

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021 společností

Vegacom a.s.

Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201

IČO: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p. č. 743, p. č. 1528, p. č. 1529 a p. č. 1530 v k. ú. a obci Sentice**, zapsaných na LV č. 540 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov a **pozemků p. č. 323/81, p. č. 325/65, p. č. 325/66, p. č. 325/69, p. č. 325/70, p. č. 325/71, p. č. 341/11, p. č. 341/12, p. č. 341/14, p. č. 341/16 a p. č. 441 v k. ú. a obci Čebín**, zapsaných na LV č. 754 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále také jen „pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení, které bylo překládáno v rámci akce „**11010-065433 VPIC Čebín II_385, obchvat**“. Přeložka byla vyvolána stavbou „**II/385 Čebín obchvat**“, jejímž investorem je příspěvková organizace. Stavba **podzemního komunikačního vedení** byla realizována na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemků byl proveden protlakem pod vozovkou silnice III/38526 v délce 12,77 m a výkopem v ostatní zelené ploše o celkové délce 600,74 m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 743, p. č. 1528, p. č. 1529 a p. č. 1530 v k. ú. a obci Sentice a p. č. 323/81, p. č. 325/65, p. č. 325/66, p. č. 325/69, p. č. 325/70, p. č. 325/71, p. č. 341/11, p. č. 341/12, p. č. 341/14, p. č. 341/16 a p. č. 441 v k. ú. a obci Čebín, (jako služebných pozemků), vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu podzemního komunikačního vedení** a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrických plánech č. 758-770/2020 ze dne 25. 04. 2023 a č. 1237-770/2020 ze dne 25. 04. 2023, které tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, usnesení č. 3051/13/R40 v částce 51.159,80 Kč + 10.743,56 Kč (21 % DPH), **celkem po zaokrouhlení ve výši 61.903,00 Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc devět set tři korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194238.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést je bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 107. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 16. 08. 2023, usnesení č. 7443/23/R107.

V Brně dne 06. 09. 2023

V Brně dne 25. 08. 2023

povinný

Jihomoravský kraj

Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu JMK

oprávněný

CETIN a.s.

