

č. smlouvy objednatele:

.....

č. smlouvy zhotovitele:

040417

SM

10

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupené:
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka

ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřená vedením odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 239, email: khazuchova@mukrnov.cz
Ing. Jan Hojgr, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 243, email: jhojgr@mukrnov.cz
Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 272, email: lstyskala@mukrnov.cz
Ing. Taťana Koláriková, referentka odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 271, email: tkolarikova@mukrnov.cz
Bc. Vlastimil Štverák, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 274, email: vstverak@mukrnov.cz

IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov
č. účtu: 728771/0100
Město je plátcem DPH

dále jen objednatel

2. Agist s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53793
se sídlem: Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov
zastoupený:
ve věcech smluvních: Bc. Jiří Nowak, jednatel společnosti
tel: 554 637 351, email: agist@agist.cz
Ing. Libor Nowak
tel: 605 776 777, email: nowak@agist.cz

ve věcech technických: Roman Kocian
tel: 737 245 872, email: kocian@agist.cz
Adam Král
tel: 737 245 875, email: kral@agist.cz

IČ: 29445671
DIČ: CZ 29445671
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-2567210227/0100

dále jen zhotovitel

Městský úřad Krnov
Doručeno: 28.04.2017 10:14:15
KRNOSM-28882/2017
listy: 30 přílohy: 0 druh př.: 0
doporuč.:



II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
5. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - i. zajištění a zabezpečení vytyčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - ii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - iii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - iv. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - v. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - vi. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - vii. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - viii. uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - ix. dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - x. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - xi. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - xii. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - xiii. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - xiv. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - xv. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - xvi. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - xvii. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - xviii. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „**Albrechtická 39E-I - oprava balkónů a výměna oken**“
2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s výzvou veřejné zakázky, zadávací dokumentací a zpracovanou projektovou dokumentací.
3. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je ulice Albrechtická 39E-I, Krnov, parcelní číslo 3122/51, k.ú. Krnov – Horní Předměstí

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH: 2.519.610,-Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
4. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS, případně URS, a předložit tento soupis

zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

5. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.
6. Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného dle platného ceníku RTS, případně URS, (podle toho, dle kterého ceníku je zpracovaná nabídka zájemce) ve výši **80%** těchto sborníkových cen.

VI. Doba plnění

1. Staveniště bude objednatelem předáno do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Předpokládané zahájení stavebních prací 1. květen 2017.
2. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po předání staveniště.
4. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 30. září 2017.
5. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.

7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
9. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
10. Činnosti uvedené v odstavci 8 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do doby převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.

6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby apod.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků nebránících užívání) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);

- c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
5. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
 6. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
 7. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 8. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
 11. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení technologického postupu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 11 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání části díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení dané veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Krnově dne 5.5.2014

Objednatel:


.....
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka




V Krnově dne 5.4.2017

Zhotovitel:


.....
Agist s.r.o.
Vrchlického 1164/20, 794 01 Krnov
IČ: 29445671, DIČ: CZ29445671
e-mail: nowak@agist.cz ①
Bc. Jiří Nowak
jednatel společnosti

Krycí list [ceny uvedeny v Kč]

Zakázka : Bytový dům Albrechtická, oprava balkónů a výměna oken							
Faktura :							
Zakázka číslo :				Umístění :			
Stavební objekt číslo :				Investor :			
Rozpočet číslo :		C:\RozpNz\Data\Kovařík - 241		Objednal :			
Dodatek číslo :				Projektant :			
Archivní číslo :				Zpracoval :			
Datum :		02/02/2017					
Kurz měny :		1 Kč za 1 Kč		Soubor :		C:\RozpNz\Data\Kovařík - 241; Bytový dům Albrechtická, oprava balk	
Rozpočtové náklady				Ostatní náklady			
Oddíly	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH
HSV	28 426,31	5 296,69					
PSV	4,98	721,42					
MON							
VRN							
OST	4 569,40	8 745,10		26 698,00			
Celkem	33 000,69	14 763,21		26 698,00			
Základní rozpočtové náklady			47 763,90				
Přirážky			26 698,00				
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			74 461,90		Celkové ostatní náklady		
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílčí DPH			
Sazba[%]	Základ		Daň		Základna	Daň	
21 %							
15 %	2 519 610,00		377 941,50				
0 %							
	2 519 610,00		377 941,50				
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH				Účelové měrné jednotky (bez DPH)			
2 897 551,50				Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ	
Vypracoval:		Odsouhlasil:			Razítko:		
 Agist s.p.o. Vrchlického 1194/20, 794 01 Kmov IČ: 29445671, DIČ: CZ29445671 e-mail: powak@agist.cz							

Položkový rozpočet

Zakázka :

Bytový dům Albrechtická, oprava balkonů a výměna oken

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									2 519 610,00
					VÝMĚRA VIZ. OCHRANNÝ FILTR: 1 249,88	0,000			
U	5	979082111			Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	51,003	t	150,00	7 650,43
U	6	979082121			Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	102,006	t	20,00	2 040,11
U	7	979011111			Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	51,003	t	180,00	9 180,51
U	8	979011121			Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	153,009	t	50,00	7 650,43
U	9	979081111			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	51,003	t	150,00	7 650,43
U	10	979081121			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	561,031	t	6,00	3 366,19
U	11	997013801			Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	51,003	t	80,00	4 080,23
07#	O	OST			Staveništní přesun hmot				19 255,15
Seznam položek pro oddíl :									
U	1	999281111			Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	42,789	t	450,00	19 255,15
					7,9+2,7+14,77	25,370			
08#	O	OST			Izolace proti vodě				174 322,69
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	711714111			Izolace proti vodě provedení detailů vytvoření adhezivního můstku modifikovanou maltou	246,920	m2	20,00	4 938,40
					5,15*12	61,800			
					4,2*8	33,600			
					6,42*16	102,720			
					6,1*8	48,800			
P	2	711493112			Izolace proti vodě vodorovná včetně koutových pásek (dle dodávaného certif. systému)	246,920	m2	410,00	101 237,20
					balkon1.:	0,000			
					8*4,2	33,500			
					balkon2.:	0,000			
					12*5,15	61,800			
					balkon3.:	0,000			
					16*6,42	102,720			
					balkon4.:	0,000			
					8*6,1	48,800			
P	3	711493122			Izolace proti vodě svislá (dle dodávaného certif. systému)	23,832	m2	430,00	10 247,76
					sokl	0,000			
					198,6*0,12	23,832			
P	4	711493120			D-M Pásky na překrytí okapového profilu	256,127	m	65,00	16 648,26
					249,88*1,025	256,127			
P	5	7114006VL			Montáž a dodávka okapového systémového profilu vc systémových rohů	249,880	m	135,00	33 733,80
					8*4,76	38,080			
					12*5,31	63,720			
					16*6,34	101,440			
					8*5,83	46,640			
U	6	998711202			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	1 856,118	%	4,05	7 517,28
10#	O	OST			Konstrukce zámečnické				144 587,47
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	76701VL			Odřezání sloupů z zábradlí tr.DN40	308,000	kus	20,00	6 160,00
					44*7	308,000			
P	2	767995101R00			Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, ponož zábradlí	808,299	kg	110,00	88 912,84
					prvek Z1-hrnotnost viz. výkres detail kolovni zábradlí.:	0,000			
					trubka pr.40.: 1,74*308	0,000			
					ocel.deska: 0,883*308	0,000			
					víčka: 0,0012*7,85*44	0,000			
S	3	55399992.A			Ocelové prvky do 10 kg -podnož zábradlí	864,870	kg	35,00	30 270,44
					výměra viz. výroba a montáž ocel atyp.konstrukci, ztrátě 7%::	0,000			
					808,2995*1,07	864,870			
P	4	76799510			demontáž a zpětná montáž dodatečného dřevěného obložení zábradlí balkonů	2,000	kus	2 000,00	4 000,00
P	5	76799511			demontáž a zpětná montáž dodatečně skleněné výpině nad zábradlí balkonů	2,000	kus	6 400,00	12 800,00
					montáže včetně nového zasítkování:				
U	6	998767202			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	1 253,433	%	1,95	2 444,19
11#	O	OST			Podlahy z dlaždic a obklady				204 157,47
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	771591111			Podlahy penetrace podkladu	246,920	m2	30,00	7 407,60
P	2	771474113			Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	198,600	m	60,00	11 916,00
					výměra viz.ocsekání: 198,6	0,000			
S	3	7465465			Sokl v.10cm řezaný z dlaždice slinuté	208,530	m	30,00	6 255,90
					198,6*1,05	208,530			
P	4	771574351			Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	246,920	m2	320,00	79 014,40
					246,92	246,920			
S	5	5970000			Dlažba slinutá keramická protiskluzová, mrauvzdorná 30/30	259,266	m2	250,00	64 816,60
					246,92*1,05	259,266			
P	6	771591115			Podlahy spárování silikonem	698,600	m	30,00	20 958,00
					Imenií systémového okapu ze spodní strany a z vrchní strany	0,000			
					250*2	500,000			
					sítkon koutů mezi soklem a dlažbou	0,000			
					198,6	198,600			
P	7	771591119			D+M dilatační provazec/profil mezi dlažbou a soklíkem	249,880	m	20,00	4 997,60
U	8	998771202			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	1 953,660	%	4,50	8 791,47
12#	O	OST			Nátěry				37 905,30
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	783201811			Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	266,376	m2	22,30	5 940,18
					oškrábání nátěru zábradlí				
					266,376	266,376			
P	2	783222100			Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně	266,376	m2	120,00	31 965,12
					nový nátěr zábradlí				
					výměra dle Ceníku 800-783-nátěry č.3542.:	0,000			
					osová vzdálenost příčl přes 150 mm=1.xsoučin výšky a šířky zábradlí.:	0,000			
					B1.: (2,9+0,82+0,82)*1,1*8	0,000			

Položkový rozpočet

Zakázka : Bytový dům Albrechtická, oprava balkonů a výměna oken

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	
									2 519 610,00	
						B2: ((3,51+0,82+0,82)*1,1*12	0,000			
						B3: ((1,95+3,4+0,82)*1,1*16	0,000			
						B4: ((4,145+0,76+0,76)*1,1*8	0,000			
13#	O	OST			Vedlejší náklady				26 698,00	
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>										
V	1	VRN1			Rozpočtová rezerva	10 679,200	%	2,50	26 698,00	
<i>Ize čerpat jen za předpokladu prokázání nutných nepředpokládaných nákladů které nejsou součástí tohoto rozpočtu</i>										
005	B				výměna oken-varianta:okna uvnitř bílá,vnější barva zlatý dub+trojskla- chodbová okna dvojskla				1 424 991,95	
061	O	HSV			úpravy povrchu vnitřní				119 071,80	
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>										
P	1	612425931			Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	191,910	m2	380,00	72 925,80	
						1,25*3*64*0,3	72,000			
						2,25*3*6*0,3	24,300			
						2*2*36*0,3	43,200			
						0,75*6*0,3	1,350			
						0,95*2*6*0,3	3,420			
						5*8*0,3	12,000			
						0,75*24*0,3	5,400			
						1,25*2*24*0,3	18,000			
						0,9*12*0,3	3,240			
						1,25*2*12*0,3	9,000			
P	2	612409991			Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	639,700	m	50,00	31 985,00	
						1,25*3*64	240,000			
						2,25*3*6	81,000			
						2*2*36	144,000			
						0,75*6	4,500			
						0,95*2*6	11,400			
						5*8	40,000			
						0,75*24	18,000			
						1,25*2*24	60,000			
						0,9*12	10,800			
						1,25*2*12	30,000			
P	3	629451112			Vyrovnávací vrstva pod parapety z MC š do 300 mm	202,300	m	70,00	14 161,00	
062	O	HSV			úpravy povrchu vnější				75 841,42	
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>										
P	1	612425931			Omítka vápenná štuková vnějšího ostění okenního nebo dveřního	30,000	m2	380,00	11 400,00	
						jen nejnutnější opravy a doplnění drasné omítky špalet vnějších	0,000			
						odhad	0,000			
						30	30,000			
P	2	612409991			Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	639,700	m	50,00	31 985,00	
						1,25*3*64	240,000			
						2,25*3*6	81,000			
						2*2*36	144,000			
						0,75*6	4,500			
						0,95*2*6	11,400			
						5*8	40,000			
						0,75*24	18,000			
						1,25*2*24	60,000			
						0,9*12	10,800			
						1,25*2*12	30,000			
P	3	629451112			Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	202,300	m	70,00	14 161,00	
						202,3	202,300			
P	4	623471531			Nátěr vnější pilířů kvality A silikon složitosti II podskupinou materiálů 585 511 nebo 585 512	83,161	m2	220,00	18 295,42	
						přetření každého vnějšího ostění	0,000			
						1,25*3*64*0,13	31,200			
						2,25*3*6*0,13	10,530			
						2*2*36*0,13	18,720			
						0,75*6*0,13	0,585			
						0,95*2*6*0,13	1,482			
						5*8*0,13	5,200			
						0,75*24*0,13	2,340			
						1,25*2*24*0,13	7,800			
						0,9*12*0,13	1,404			
						1,25*2*12*0,13	3,900			
064	O	HSV			vyplně otvoru				968 866,30	
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>										
P	1	648991113			Osazování parapetních desek z plastických hmot š přes 200 mm na MC	202,300	m	1,00	202,30	
						1,25*64	60,000			
						1,25*36	45,000			
						1*36	36,000			
						0,75*6	4,500			
						1*8	8,000			
						0,75*24	18,000			
						0,9*12	10,800			
P	2	641991611			Osazování rámu pro okna z plastů do 1 m2 na montážní pěnu	30,000	kus	415,00	12 450,00	
						6*24	30,000			
S	3	06448946			okno plast.vnitřní bílé,vnější zlatý dub 75/95, otevíravé, sklopné, izol trojsklo- pozice 3	6,000	kus	2 275,00	13 650,00	
S	4	06448947			okno plast.vnitřní bílé,vnější zlatý dub 75/125, otevíravé, sklopné, izol dvojsklo- pozice 5	24,000	kus	2 315,00	55 560,00	
P	5	641991721			Osazování rámu oken plastových do 4 m2 na montážní pěnu	112,000	kus	574,00	64 288,00	
						64*12	76,000			
						okna v balkonové sestavě	0,000			
						36	36,000			
S	6	48976060			okno plast.vnitřní bílé,vnější zlatý dub 125/125, otevíravé, sklopné, izol trojsklo- pozice 1	64,000	kus	4 855,00	310 720,00	
S	7	48976061			okno plast.vnitřní bílé,vnější zlatý dub 90/125, otevíravé, sklopné, izol dvojsklo- pozice 6	12,000	kus	3 875,00	46 500,00	
P	8	766641131			Montáž balkonových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdíva	44,000	kus	1 614,00	71 016,00	
						36*8	44,000			

Položkový rozpočet

Zakázka :

Bytový dům Albrechtická, oprava balkonů a výměna oken

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									2 519 610,00
S	9	48798600			sestava plast.vnit bílé,vneji zlaty dub balk okno s dvermi,trojsklo 125/125+100/200 -ozn2	36,000	kus	9 900,00	356 400,00
S	10	48798601			dveře balkonové plast.vnit bílé,vneji zlaty dub.trojsklo 100/200 -ozn4	8,000	kus	4 760,00	38 080,00
094	O	HSV			lešení a stavební výtahy				13 950,00
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	949111111			Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	279,000	m2	50,00	13 950,00
					u každé výměny 1,5m2	0,000			
					1,5*30	45,000			
					1,5*112	168,000			
					1,5*44	66,000			
095	O	HSV			různé dokončovací konstrukce				14 160,00
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	952901111			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	558,000	m2	20,00	11 160,00
					u každé výměny 3m2	0,500			
					3*30	90,000			
					3*112	336,000			
					3*44	132,000			
P	2	952902110			Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	1 500,000	m2	2,00	3 000,00
					chodby a společné prostory	0,000			
					1500	1 500,000			
096	O	HSV			bourání a demolice konstrukcí				66 385,07
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	968062354			Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	26,775	m2	236,00	6 318,90
					0,75*0,95*6	4,275			
					0,75*1,25*24	22,500			
P	2	968062355			Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	169,750	m2	139,00	23 595,25
					1,25*1,25*64	100,000			
					0,9*1,25*12	13,500			
					okno v balkonové sestavě	0,000			
					1,25*1,25*36	56,250			
P	3	968062455			Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	88,000	m2	158,00	13 904,00
					1*2*36	72,000			
					1*2*8	16,000			
P	4	968061112			Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	254,000	kus	5,00	1 270,00
					6*24	30,000			
					64*2	128,000			
					12*2	24,000			
					36*2	72,000			
P	5	968061125			Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	44,000	kus	10,00	440,00
					36*8	44,000			
P	6	968041112			Vybourání dřev parapetu -30cm	202,300	m	20,00	4 046,00
U	7	979082111			Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	20,857	t	150,00	3 128,58
U	8	979082121			Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	41,714	t	20,00	834,29
U	9	979011111			Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	20,857	t	150,00	3 128,58
U	10	979011121			Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	62,572	t	50,00	3 128,58
U	11	979081111			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	20,857	t	150,00	3 128,58
U	12	979081121			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	229,429	t	6,00	1 376,58
U	13	979402121			POPLATEK ZA SKLADKU SUT	20,857	t	100,00	2 085,72
099	O	HSV			přesun hmot				15 983,72
Seznam položek pro oddíl :									
U	1	999281111			Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	35,519	t	450,00	15 983,72
764	O	PSV			klempířské práce				55 201,96
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	764410880			Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm	202,300	m	30,00	6 069,00
P	2	764226404			Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al lak plechu vč bočních pvc krytek rš 330 mm	203,300	m	237,00	48 182,10
U	3	998764202			Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	487,620	%	1,95	950,86
766	O	PSV			konstrukce truhlářské				63 839,68
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	766694111			Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	42,000	kus	1,00	42,00
					6*24+12	42,000			
P	2	766694112			Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	144,000	kus	1,00	144,00
					64*36+36*8	144,000			
S	3	74894560			vnitřní parapetní deska plastová bílá s nosem široká 25cm,boční pvc krytky	207,358	M	291,00	60 341,03
					202,311,025	207,358			
P	4	76669000			Demontáž a zpětná montáž okenních rolet	2,000	kus	1 200,10	2 400,20
U	5	998766202			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	629,276	%	1,45	912,45
784	O	PSV			malby				31 692,00
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	784453621			Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrační místnost v do 3,8 m	834,000	m2	38,00	31 692,00
					oprava maleb do 1m kolem výměnných oken a dveří				
					oprava maleb 1m kolem oken	0,000			
					1,25*4*64	320,000			
					2,25*2*36	162,000			
					2*2*36	144,000			
					0,75*2*6	9,000			
					0,95*2*6	11,400			
					5*8	40,000			
					0,75*2*24	36,000			
					1,25*2*24	60,000			
					0,9*2*12	21,600			
					1,25*2*12	30,000			