

## Záruční a pozáruční servisní smlouva na pravidelný servis a údržbu klimatizačních zařízení číslo: 17/09

### I. Smluvní strany

**A) Objednatel:**

**ČR - Česká správa sociálního zabezpečení**  
Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov

Statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel  
Oprávněná osoba jednat: Mgr. Pavel Krejčí, ředitel prac. ČSSZ Brno  
**Korespondenční adresa:** pracoviště ČSSZ Brno,  
Veveří 7, Brno, 602 00  
IČO: 00006963  
DIČ: CZ00006963 (neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: pbgd4ti  
/dále jen objednatel/

**B) Zhotovitel:**

**Stavoklima s.r.o.**

Budějovická 450  
370 01 Homole

IČO: 60827980  
DIČ: CZ60827980  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: [REDACTED] – ředitel divize M+R a servis  
[REDACTED] – vedoucí servisního střediska

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21455  
/dále je zhotovitel/

### II. Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

### **III. Předmět smlouvy**

- 3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli za úplatu udržovat v dobrém provozuschopném stavu (v souladu s obecnými provozními předpisy) v objektech:

**OSSZ Blansko**, Seifertova 5, 678 01, Blansko  
**OSSZ Brno- venkov**, Kounicova 14, 602 00, Brno  
**OSSZ Havlíčkův Brod**, Pražská 2893, 580 03 Havlíčkův Brod  
**OSSZ Vyškov**, Dvořákova 119/36, 682 01 Vyškov  
**OSSZ Znojmo**, Vídeňská třída 701/31, 669 02 Znojmo  
**OSSZ Žďár nad Sázavou**, Husova 7, 591 01 Žďár nad Sázavou

#### 3.1.1 **Klimatizační jednotky** pro chlazení vzduchu a eliminaci solárních zisků

8x venkovní jednotka ARxo – xxHRFN (1x OSSZ Blansko, 2x OSSZ Žďár nad Sázavou, 1x OSSZ Brno venkov, 2x OSSZ Havlíčkův Brod, 1x OSSZ Vyškov, 1x OSSZ Znojmo)

8x vnitřní jednotka ARxi - xxHRFN (1x OSSZ Blansko, 2x OSSZ Žďár nad Sázavou, 1x OSSZ Brno venkov, 2x OSSZ Havlíčkův Brod, 1x OSSZ Vyškov, 1x OSSZ Znojmo)

– jedná se o chladicí jednotky Acond pro chlazení serveroven

- 3.2 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu ve lhůtě nejpozději do 2 dnů od jejich nahlášení.
- 3.3 Pravidelné preventivní prohlídky a odzkoušení správné funkce klimatizací jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody 2 x ročně (viz. 3.5).
- 3.4 Jarní preventivní prohlídka obsahuje:

#### 3.4.1 **Servis klimatizačních jednotek** (3.1.1)

- a) kontrola chladicího okruhu a zařízení
  - doplnění náplně chladiva (dodávka)
  - těsnost spojů
  - správná funkce exp. ventilu
  - vyčištění lamel kondenzátoru
  - kontrola upevnění mechanických částí
  - revize klimatizačních jednotek
  - kontrola těsnosti za dodržení podmínek a postupů obsažených v nařízení Komise (ES) č. 1516/2007 a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014
  - zápis do evidenční knihy

- b) kontrola elektrických obvodů
  - dotažení spojů
  - optická kontrola kabelů a komponentů
  - kontrola funkce čidel (kalibrace)
  - kontrola funkce ochran

Podzimní preventivní prohlídka obsahuje:

3.4.2 **Servis klimatizačních jednotek** (3.1.1)

- a) kontrola chladicího okruhu a zařízení
  - doplnění náplně chladiva (dodávka)
  - těsnost spojů
  - správná funkce exp. ventilu
  - vyčištění lamel kondenzátoru
  - kontrola upevnění mechanických částí

- b) kontrola elektrických obvodů
  - dotažení spojů
  - optická kontrola kabelů a komponentů
  - kontrola funkce čidel (kalibrace)
  - kontrola funkce ochran

- 3.5 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). **Četnost preventivních prohlídek je stanovena 2x za rok na zařízení 3.1.1 . Na jaře v rozsahu uvedeném ve článku 3.4.1 a na podzim v rozsahu uvedeném ve článku 3.4.2.**
- 3.6 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky uvedené v článku 3.1 až 3.5 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 3.7 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomoci zařízení, které umožní provedení popsaných prací v článku 3.4.
- 3.8 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury.

#### IV.

#### Dohoda o ceně

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

#### 4.1 PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Zhotovitel se zavazuje realizovat Preventivní prohlídky dle této Smlouvy v běžné pracovní době Objednatele, tj. Po - Čt od 7:00 do 15:00 hod., v Pá od 7:00 do 14:00 hod. Termíny nástupu na preventivní prohlídky budou předem domluveny s oprávněnými osobami, které mohou jednat za objednavatele ve věcech věcných a technických.

#### **4.1.1 Pravidelná preventivní prohlídka jaro:**

Servis KLM venkovních jednotek – doplnění, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>10.040,- Kč</b>
Servis KLM vnitřních jednotek, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>6.040,- Kč</b>
Revize klimatizační jednotky	
<b>Cena</b>	<b>750,- Kč</b>
<hr/>	
<b>Celková cena</b>	<b>16.830,- Kč</b>

#### **4.1.2 Pravidelná preventivní prohlídka podzim:**

Servis KLM venkovních jednotek – doplnění, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>10.040,- Kč</b>
Servis KLM vnitřních jednotek, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>6.040,- Kč</b>
<hr/>	
<b>Celková cena</b>	<b>16.080,- Kč</b>

#### **4.2 SERVISNÍ PRÁCE PLÁNOVANÉ PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY**

- 4.3 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.
- 4.4 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatel.
- 4.5 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

**V.**  
**Doba plnění**

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou Smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31.12.2018. Výpovědní lhůta je stanovena jako 3 měsíční, tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních.  
**Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 2 x ročně:**
- Jarní prohlídka od 01.03. do 30.05. - pravidelný servis**
- Podzimní prohlídka od 01.09. do 30.11. - pravidelný servis**
- 5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

**VI.**  
**Platební podmínky**

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací (servisní list). Faktura bude zaslána na korespondenční adresu objednatele: pracoviště ČSSZ Veverí 7, Brno, 602 00
- 6.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.

**VII.**  
**Záruční doba – odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je prováděn dle předané projektové dokumentace a má vlastnosti uvedené v této dokumentaci.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednavateli.

- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Záruční doba revize klimatizace a VZT zařízení: na práce revizní 6 měsíců od jejich provedení na příp. dodávky nových součástí klimatizací a VZT zařízení dle záručních lhůt poskytovaných jejich výrobcí.

## VIII.

### Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce:  
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

## IX.

### Zplnomocněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

#### Za objednatele

Ve věcech smluvních: [redacted] – ředitelka odboru ekonomicko-správního pracoviště ČSSZ Brno  
tel.: [redacted]  
mobilní tel.: [redacted]  
email: [redacted]

Ve věcech technických: [redacted] – vedoucí oddělení VS OSSZ

Blansko

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – vedoucí oddělení VS OSSZ Brno

venkov

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – vedoucí oddělení VS

Havlíčkův Brod

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – vedoucí oddělení VS Vyškov

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – vedoucí oddělení VS Znojmo

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – vedoucí oddělení VS Žďár nad

Sázavou

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

**Za zhotovitele**

Ve věcech smluvních:

[redacted] – ředitel divize M+R a servis

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

Ve věcech technických:

[redacted] – přípravář servisních činností

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – přípravář servisních činností

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email:



– vedoucí servisního střediska

tel.:

mobilní tel.:

e-mail:



mobilní tel.:



## X. Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- a) za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) za prodlení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
  - c) za prodlení plateb přijatých faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení oproti termínu splatnosti 0,1% z fakturované částky.

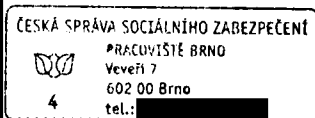
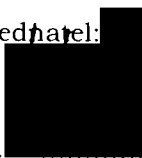
## XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.
- 11.4 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č 1. Seznam umístění klimatizací + ceník

V Brně, dne: 24.5.2014

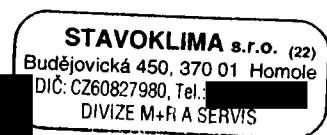
V Homolích, dne: 26.5.2014

Objednatel:



Mgr. Pavel Krejčí  
ředitel pracoviště ČSSZ Brno

Zhotovitel:



8 ředitel divize M+R a servis

## Seznam umístění klimatizací + ceník



položka	množství	měr. jedn.	Soupisa výkonů	cena bez DPH (Kč)	
				za jednu měr. jedn.	za položku
<b>Celkem za všechna níže uvedená zařízení (bez DPH)</b>					<b>32 910</b>
<b>Blansko OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Brno venkov OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Havl.Brod OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (2ks-klima)</b>		<b>3 480</b>
1	2	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	1 700
2	2	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	700
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Vyškov OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>3 030</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
3	1	ks	Revize	750	750
4	0,25	kpl	Ubytování	910	230
5	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Znojmo OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850

2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
4	0,25	kpl	Ubytování	910	230
5	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Žďár nad Sázavou OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (2ks-klima)</b>		<b>3 480</b>
1	2	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	1 700
2	2	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	700
4	0,25	kpl	Ubytování	910	230
3	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Blansko OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
4	0,25	kpl	Ubytování	910	230
5	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Brno venkov OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Havl.Brod OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (2ks-klima)</b>		<b>3 480</b>
1	2	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	1 700
2	2	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	700
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Vyškov OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
<b>Znojmo OSSZ</b>					
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (1ks-klima)</b>		<b>2 280</b>
1	1	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	850
2	1	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	350

3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600
			<b>Žďár nad Sázavou OSSZ</b>		
<b>Zař. č. 1:</b>			<b>Chlazení (2ks-klima)</b>		<b>3 480</b>
1	2	ks	Kontrola klimatizace kondenzační jednotka-doplnění	850	1 700
2	2	ks	Kontrola vnitřní klimatizace-doplnění	350	700
3	0,25	kpl	Ubytování	910	230
4	1	h	Čas na cestě	250	250
5	60	km	Doprava	10	600