INV MHMP

2023 [redacted]

MO evid. č. sml.: 6440-MPS1-2023-042

MHMPXPLX3AO1

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 6440-MPS1-2023-042
NAP/21/05/007809/2023
Stavba č. 45503 – Plečnikova alej

stejnopis č. 4,

(dále jen „**Smlouva**")

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo:	Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO:	60162694
DIČ:	CZ60162694
Bankovní spojení:	Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu:	19-22232881/0710, Variabilní symbol: 42714
Za kterou jedná:	[redacted] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
Kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	[redacted]
ve věcech provozních:	[redacted]
E-mail:	
Datová schránka:	hjyaavk
Adresa pro doručování:	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha

dále také jen „**Pronajímatel**" na straně jedné

a

2. Hlavní město Praha

Sídlo:	Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO:	00064581
DIČ:	CZ00064581
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	20028-5157998/6000
Za kterou jedná:	Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřený řízením odboru investičního
Datová schránka:	48ia97h
Adresa pro doručování:	Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

dále také jen „**Nájemce**" na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**"

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ"), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS"), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1
Účel smlouvy

1.1. Účelem této Smlouvy je na straně Pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.

1.2. Účelem této Smlouvy na straně Nájemce je využívání Předmětu nájmu pro realizaci stavby „**Stavba č. 44503 Plečnikova alej – rekonstrukce ulice U Prašného mostu**" (dále jen „**Stavba**")

Článek 2
Předmět nájmu

2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:

- **Pozemek** p. č. 457/4, o výměře 12860 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Hradčany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**"). Ve smyslu § 79 odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se nejedná o pozemek důležitý pro obranu státu.

K nájmu je určena část Pozemku p. č. 457/4 o výměře 646,59 m^2 (dále jen „**Předmět nájmu**") za účelem realizace Stavby, respektive za účelem umístění zařízení staveniště.
Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-06-24.

2.2. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany. Na nemovité věci neváznou právní ani věcné vady.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že Předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. Smlouvy je způsobilý k nájmu v souladu s účelem podle čl. 1 Smlouvy, který odpovídá jeho druhu a způsobu využití uvedeného v katastru nemovitostí.

2.4. Součásti a příslušenství nemovité věci tak, jak jsou uvedeny v čl. 2.1. Smlouvy jsou Předmětem nájmu. Rozsah nájmu je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy *(Záborová situace)*.

2.5. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto Smlouvou. Nájemce Předmět nájmu podle této Smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu Předmětu nájmu za podmínek této Smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči Pronajímateli.

2.6. Nájemce bude užívat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. Smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním Předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této Smlouvy.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou do 2 let s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 4.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 4.2. Smlouvy mělo dojít.

3.2. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

3.3. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

3.4. V případě, že bude Nájemce požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou zažádat Pronajímatele o prodloužení smluvního vztahu, a to minimálně tři měsíce před uplynutím doby platnosti této Smlouvy.

Článek 4
Předání Předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě předávacího protokolu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to Nájemce požádá. Termín předání Nájemce dohodne s kontaktní osobou Pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis Předmětu nájmu.

4.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu dle odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání mělo dojít.

4.3. Nájemce provede pasportizaci stávajícího stavu areálových komunikací a Předmětu nájmu.

4.4. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli s dokončenou Stavbou, respektive ve stavu odpovídajícímu původního stavu tj. odpovídajícímu obvyklému užívání Pozemku před zahájením Stavby a na svůj náklad uvést do původního stavu i dotčené stávající areálové komunikace, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.

Článek 5
Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

5.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli po dobu trvání nájmu úhradu za nájem ve výši 95 048,73 Kč/ročně, resp. její alikvotní část dle doby trvání nájmu.

Výpočet úhrady za nájem:

celková výměra užívané části pozemků	646,59 m^2
úhrada za užívání 1 m^2	147,- Kč/ročně
úhrada za užívání 646,59 m^2	95 048,73 Kč/ročně

slovy: devadesát pět tisíc čtyřicet osm korun českých a sedmdesát tři haléřů

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/200 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

5.2. Platba za nájem je splatná ve čtvrtletních bezhotovostních splátkách ve výši **23 762,18 Kč vždy nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, a to na účet Pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

5.3. Pronajímatel nebude poskytovat Nájemci služby spojené s nájmem.

5.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Je-li Nájemce v prodlení s placením, je Pronajímatel oprávněno účtovat Nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

5.5. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede Pronajímatel vyúčtování uhrazené úhrady za nájem a písemně je zašle Nájemci do 60 dnů od ukončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování Nájemci. Přeplatek bude Pronajímatelem vrácen na číslo účtu Nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem č.78092023.

Článek 6
Užívání, změny, údržba a úpravy Předmětu nájmu

6.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Nájemce prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se Předmět nájmu správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou Pronajímatele pro věci provozní.

6.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

6.3. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu určeného ke skladování stavebního materiálu a nájmu stávajících areálových komunikací spojených s pohybem stavební techniky a osob Nájemce, dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajišťovat úklid a čistotu, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Nájemce odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

6.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly Předmětu nájmu za účelem ověření, zda Nájemce Předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou.

6.5. Nájemce je povinen zdržet se umisťování jakékoliv stavby na Předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy Předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Pronajímatele.

6.6. Pokud Nájemce s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele provede změny či úpravy na Předmětu nájmu, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak

6.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu dle odst. 1.2. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

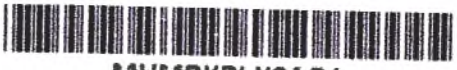
6.8. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

6.9. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

Článek 7
Kácení dřevin

7.1 Nájemce je oprávněn k zajištění účelu této Smlouvy provést v nezbytně nutném rozsahu kácení dřevin, bránících realizaci účelu smlouvy dle odst. 1.2. článku 1 této Smlouvy.

7.2. Souhlas s kácením dřevin a podmínky, za nichž Pronajímatel s kácením souhlasí, byly stanoveny Pronajímatelem ve vydaném stanovisku čj. MO 460520/2022-6440 ze dne



2. listopadu 2022 pro společnost Výstavba-inženýring s.r.o., IČO 04298365, která pro Nájemce vydání souhlasu zařizovala. Platnost tohoto souhlasu je stanovena na dobu 2 let ode dne jeho vydání, s možností jeho prodloužení za splnění podmínek v souhlasu uvedených.

7.3. Správní rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, si zajistí Nájemce, který je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, jako osoba na základě této smlouvy oprávněná o povolení kácení žádat.

Článek 8
Pojištění a odpovědnost za škodu

8.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není ze strany Pronajímatele pojištěn a Pronajímatel Nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku Nájemce umístěném na a v Předmětu nájmu.

8.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s touto Smlouvou a v době trvání nájmu na Předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku Pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na Předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit Pronajímateli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této Smlouvy Nájemce je povinen na své náklady Předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Pronajímatele i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.

8.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

8.4. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má Nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Pronajímatele je Nájemce povinen neprodleně písemně oznámit Pronajímateli. Současně je povinen zaslat Pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Vojenskou policií, Policií ČR atd.

Článek 9
Skončení nájmu

9.1. Nájem podle této Smlouvy končí:

9.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem podle této Smlouvy se automaticky neprodlužuje.

9.1.2. Písemnou dohodou Smluvních stran.

9.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

9.1.4. Písemnou výpovědí Pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení Smlouvy Nájemcem:

a) Nájemce je v prodlení s uhrazením nájmu a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění Pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;

b) Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele opakovaně porušuje požární a

hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi Nájemci.

9.1.5. Předčasným vrácením Předmětu nájmu. Nájemce má právo vrátit Předmět nájmu předčasně po předchozím písemném oznámení Pronajímateli.

9.1.6. Písemným odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele sjednaným pro případ, kdy Nájemce užije Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Pronajímatele užívání jiným osobám).

9.1.7. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Pronajímatel Předmět nájmu poskytnout do užívání.

9.2. Pokud Nájemce po skončení nájmu Předmět nájmu řádně nevyklidí a Pronajímateli nepředá a tím Pronajímateli znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání Předmětu nájmu, může Pronajímatel vymáhat po Nájemci smluvní pokutu za opožděné předání Předmětu nájmu.

9.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevezme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

Článek 10
Smluvní pokuty

10.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností Nájemce:

10.1.1. V případě porušení povinnosti Nájemce podle čl. 6.2. Smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.

10.1.2. V případě porušení povinnosti Nájemce podle čl. 6.5. Smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na Předmětu nájmu nebo jeho součásti) je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.

10.1.3. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli podle čl. 9.2. Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení Předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.

10.2. V případě vzniku práva Pronajímatele uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu vystaví Pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

10.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 11
Doručování

11.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným

doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

11.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této Smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této Smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé Smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání Smluvní stranou na zasílací adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 12
Závěrečná ujednání

12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Pronajímatele.

12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedená v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nájemcem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmět Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.

12.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení, jakýchkoli dalších podmínek.

12.4. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu a stávajících areálových komunikací dodržovat právní předpisy dle čl. 6.3. Smlouvy včetně koordinačních vztahů se všemi uživateli vojenského areálu, např. neblokovat stávající areálové komunikace, nerušit nadměrným hlukem, dodržovat čistotu s minimální prašností atd.

12.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, pohledávek ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

12.6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona Nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

12.7. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona. Pronajímatel dále bere na vědomí, že i Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

12.8. Tuto Smlouvu lze platně doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

12.9. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží **tři** výtisky a Nájemce obdrží **čtyři** výtisky.

12.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.

12.11. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 03. 04. 2023 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. města Prahy Magistrátu hl. města Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.13. Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:
Příloha č. 1 : *Záborová situace zařízení staveniště;*
Příloha č. 2 : *Souhlas s kácením dřevin, čj. MO 460520/2022-6440.*
Příloha č. 3 : *Souhlas vlastníka pozemku se stavbou, čj. MO 124568/20236-6440*

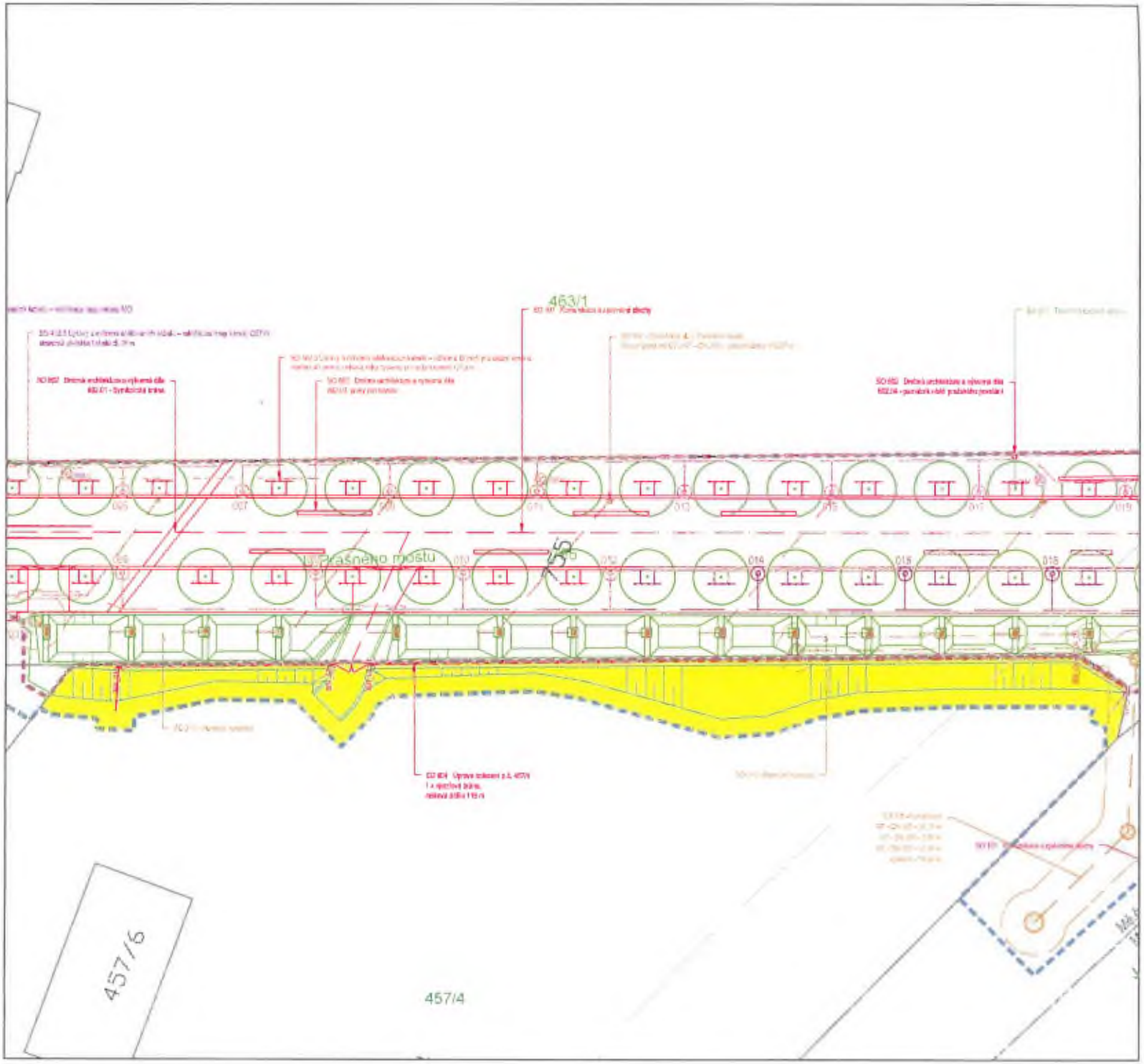
V Praze dne 29 -08- 2023
za Pronajímatele

[redacted]
ředitel AHNM

V Praze dne 24 -08- 2023
za Nájemce

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

[redacted]



PLEČNIKOVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

PRAHA 6 – VLICE U PRAŠNÉHO MOSTU ČESKÁ REPUBLIKA

[redacted]

INVESTOR

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Magistrát hl. m. Prahy, odbor [redacted]
Vyhlídka [redacted]

ARCHITEKT [redacted]

HLAVNÍ INŽENÝR

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

BAZÍTKO: PDDPS AUTORIZOVANÉ OSOBY

STUPEŇ PD	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY - PDPS
DATUM	30.11.2021
ČÍSLO ZAKÁZKY	D21-042
ZPRACOVATEL ČÁSTI	PUDIS a.s.

ČÁST

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV OBJEKTU

VŠECHNY STAVEBNÍ OBJEKTY STAVBY

VYZNAČENÍ ROZSAHU DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU č.kat. 457/4 KÚ PRAHA-HRADČANY CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU = 646,59 m2

C.3.B

NÁZEV PŘÍLOHY

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES ZÁBOR POZEMKU MO ČR

MĚŘÍTKO	1 : 400
FORMÁT	2 x A4
VYPRACOVAL	[redacted]
KRESLIL	
KONTROLOVAL	

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694; IDS hjyaavk

Čj. MO 460520/2022-6440

Praha 2. listopadu 2022
Přílohy: 3

Výstavba – inženýring s.r.o.
Podolské nábřeží 1124/2
Podolí
147 00 Praha 4
IČO: 042 98 365
IDS: jaq7g8m

Souhlas s kácením dřevin na pozemku p.č. 457/4, k.ú. Hradčany

Na základě Vaší žádosti o souhlas ke kácení dřevin na pozemku p. č. 457/4, k.ú. Hradčany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, jako příslušná organizační složka a vlastník pozemku p. č. 457/4 v k.ú. Hradčany, obec Praha, zapsané na LV 11, vydává

s o u h l a s

s provedením kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci akce „PLEČNIKOVA ALEJ - rekonstrukce ulice U Prašného mostu" podle předložené projektové dokumentace a zpracovaného dendrologického průzkumu, zpracovaného společností TERRA FLORIDA v.o.s., se sídlem Grafická 831/20, Praha 5 – Smíchov, 150 00. Investorem stavby je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 00064581. Souhlasné stanovisko se vydává za následujících podmínek:

- souhlas s kácením se vydává na 21 ks dřevin rostoucích na pozemku p. č. 457/4, v k.ú. Hradčany. Předmětné dřeviny jsou blíže specifikovány v předložené dokumentaci „Dendrologický průzkum a návrh kácení a ochranných opatření - Průvodní zpráva, „Dendrologický průzkum a návrh kácení a ochranných opatření – Situace, „Dendrologický průzkum a návrh kácení a ochranných opatření – Návrh kácení", tyto dokumenty jsou nedílnou přílohou tohoto stanoviska.
- investor zajistí žádost o vydání povolení ke kácení předmětných dřevin na příslušný správní Odbor životního prostředí, podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. a podle vyhlášky 222/2014 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- vzhledem ke skutečnosti, že dřeviny se nachází na pozemku v památkové rezervaci je investor povinen rovněž vyžádat stanovisko ke kácení dřevin na příslušném Odboru památkové péče MHMP.
- oznámení o zahájení předmětných prací oznámí investor emailem zástupci majitele pozemku, vedoucímu provozního střediska 0018 [redacted]

- kácení dřevin bude provedeno v termínu dle získaného rozhodnutí příslušného Odboru životního prostředí, z pravidla v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, tj. od 1. 11. do 31. 3.

- veškeré práce budou provedeny v souladu s arboristickým standardem SPPK A02 002:2015: Řez stromů a SPPK A02 005: 2015: Kácení stromů, technické postupy v péči o dřeviny vydané AOPK ČR.

- vytěžená dřevní hmota se stává majetkem státu, a proto s ní bude nakládáno v souladu se stanoviskem ONNM MO č.j. 3905-1/2006 – 2697 ze dne 21.6.2006. Investor stavby po ukončení prací zajistí nakládku a přepravu vzniklé dřevní hmoty do skladu majitele pozemku (ulice U Prioru 6a, Praha 6 – Ruzyně). Dřevní hmota bude předána zástupci majitele pozemku na základě předávacího protokolu, vedoucí provozního střediska 0018 ([redacted]

- případně nařízená náhradní výsadba dřevin a odpovídající následná péče a vysázené dřeviny na pozemku p. č. 457/4, v k.ú. Hradčany, bude plně hrazena na náklady investora.

- V rámci realizace kácení dřevin na pozemku p. č. 457/4 v k. ú. Hradčany, v rámci akce „PLEČNIKOVA ALEJ – rekonstrukce ulice U Prašného mostu", stupeň poškození přírody nesmí překročit nezbytně nutnou míru.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne jejího vydání. Pokud v této lhůtě nebude předmětné práce započaty, musí investor požádat o prodloužení stanoviska.

Přílohy:

1. Dendrologický průzkum a návrh kácení a ochranných opatření - Průvodní zpráva
2. Dendrologický průzkum a návrh kácení a ochranných opatření - Situace
3. Dendrologický průzkum a návrh kácení a ochranných opatření – Návrh kácení

Kontaktní osob[redacted]

[redacted]

zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku
podepsáno elektronicky

[redacted]

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor správy nemovitého majetku
Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05;IČO: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 124568/2023-6440
Sp. zn. SpMO 555/2023-6440/27

Praha 17. února 2023

Výstavba – inženýring s.r.o.
[redacted]

IČO: 04298365
[redacted]

Souhlas vlastníka pozemku

Na základě Vaší žádosti o posouzení projektu z důvodu rekonstrukce ulice U Prašného mostu na pozemku p.č. 457/4, k.ú. Hradčany, Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná [redacted] zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku - vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě Pověření ministra obrany Č.j.1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník pozemku p.č. 457/4, k.ú. Hradčany, obec Praha, zapsaný na LV 11, vydává:

s o u h l a s

s realizací stavby v rámci akce **"Plečnikova alej - rekonstrukce ulice U Prašného mostu na území MČ Praha 6 a Praha 1"** podle předložené projektové dokumentace, ze dne 28. 2. 2022, zodpovědný projektant [redacted], stupeň dokumentace PDSP, výkres „Koordinační situační výkres" – C.2, investorem je **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO 00064581, za následujících podmínek:

- oznámení o zahájení a ukončení prací oznámí investor na emailovou adresu [redacted] stejně tak ohlásí neprodleně jakoukoliv škodu na pozemku, způsobenou v souvislosti s realizací stavby;
- trváme na umístění vjezdové brány z ulice U Prašného mostu na pozemkovou parcelu č. 457/4 ve vlastnictví ČR-MO, dle technické zprávy D.804.01;

[redacted]

- klíče od zámku vjezdové brány předat vedoucímu provozního střediska 0018 (Lenka Chroustovská, tel.: 973 296 003)
- v plném rozsahu respektovat stanovisko Odboru ochrany územních zájmů – Praha sp. zn.: 145261/2022-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 120341/2023-1322 ze dne 14. 2. 2023;
- s žadatelem bude před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva na dobu trvání akce pro zábory staveniště za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 5% z ceny dle cenové mapy (zpracuje [redacted]
- při realizaci stavby minimalizovat zábor pozemku, po ukončení stavebních prací pozemek uvést do původního stavu a provedení úklidu prostoru.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání. Pokud v této lhůtě nebude stavba započata, musí investor požádat o prodloužení platnosti.

Vypracoval: [redacted]

[redacted]
zástupce ředitele odboru - vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

[redacted]