

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1123100393

Smluvní strany

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. VANDANTEST s.r.o.**
se sídlem: Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno
zast.: Ing. Pavlem Fotijevem, jednatelem
IČO: 06840078, DIČ: neplátce DPH
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 104613
bankovní spojení: FIO Banka, a.s., číslo účtu 2701766710/2010
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.06.2023 Smlouvu o dílo č. 1123100393 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „2-23 Oprava chodeb MŠ a ZŠ Chalabalova 2, III. etapa“.

1. Předmět dodatku

- 1.1. V souladu s ustanovením čl.8., odst. 8.8. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je změna předmětu a ceny díla.
- 1.2. Na základě dohody obou smluvních stran se mění předmět díla a cena díla.
- 1.3. Z důvodu nepřesné původní projektové dokumentace, která má přímý vliv na konečnou kvalitu a funkci prováděného díla, byly provedeny úpravy ve změně stavebních a bouracích prací, oprav betonu podlah vč. dlaždic, elektromontáže a úpravy vnitřních povrchů dle výkazu výměr souvisejícího s uvedenými vícepracemi dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1.
- 1.4. Na základě výše uvedených skutečností, se v souvislosti s dohodnutými změnami znění čl. 1, odst.1.9. a čl. 2, odst. 2.1. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
- 1.9. Vyplněný výkaz výměr a vyplněný výkaz výměr víceprací je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením a na základě předložené nabídky víceprací (vyplněný výkaz výměr) podle čl. 2, odst. 2.3., bod 2.3.4. smlouvy následovně:

cena díla bez DPH		3 723 386,46 Kč
DPH v %	21	781 911,16 Kč
celková cena díla		4 505 297,62 Kč

2. Ostatní ujednání

- 2.1 Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky každý.
- 2.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek č. 1 svobodně a vážně podepisují.

3. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1123100393 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou VANDANTEST s.r.o., Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 06840078, na akci „2-23 Oprava chodeb ZŠ a MŠ Chalabalova 2, III. etapa“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 19/2023 konané dne 16.08.2023, usnesením č. UR-644-19/23.

4. Přílohy

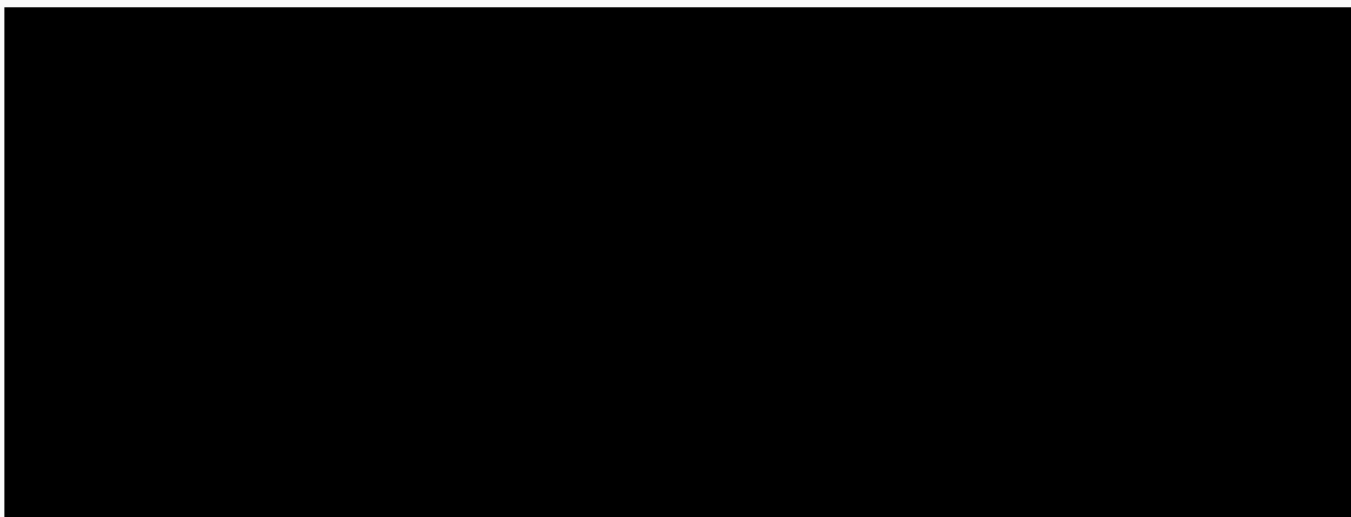
1. Změnový list.
2. Oceněný, oboustranně odsouhlasený a podepsaný výkaz výměr víceprací.

V Brně dne 17.8.2023

V Brně dne 17.8.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Protokol o změně díla

změnový list č. 1

Stavba	„2-23 Oprava chodeb MŠ a ZŠ Chalabalova 2, III. etapa“.		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00		
Zhotovitel:	Vandantest s.r.o., Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno		
Vypracoval:	Ing. Pavel Fotíjev		
Projektant:			
TDI:	Ing. Radek Boráň		
Změna: Realizace prací v zadávací projektu neuvedených, které projektant nemohl předvídat			
POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat. Tyto změny nemají vliv na charakter díla.		
	Popis změny: úpravy vnitřních povrchů, opravný nátěr a potěr betonu podlahy, podlahy z dlaždic a Obklady, elektromontáže a bouracích prací vč. přesunu hmot. Méně-práce jsou odečteny.		
	ZDŮVODNĚNÍ“		
	- v původní PD a VV nebyly uvedeny výše popsané práce, které nemohl zhotovitel zahrnout do původní cenové nabídky.		
	Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem		
	Náklady na změnu	vícepráce	
	Stavební náklady	346 174,57 Kč bez DPH	
	Celkem stavební náklady		
	Dosud platná cena dle SoD č.1123100393	3 377 211,89,- Kč bez DPH	
	Zvýšení	346 174,57 Kč bez DPH	
	Nová cena	3 723 386,46 Kč bez DPH	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum	
	Zhotovitel: Vandantest s.r.o., Anenská 13/11, 602 00 Brno IČO 06840078	V Brně dne 07.08.2023	
	Objednatel: Statutární město Brno,zast. MČ Brno-Kohoutovice	V Brně dne 07.08.2023	
TDI, Ing. Radek Boráň	V Brně dne 07.08.2023		
TER- MÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: 17.-25.08.2023		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: beze změny		
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD č. 1123100393 a zápisy ve stavebním deníku		
PŘÍ- LOHY	Položkový rozpočet změn		
Datum	07.08.2023		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **P232101** **Návrh redesignu chodby a schodišť ZŠ Chalabalova**

Objekt: **01** **1.NP Budova A**

Rozpočet: **01a** **VCP Úprava podlah, stěn a schodišť**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **VANDANTEST s.r.o.** IČO: **06840078**
Anenská 13/11 DIČ:
60200 Brno-Staré Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			94 757,01
PSV			309 052,35
MON			98 560,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			505 369,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	505 369,36 CZK
Základní DPH	21 %	106 128,00 CZK

Zaokrouhlení -0,36 CZK

Cena celkem s DPH **611 497,00 CZK**

v



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 433,28	0,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 520,16	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 050,13	2,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			37 081,92	7,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 956,00	4,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 888,72	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 820,45	0,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			309 052,35	61,2
M21	Elektromontáže	MON			98 560,00	19,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 006,35	2,0
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,6
Cena celkem					505 369,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	P232101	Návrh redesignu chodby a schodišť ZŠ Chalabalova
O:	01	1.NP Budova A
R:	01a	VCP Úprava podlah, stěn a schodišť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 433,28

1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	0,48000	2 451,00	1 176,48
---	--------------	---	----	---------	----------	----------

výkop pro napojení kanalizace : 0,8*1,0*0,6

0,48000

2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	0,48000	535,00	256,80
---	--------------	--------------------------	----	---------	--------	--------

výkop pro napojení kanalizace : 0,8*1,0*0,6

0,48000

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 520,16
3	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	5,16000	876,00	4 520,16

0,8*2,0*3

4,80000

0,4*0,9

0,36000

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						11 050,13
4	612475121RT1	Omitka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá postřík, vrstva Hasit 5 mm	m2	19,75000	290,00	5 727,50

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 19,75000

19,75000

5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	19,75000	269,50	5 322,63
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

1,0*2,0*3

6,00000

4,0*2,0+2,3*2,5

13,75000

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						37 081,92
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,26000	4 830,00	1 255,80

kolem poklopů : 0,7*1,0*2*0,1

0,14000

po kanalizaci : 0,6*1,0*0,2

0,12000

7	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí (sešití spar sponkami se zalitím spár) - dle skutečnosti, odhad	m	15,20000	1 005,00	15 276,00
---	--------------	--	---	----------	----------	-----------

odhad : -20

-20,00000

skutečnost : 35,2

35,20000

8	632418115R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	12,00000	652,00	7 824,00
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

WC vyšší tloušťka podlahy tl. 30 mm : 12

12,00000

9	632421170RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.60 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	6,82000	1 866,00	12 726,12
---	--------------	---	----	---------	----------	-----------

oprava ploch :

0,43+0,56+0,57+0,48+0,75+0,69+0,42+0,54+0,85+0,33

5,62000

pro kanalizaci podlaha : 0,6*1,0*2

1,20000

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						20 956,00
10	9503	Osazení kovových poklopů včetně bednění a úpravy otvoru, vrtání a osazení vyztuže a zabetonování	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00

stavající revizní šachty : 2

2,00000

11	286.1	Poklop Aludeck 600 x 900 mm s těsněním	kus	2,00000	6 678,00	13 356,00
----	-------	--	-----	---------	----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,00000

2,00000

Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 888,72
12	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,25320	4 679,00	5 863,72

(1,53+3,5+0,75+2,2+0,65+0,5+0,86+1,74+0,35+0,47+0,67)

)*0,06

(0,7+1,0)*2*0,1

0,79320

0,34000

0,6*1,0*0,1*2

0,12000

13	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	0,60000	93,00	55,80
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

po opravě kanalizace : 0,6*1,0

0,60000

Položkový rozpočet

S:	P232101	Návrh redesignu chodby a schodišť ZŠ Chalabalova
O:	01	1.NP Budova A
R:	01a	VCP Úprava podlah, stěn a schodišť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	18,00	54,00
		3		3,00000		
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80000	399,00	1 915,20
		2*0,8*3		4,80000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 820,45
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,73752	665,00	1 820,45
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						309 052,35
17	771575111RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	0,60000	749,00	449,40
		po opravě kanalizace : 0,6*1,0		0,60000		
18	59761008R	Schodovka šedá 300 x 600 mm RAKO Block DCPSE781	kus	529,20000	560,00	296 352,00
		168*3*1,05		529,20000		
19	59764203R	Dlažba keramická 45x45 cm - dle výběru architekta (referenčně Rako Betonico DAA4H791)	m2	0,66000	552,00	364,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 0,60000*1,1		0,66000		
20	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	2 971,65720	4,00	11 886,63
Díl: M21 Elektromontáže						98 560,00
21	210.5	Navyšení rozvodů elektroinstalací a slaboproudu	soubor	1,00000	98 560,00	98 560,00
		1		1,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						10 006,35
22	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	3,13384	368,00	1 153,25
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,13384	709,00	2 221,89
24	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,13384	338,00	1 059,24
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,13384	238,00	745,85
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,13384	23,00	72,08
27	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,13384	495,00	1 551,25
28	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	3,13384	322,00	1 009,10
29	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	15,66920	140,00	2 193,69
Díl: VN Vedlejší náklady						3 000,00
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		
31	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		
32	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **P232101** **Návrh redesignu chodby a schodišť ZŠ Chalabalova**

Objekt: **01** **1.NP Budova A**

Rozpočet: **01b** **MNP Úprava podlah, stěn a schodišť**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: **VANDANTEST s.r.o.**

IČO: **06840078**

Anenská 13/11

DIČ:

60200

Brno-Staré Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-127 946,47
PSV			-31 248,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-159 194,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-159 194,79 CZK
Základní DPH	21 %		-33 431,00 CZK

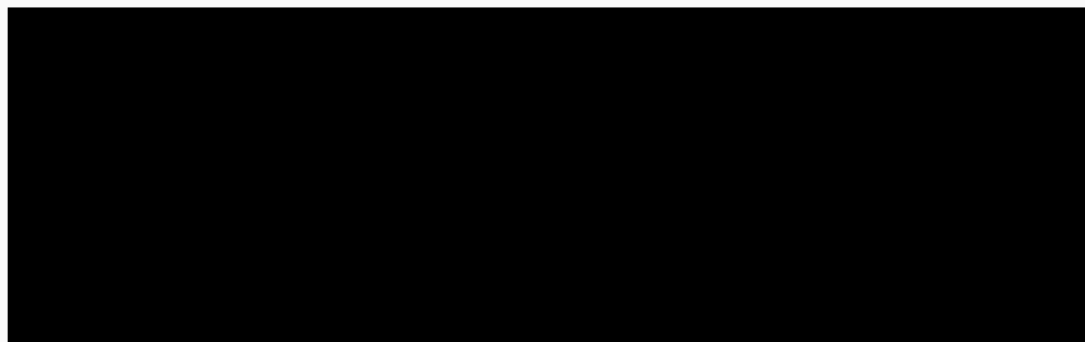
Zaokrouhlení

-0,21 CZK

Cena celkem s DPH

-192 626,00 CZK

v



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			-124 165,00	78,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 055,90	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-70,97	0,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-31 248,32	19,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-1 654,60	1,0
Cena celkem					-159 194,79	100,0

Položkový rozpočet

S:	P232101	Návrh redesignu chodby a schodišť ZŠ Chalabalova
O:	01	1.NP Budova A
R:	01b	MNP Úprava podlah, stěn a schodišť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				-124 165,00
1	641941414R00	D+M rámové prosklené stěny (1-sklo) s 2-kříd. prosklenými rámovými dveřmi	kus	-1,00000	124 165,00	-124 165,00

Rozměr stěny: 2.200 x 3.500 mm ... 1ks : -1 -1,00000

Profily: barva RAL 9010 bílá s bílý?m těsněním :

Dveře: 2-křídle prosklené rámové typ UP v Al zárubni typ GS tl.50mm o rozměru :

1,0+1,0x2,1m, bílé systémové těsnění, pohledová š. Al profilu dveří 88mm, :

samozavírač TS3000 barva RAL 9010 bílá s kluz. lištou a aretací 90°, skryté :

rektif. panty, sklo VSG čiré s bílý?m těsněním, Rw=38dB ... 1ks :

Kování: klika-klika tvar L, broušená nerez paniková funkce, dělené minimalistické :

rozety, FAB, horizontální panikové madlo nerez, dveřní zarážka nerez :

Prosklení nadsvětliík: bezpečn. 1-sklo VSG, bílé těsnění, Rw=39dB, obvodovy? AL profil :

pohledová š.35mm, hl. 36mm :

Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 055,90
2	968062244R00	Vybourání dřevěných ráků - interiérové dělicí stěny	m2	-7,70000	267,00	-2 055,90

pohled C : -2,2*3,5 -7,70000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-70,97
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,10672	665,00	-70,97

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-31 248,32
4	59764203R	Dlažba keramická 45x45 cm - dle výběru architekta (referenčně Rako Betonico DAA4H791)	m2	-54,43200	552,00	-30 046,46

schodiště :

nášlap : -0,3*0,45*1,8*16*2*7 -54,43200

5	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	-300,46460	4,00	-1 201,86
---	--------------	--	---	------------	------	-----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 654,60
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

6	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	-0,31570	368,00	-116,18
---	--------------	---	---	----------	--------	---------

7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-0,31570	709,00	-223,83
---	--------------	--	---	----------	--------	---------

8	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-0,31570	338,00	-106,71
---	--------------	--	---	----------	--------	---------

9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,31570	238,00	-75,14
---	--------------	--	---	----------	--------	--------

10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,31570	23,00	-7,26
----	--------------	--	---	----------	-------	-------

11	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t	-0,31570	2 543,00	-802,83
----	--------------	--	---	----------	----------	---------

12	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	-0,31570	322,00	-101,66
----	--------------	--	---	----------	--------	---------

13	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	-1,57850	140,00	-220,99
----	--------------	---	---	----------	--------	---------