



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

KONZUM, obchodní družstvo v Ústí
nad Orlicí

vedoucí technické skupiny

Tvardkova 1191

562 13 Ústí nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/025179

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
13.6.2023

Úpravy okolí prodejny Konzum Hronov, SO 101 - zpevněné plochy a komunikace, k.ú. Hronov

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., 1/2022.

Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci veřejného prostoru před objektem prodejny Konzum v ul. Hostovského v Hronově. V rámci návrhu je řešeno zejména zvětšení kapacity dopravy v klidu, organizace motorové dopravy a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v předmětné lokalitě. Řešený prostor čítá přibližně 1.300m² zpevněných ploch, které budou sloužit jako plochy pro parkování, obslužné komunikace navržených parkovacích pásů, zásobování prodejny a stávajícího bytového domu na pozemku p.č. 336/12.

Součástí návrhu je řešení pochozích ploch před objektem prodejny Konzum. S ohledem na výškovou úroveň čisté podlahy prodejny, která je cca 1,5 m nad úrovní zpevněných ploch, bude pochozí plocha oddělena od přilehlého parkovacího pásu opěrnou železobetonovou zdí, která je řešena v rámci souvisejícího stavebního objektu. Terasa bude zpřístupněna vnějším schodištěm a bezbariérovou rampou vedoucí při jižní straně objektu prodejny od přístupové komunikace pro zásobování.

Srážková voda bude pomocí podélných a příčných sklonů svedena k objektům odvodnění – stávajícím uličním vpustem. Na zájmové ploše se nacházejí 4 stávající uliční vpusti, jejichž tělesa budou osazena nová vč. vtokové mříže. Stávající uliční vpusti jsou prostřednictvím dešťové kanalizace napojeny do zatrubněného vodního toku - Zbečnického potoka, který ústí do řeky Metuje. Dešťové vody z malé zpevněné plochy před vstupem do prodejny budou prostřednictvím dvou odvodňovacích žlabů š=150mm svedeny do retenční nádrže o vnitřní užitném objemu 40,5 m³ pro zachycování dešťových vod a jejich regulovaný odtok do dešťové kanalizační přípojky o objemu, která bude vybudována v rámci související akce "Stavební úpravy a přístavba obchodního objektu Hostovského č. p. 660 Hronov". Retenční nádrž má pro dané řešení dostatečnou kapacitu. Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.č 1698 v k.ú. Hronov, upraveným vodním tokem Zbečnický potok (IDVT 10103186) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Vodního tok je upraven (DHM - 9051000901, ZBEČNICKÝ POTOK: Hronov-Zbečnick 1) – zakrytý úsek který je tvořen Beneš. rámy 3x1,5 m. Úprava je v majetku Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0370 - Metuje od toku Židovka po tok Střela, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 613185, X: 1015658.



PL0365228

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajícího zakrytí koryta vodního toku v majetku Povodí Labe, státní podnik.
- Upozorňujeme Vás na znění § 52 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a změně některých zákonů (Vodní zákon), povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi.
- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik Povodí Labe, pracoviště Náchod, Kladská 1521 - [redacted] a zástupce provozního střediska bude přizván po provedené stavbě ke kontrole v blízkosti vodního toku ve správě Povodí Labe, státní podnik.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 1698 v k.ú. Hronov), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (§ uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba [redacted] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:


- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny s příslušným pracovníkem dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Upozorňujeme, že v současné době neodpovídá umístění pozemku ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe státní podnik se zatruběným úsekem toku Zbečnického potoka. Tento stav je nově řešen v rámci samostatného majetkoprávního vypořádání mezi Povodím Labe, státním podnikem, Městem Hronov a společností KONZUM, obchodní družstvo.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této

době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou