

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1123100394

Smluvní strany

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. VANDANTEST s.r.o.**
se sídlem: Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno
zast.: Ing. Pavlem Fotijevem, jednatelem
IČO: 06840078, DIČ: neplátce DPH
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 104613
bankovní spojení: FIO Banka, a.s., číslo účtu 2701766710/2010
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.06.2023 Smlouvu o dílo č. 1123100394 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „1-23 Oprava chodeb ZŠ Pavlovská 16, II. etapa“.

1. Předmět dodatku

- 1.1. V souladu s ustanovením čl.8., odst. 8.8. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je změna předmětu a ceny díla.
- 1.2. Na základě dohody obou smluvních stran se mění předmět díla a cena díla.
- 1.3. Z důvodu nepřesné původní projektové dokumentace, která má přímý vliv na konečnou kvalitu a funkci prováděného díla, byly provedeny úpravy ve změně stavebních a bouracích prací, oprav betonu podlah, elektromontáže a úpravy vnitřních povrchů dle výkazu výměr souvisejícího s uvedenými vícepracemi dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1.
- 1.4. Na základě výše uvedených skutečností, se v souvislosti s dohodnutými změnami znění čl. 1, odst.1.9. a čl. 2, odst. 2.1. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
- 1.9. Vyplněný výkaz výměr a vyplněný výkaz výměr víceprací je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením a na základě předložené nabídky víceprací (vyplněný výkaz výměr) podle čl. 2, odst. 2.3., bod 2.3.4. smlouvy následovně:

cena díla bez DPH		4 921 193,00 Kč
DPH v %	21	1 033 450,53 Kč
celková cena díla		5 954 643,53 Kč

2. Ostatní ujednání

- 2.1 Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky každý.
- 2.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek č. 1 svobodně a vážně podepisují.

3. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1123100394 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou VANDANTEST s.r.o., Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 06840078, na akci „1-23 Oprava chodeb ZŠ Pavlovská 16, II. etapa“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 19/2023 konané dne 16.08.2023, usnesením č. UR-646-19/23.

4. Přílohy

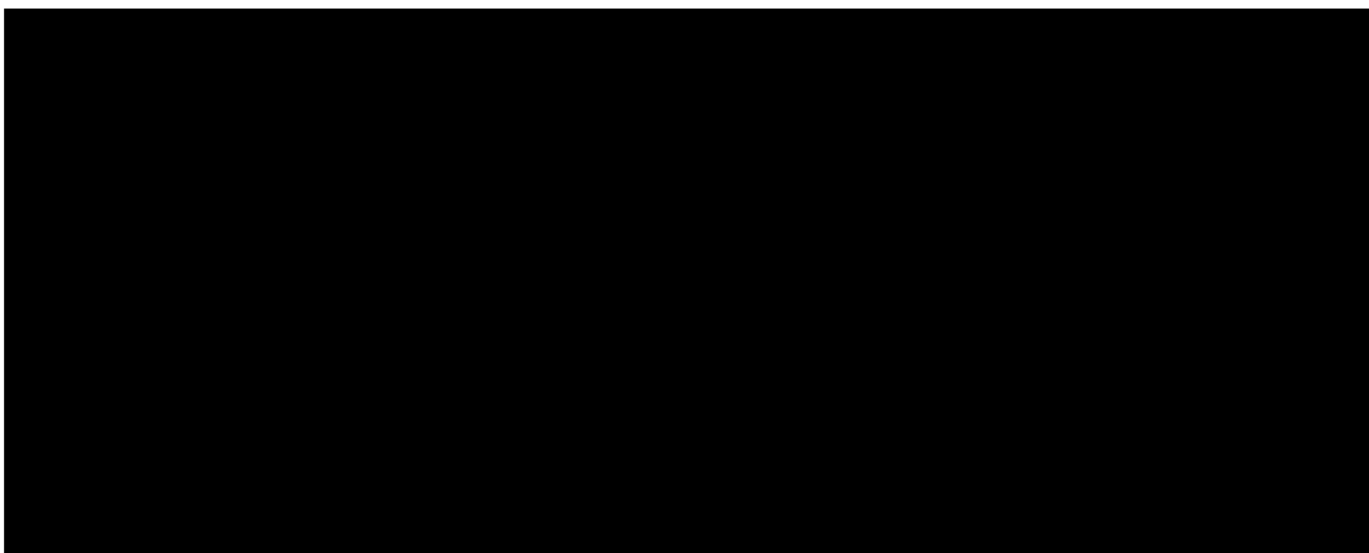
1. Změnový list.
2. Oceněný, oboustranně odsouhlasený a podepsaný výkaz výměr víceprací.

V Brně dne 17. 8. 2023

V Brně dne 17. 8. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Protokol o změně díla

změnový list č. 1

Stavba	„1-23 Oprava chodeb ZŠ Pavlovská 16, II. etapa“.	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00	
Zhotovitel:	Vandantest s.r.o., Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno	
Vypracoval:	Ing. Pavel Fotijev	
Projektant:		
TDI:	Ing. Radek Boráň	
Změna: Realizace prací v zadávací projektu neuvedených, které projektant nemohl předvídat		
POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat. Tyto změny nemají vliv na charakter díla.	
	Popis změny: úpravy vnitřních povrchů, opravný nátěr a potěr betonu podlahy, elektromontáže a bouracích prací vč. přesunu hmot.	
	ZDŮVODNĚNÍ“	
	- v původní PD a VV nebyly uvedeny výše popsané práce, které nemohl zhotovitel zahrnout do původní cenové nabídky.	
	Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem	
	Náklady na změnu	vícepráce
	Stavební náklady	171 009,47 Kč bez DPH
	Celkem stavební náklady	
	Dosud platná cena dle SoD č.1123100394	4 750 183,53 Kč bez DPH
	Zvýšení	171 009,47 Kč bez DPH
	Nová cena	4 921 193,- Kč bez DPH
	Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum
	Zhotovitel: Vandantest s.r.o., Anenská 13/11, 602 00 Brno IČO 06840078	V Brně dne 07.08.2023
	Objednatel: Statutární město Brno,zast. MČ Brno-Kohoutovice	V Brně dne 07.08.2023
	TDI, Ing. Radek Boráň	V Brně dne 07.08.2023
TER- MÍNY	Termín předání PD změny:	
	Termín realizace změny: 17.-25.08.2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: beze změny	
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD č. 1123100394 a zápisy ve stavebním deníku	
PŘÍ- LOHY	Položkový rozpočet změn	
Datum	07.08.2023	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **P232003** **Návrh redesignu chodeb ZŠ Pavlovská**

Objekt: **01** **2.NP**

Rozpočet: **01a** **VCP Úprava podlah a stěn**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **VANDANTEST s.r.o.**

IČO: **06840078**

Anenská 13/11

DIČ:

60200 Brno-Staré Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			115 443,87
PSV			925,60
MON			51 640,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			171 009,47

Rekapitulace daní

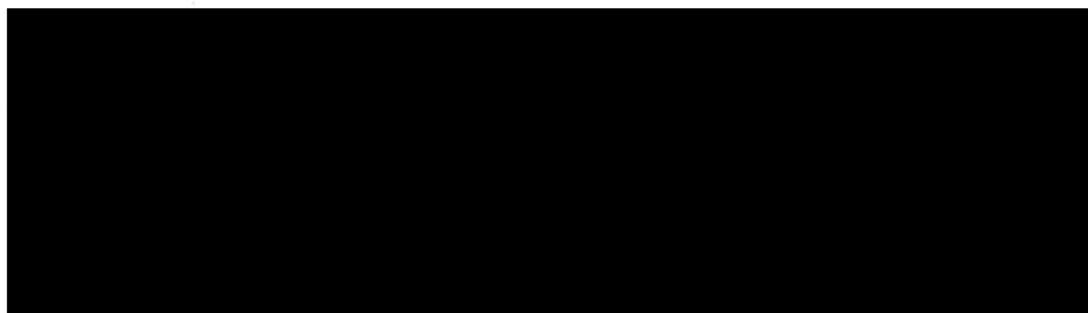
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		171 009,47 CZK
Základní DPH	21 %		35 912,00 CZK

Zaokrouhlení -0,47 CZK

Cena celkem s DPH

206 921,00 CZK

v



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 555,20	2,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 818,80	3,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			91 553,52	53,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 035,31	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 845,78	1,1
784	Malby	PSV			925,60	0,5
M21	Elektromontáže	MON			51 640,00	30,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 635,26	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	1,8
Cena celkem					171 009,47	100,0

Položkový rozpočet

S:	P232003	Návrh redesignu chodeb ZŠ Pavlovská
O:	01	2.NP
R:	01a	VCP Úprava podlah a stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 555,20
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm 0,9*2,0*2+0,8*2,0	m2	5,20000	876,00	4 555,20
				5,20000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 818,80
2	612475121RT1	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá postřik, vrstva Hasit 5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 10,40000	m2	10,40000	290,00	3 016,00
				10,40000		
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,20000*2	m2	10,40000	269,50	2 802,80
				10,40000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				91 553,52
4	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí (sešití spar sponkami se zalitím spár) - dle skutečnosti, odhad Chodba A - odhad : -20,00000 skutečnost A : 29 29,00000 Chodba B - odhad : -20,00000 skutečnost B : 31,5 31,50000 Chodba C - odhad : -20,00000 skutečnost C : 26,5 26,50000	m	27,00000	1 005,00	27 135,00
5	632421170RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.60 mm weberbat rapid, s vlákny 1,53+3,5+0,75+2,2+0,65+0,5+0,86+1,74+0,35+0,47+0,67	m2	13,22000	1 866,00	24 668,52
				13,22000		
6	632.1	Penetrace savých podkladů příplatek epoxidová penetrace Chodba A : 200 200,00000 Chodba B : 200 200,00000 Chodba C : 130 130,00000	m2	530,00000	75,00	39 750,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 035,31
7	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 (1,53+3,5+0,75+2,2+0,65+0,5+0,86+1,74+0,35+0,47+0,67)*0,06	m3	0,79320	4 925,00	3 906,51
				0,79320		
8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 3	kus	3,00000	18,00	54,00
				3,00000		
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (0,8+0,9*2)*2,0	m2	5,20000	399,00	2 074,80
				5,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 845,78
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,41278	765,00	1 845,78
Díl: 784		Malby				925,60
11	784251101R00	Penetrace podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 10,40000	m2	10,40000	22,00	228,80
				10,40000		
12	784255112R00	Malba bílá, 2 x Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 10,40000	m2	10,40000	67,00	696,80
				10,40000		
Díl: M21		Elektromontáže				51 640,00
13	210.2	Výměna stávajících vypínačů a zásuvek Chodba A : 20 20,00000 Chodba B : 20 20,00000	ks	40,00000	324,00	12 960,00
14	210.4	D+M Výměna přísazených svítidel	ks	5,00000	2 816,00	14 080,00

Položkový rozpočet

S:	P232003	Návrh redesignu chodeb ZŠ Pavlovská
O:	01	2.NP
R:	01a	VCP Úprava podlah a stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svítidlo 60x60 cm, 27W/3 593lm - 40W/4996lm-4000K-700mA-1000mACRI + Frame pro přisaznou montáž - 600x600mm hloubka 45mm : bílý + recyklační poplatek :				
		Chodba A : -11			-11,00000	
		Chodba B : -7			-7,00000	
		skutečnost : 23			23,00000	

15	210.5	Navýšení svítivosti světél na 45W	ks	23,00000	600,00	13 800,00
		23		23,00000		

16	210.6	D+M nouzových světél	ks	6,00000	1 800,00	10 800,00
		6		6,00000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	5 635,26			
17	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	2,14024	368,00	787,61
18	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,14024	709,00	1 517,43
19	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,14024	338,00	723,40
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,14024	238,00	509,38
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,14024	23,00	49,23
22	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,14024	495,00	1 059,42
23	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,14024	322,00	689,16
24	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2,14024	140,00	299,63

Díl: VN		Vedlejší náklady	3 000,00			
25	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		
26	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		
27	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		