty na p.p.č. 815/1 a p.p.č. 818/1 k. ú. Unčín u Krupky, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **87 746 450,- Kč (slovy: osmdesát sedm milionů sedm set čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 87 746 450,- Kč (slovy: osmdesát sedm milionů sedm set čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) bude kupujícím

uhrazena prodávajícímu nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu a to elektronicky na E-mail: [REDAKCE] a [REDAKCE], zaslán příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP, způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž kupující upřednostňuje předání v digitální podobě. Součástí předávaných souborů bude i textová část. Prodávající současně s předáním dat či údajů uděluje kupujícímu souhlas s jejich využitím v plném rozsahu a prohlašuje, že za předání (a využití) dat LHP, LHE a textové části nepožaduje po kupujícím jakoukoli úplatu či odměnu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodloužení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nabývání majetku prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, Litoměřice, PSČ 412 01, IČO: 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

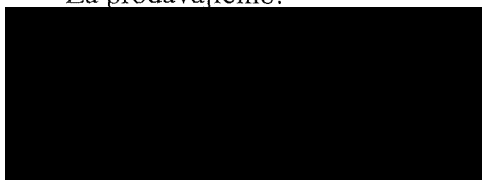
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito k provedení vkladu smlouvy do Katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne. 1.12.2022

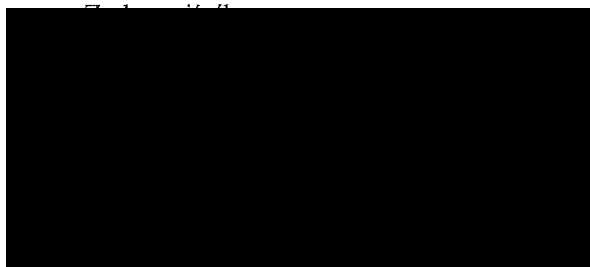
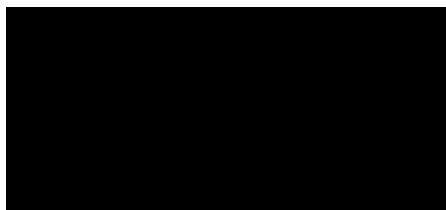
V LITOMĚŘICKÝ dne. 01-12-2022

Za prodávajícího:



**R.D. Michael Philipp Armer**  
farář

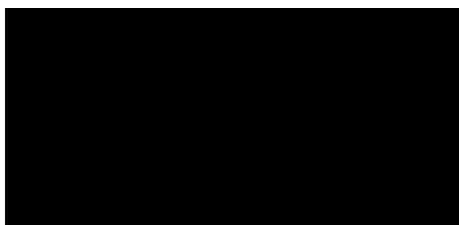
Římskokatolická farnost Bohosudov



Oblastního ředitelství severní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

Schvalovací potvrzení

Dne: 27.06.2023



Biskupství litoměřické  
Mons. Jan Baxant  
sídelní biskup



