

Servisní smlouva č. 21/23

o provádění servisních služeb a oprav technologických zařízení TZB

dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: PROKAT invest s. r. o.
Plzeňská 1348/95, Praha 5, tel. 725 590 606

IČ: 25238876

DIČ: CZ 25238876

Bankovní spojení: GE MONEY BANK, a.s.

ČÚ : 726537 – 704/0600

Zastoupení: ve věcech smluvních, technických - Karel Dražan

Dále jen **ZHOTOVITEL**

Objednatel:

IČ: 49777726

DIČ: CZ49777726

Bankovní spojení: Česká spořitelna

ČÚ: 3071960379/0800

Zastoupení: ve věcech smluvních – Mgr. Jan ŠPOTT, ředitel

ve věcech technických – Mgr. Jan Špott

Dále jen **OBJEDNATEL**

„ZŠ PODMOSTNÍ“

Místem plnění je: ZŠ Podmostní

III. Předmět smlouvy

1. Běžná periodická činnost

Vzduchotechnika - podrobný popis viz. příloha č.1.

2. Nepředpokládané poruchy zařízení

Při vyzvání ze strany objednatele se do **48** hodin při vzniku závad, nedohodnou-li se strany jinak, které objednatel není schopen svými silami opravit, dostaví odborný pracovník zhotovitele a závadu okamžitě odstraní nebo se s pověřeným pracovníkem objednatele (dle povahy poruchy a s ohledem na dostupnost náhradních dílů) dohodne na nejkratším možném termínu opravy zařízení.

3. Součástí servisních prací NEJSOU opravy závad vzniklých

- neodborným zacházením se zařízením
- svévolným zničením
- neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
- požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo údržby nelze odvodit
- pozdním uzavřením servisní smlouvy
- zanedbáním údržby dle návodu

Součástí servisních prací nejsou práce běžné uživatelské údržby

(viz. manuály – např. pravidelné čištění distribučních elementů atd.).

LHŮTY PLNĚNÍ: Zhotovitel se zavazuje provést servisní činnost na zařízení v rozsahu viz. výše v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele (**srpen – listopad**), **vždy** po předchozí dohodě s provozovatelem – kontaktní osoba p. Jan Špott.

tel.: 377235573, mobil: **777483133**, e-mail: plzen@zspodmostni.cz

IV. Cena předmětu plnění

Cena je stanovena jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění jako maximální, čímž zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

1. Běžná periodická činnost

a) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu III.1 a přílohy:

Tj. celkem za soubor VZT, revize PPK

Celkem 34 034,- Kč + DPH

b) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu IV. 1 bude stanovena dle skutečně provedených činností na odpovídajícím počtu zařízení. Potvrzený soupis prací bude přílohou faktury dle bodu VI. 2.

2. Nepředpokládané poruchy zařízení mimo periodický servis

Cena bude stanovena dohodou na základě rozsahu poruchy a následné opravy zařízení.

Pokud bude k opravě nutná dodávka materiálu (nikoli spotřebního materiálu), provede ji dodavatel po dohodě smluvních stran v rámci záručních podmínek zdarma, dodávka mimo záruku bude hrazena v běžných cenách objednatelem.

3. Cena servisních prací a dopravních nákladů mimo periodický servis – ceny jsou bez DPH

servisní technik firmy PROKAT invest s.r.o.

- cena za výjezd technika VZT včetně dopravného je stanovena částkou 3.500,- Kč v pracovní dny a to i v případě planého výjezdu.

Ceny servisních prací se mohou v případě růstu inflace ve státě anebo růstu cen vstupů zhotovitele 1x za rok upravovat o rozdíl, který zhotovitel doloží.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v určené sazbě.

V. Záruky a garance

1. Ve vztahu k ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. poskytuje zhotovitel touto smlouvou záruku na provedené činnosti dle bodu III po dobu 6. měsíců ode dne potvrzení soupisu prací objednatelem.



zařízení, je poskytována dle záručních lhůt

poskytovanými jednotlivými výrobci.

3. Záruční doba počíná běžet potvrzením soupisu prací objednatelem, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Záruční doba se na případnou vadu prodlužuje o dobu jejího odstranění. Nároky z vad v záruční době se řídí ust. § 2619 a zák.č. 89/2012 Sb.

VI. Fakturování a placení

1. Částka za servisní činnost bude fakturována oproti potvrzenému zakázkovému listu – soupisu prací pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí datum odeslání fakturované částky na účet zhotovitele. Přílohou faktury budou soupisy provedených prací nebo předávací protokol, vše odsouhlasené a potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele.
3. V případě prodloužení objednatele s platbou neprovede zhotovitel následující servisní kontrolu. V tomto případě nenese zhotovitel odpovědnost za další funkci zařízení.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení uvedeném v článku II. Pravidelný servis v rozsahu uvedeném v článku III.
2. Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatele podle platných příslušných norem a předpisů.
4. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady (nepředpokládané dle čl. III/2) se dostaví pracovníci zhotovitele v souladu s čl. III/2. Porucha je nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatele zhotoviteli s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou (e-mailem).

Tel. číslo pro poruchy: +420 775 362 255; +420 725 445 899

e-mail: radek.sobanski@prokat.cz; domazlice@prokat.cz

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s návody k obsluze a provozními předpisy výrobců jednotlivých zařízení.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení informovat zhotovitele na spojení viz odst. VII/4 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Nezajištění podmínek pro plynulý průběh servisních prací a oprav, pokud nebude předem dohodnuto jinak, bude řešeno v souladu dle čl. IV/3. Objednatel zajistí vjezd servisního vozidla zhotovitele (případně sub zhotovitele) do objektu – případně parkování před objektem nebo v jeho nejbližším okolí, přístup k předmětu plnění, osvětlení pracoviště, funkční stav navazujících profesí, v případě potřeby přítomnost odpovědných pracovníků navazujících profesí. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně pro účely plnění této smlouvy elektrickou energii (230V a 400V).

IX. Jiná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uskladnit nezbytně nutné množství náhradních dílů spotřební povahy v prostoru objektu (*např. strojovny VZT*).

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a platnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Změny této smlouvy lze provádět oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
4. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou, která se stanovuje na dobu jednoho měsíce od doručení písemné výpovědi. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce. Výpovědní důvody nejsou sjednány.

Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla smluvními stranami, jakož to správná vlastnoručně podepsána.

V Plzni dne: 12. 7. 2023

V Praze, Plzeňská 1348/95

1.9.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Jan ŠPOTT, ředitel

.....

Karel Dražan

Přílohy:

Příloha č. 1 - Servisní smlouvy - Podrobný položkový rozpočet souboru VZT,

VZDUCHOTECHNIKA - 1 x ročně

- kontrola ventilátorů

- kontrola uzavíracích klapek
- kontrola měřičů a ukazatelů
- kontrola zanesení filtrů vzduchu, případně vyčištění nebo výměna za nový
- čištění systému
- kontrola regulátorů

REVIZE PPK -26ks, včetně zapsání do předložené revizní knihy 1x ročně

Servis souboru VZT a KLIMATIZACE - rozpis prací a dodávek ZŠ Podmostní, Plzeň

Příloha č.1 - Servisní smlouva - ZŠ Podmostní, Plzeň 1x Ročně

z.č.	objekt / název	ks	Kč/ks	Kč/celkem	poznámka
VZUCHOTECHNIKA					
Zař.č.1. větrání Tělocvičny + posilovny / MANDÍK CPV48					
C	Čištění VZT jednotky, výměna filtračních kazet (vlastní dodávka samostatně), kontrola řemenů a stavu jednotlivých komponent	1	3480	3480	
	Přívodní filtr ePM10 60% KS PAK 55 M5 300x550x360	4	294	1175	
	Odvodní filtr ePM10 60% KS PAK 55 M5 300x550x360	4	294	1175	
Zař.č.2. větrání Dílen / MANDÍK CPV44					
C	Čištění VZT jednotky, výměna filtračních kazet (vlastní dodávka samostatně), kontrola řemenů a stavu jednotlivých komponent	1	3200	3200	
	Přívodní filtr ePM10 60% KS PAK 55 M5 300x520x360	4	294	1175	
	Odvodní filtr ePM10 60% KS PAK 55 M5 300x520x360	4	294	1175	
Zař.č.3. větrání kancelář, sborovna, ředitelna / MANDÍK CPV49					
C	Čištění VZT jednotky, výměna filtračních kazet (vlastní dodávka samostatně), kontrola řemenů a stavu jednotlivých komponent	1	3650	3650	
	Přívodní filtr ePM10 60% KS PAK 55 M5 300x560x360	4	294	1175	
	Odvodní filtr ePM10 60% KS PAK 55 M5 300x560x360	4	294	1175	
Zař.č.4. větrání Kuchyně / MANDÍK Plus W0830					
C	Čištění VZT jednotky, výměna filtračních kazet (vlastní dodávka samostatně), kontrola řemenů a stavu jednotlivých komponent	1	4380	4380	
	Přívodní filtr ePM10 60% KS PAK 35 G4 490x592x360	1	330	330	
	Odvodní filtr ePM10 60% KS PAK 35 G4 490x592x360	1	303	303	
VZUCHOTECHNIKA - POŽÁRNÍ KLAPKY (PKTM)22ks FDMB, 4ks FDMR					
	Revize požárních klapek - kontrola stavu, revizní zpráva	26	300	7800	
Společné náklady					
	VRN, doprava a vedlejší náklady 1x ročně	1	2800	2800	
	Ekologická likvidace použitých filtračních vložek 1x ročně	26	40	1040	

SERVIS 1x ročně PODZIM - VZT , s PPK cena bez DPH

34 034 ,- bez DPH

