

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 6. 2017

ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 4. 5. 2020

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění této smlouvy:

tel. , E-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram

(dále jen „pronajímatel“)

a

OK PROJEKT s.r.o.

Okružní 665, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1485
IČO: 46679189, **DIČ:** CZ46679189

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupená:

a

(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní prohlášení

1.

Smluvní strany uzavřely dne 5. 6. 2017 Nájemní smlouvu (dále jen Nájemní smlouva), jejímž předmětem je užívání části technicky zrekultivované plochy odkaliště K IV/R, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 28.11.2018 a Dodatkem č. 2 ze dne 4.5.2020.

V souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 2 Nájemní smlouvy dohodly se smluvní strany na její změně v rozsahu uvedeném v čl. III. tohoto Dodatku č. 3.

2.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že nájemní vztah dle Nájemní smlouvy byl vypovězen pronajímatelem výpovědí ze dne 30.9.2022, převzatou téhož dne nájemcem. Nájemní vztah tedy skončí v souladu s čl. V. odst. 7 Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 2 (Bod č. 7) dnem 30.9.2023.

III. Předmět změny

1.

Čl. III. Předmět nájmu, odst. 1 Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se mění takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část technicky zrekultivované plochy odkaliště K IV/R o výměře 28 869,15 m², která se nachází na části pozemku parc. č. 1561/2 v k. ú. Mydlovary u Dívčic o výměře 28 119,11 m² a části pozemku parc.č. 1561/1 v k. ú. Dívčice o výměře 750,04 m² (dále jen předmět nájmu).

2.

Čl. III. Předmět nájmu, odst. 2 Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se mění takto:

Plocha předmětu nájmu je zakreslena na snímku, který je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

3.

Čl. VI. odst. 1 Nájemní smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 2 (Bod č. 1) se mění takto:

Nájemné za předmět nájmu a společné užívání přístupových cest se od data účinnosti tohoto Dodatku č. 3 sjednává dohodou na částku 3,46 Kč /m² ročně, celkem ročně 100 023,- Kč. K této částce bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.

4.

Čl. VI. odst. 2 Nájemní smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 2 (Bod č. 2 věta první) se mění takto:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné za předmět nájmu měsíčně ve výši 8 335,25 Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce, a to od data účinnosti tohoto Dodatku č. 3.

5.

Čl. VII. Nájemní smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 2 (Bod č. 12) se mění takto:

V případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy. Deponované materiály budou vyklizeny nebo použity pro úpravu terénu se souhlasem pronajímatele, zařízení a případné zbytky odpadu budou odklizeny a předmět nájmu bude uveden do stavu odpovídajícího předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.

V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat nájemné příp. bezdůvodné obohacení.

6.

V čl. VII. Nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

19. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
20. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
21. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
22. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

IV.

Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v Dodatku č. 3. Smluvní strany se dohody, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

2.

Tento Dodatek č. 3. nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a stává se tak nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

3.

V záležitostech tímto Dodatkem č. 3 neřešených zůstávají ujednání Nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 6. 2017 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nezměněny.

4.

Tento Dodatek č. 3 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

5.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3. obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jej před podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jeho obsahem a přijímají veškerá práva a povinnosti z něj pro ně vyplývající. Na důkaz s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

6.

Pronajímatel prohlašuje, že Ministerstvo průmyslu a obchodu schválilo tento Dodatek svým dopisem č. j. MPO 57767/2023 ze dne 21. 8. 2023.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je příloha: Snímek zachycující plochu předmětu nájmu.

V Příbrami dne 25. 8. 2023

V Českých Budějovicích dne 29. 8. 2023

Za pronajímatele
DIAMO, státní podnik

Za nájemce
OK PROJEKT s.r.o.

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí odštěpného závodu
Správa uranových ložisek

.....
Ing. Jan Křepelka
jednatel

.....
RNDr. Jan Horák
jednatel