

SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ

Smluvní strany, kterými jsou

Ing. Josef Hein
rodné číslo 59 [redacted]
trvale bytem [redacted] Odry

na straně jedné (dále jen jako „první směřující“),

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 19-1765068319/0800
variabilní symbol: 6550230007

na straně druhé (dále jen jako „druhý směřující“)

uzavřely podle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku jako osoby dle svého prohlášení plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu o převodu pozemků:

I.

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. 350/7 (orná půda) o evidované výměře 958 m², parc. č. 385/17 (orná půda) o evidované výměře 6810 m² a parc. č. 385/19 (orná půda) o evidované výměře 4825 m², vše v katastrálním území Tošovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 48 pro obec a k. ú. Tošovice.
2. První směřující prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou prvnímu směřujícímu známy žádné právní vady těchto pozemků.

II.

1. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 261/4 (trvalý travní porost) o evidované výměře 181 m², parc. č. 261/5 (trvalý travní porost) o evidované výměře 45 m², parc. č. 263 (trvalý travní porost) o evidované výměře 1775 m², parc. č. 350/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o evidované výměře 4881 m², parc. č. 624/18 (trvalý travní porost) o evidované výměře 1749 m², parc. č. 1317/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 1525 m² a parc. č. 1322/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 1448 m², vše v katastrálním

území Tošovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Tošovice.

2. Druhý směřující prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné jemu známé dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou druhému směřujícímu známy žádné právní vady tohoto pozemku.

III.

1. První směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedeným a specifikovaným pozemkům parc. č. 350/7, parc. č. 385/17 a parc. č. 385/19, vše v k. ú. Tošovice s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi druhému směřujícímu, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
2. Druhý směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedeným a specifikovaným pozemkům parc. č. 261/4, parc. č. 261/5, parc. č. 263, parc. č. 350/3, parc. č. 624/18, parc. č. 1317/1 a parc. č. 1322/2, vše v k. ú. Tošovice s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi prvnímu směřujícímu, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a nabývá.
3. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem seznámily s právním i faktickým stavem nabývaných pozemků a že při odborné prohlídce neshledaly na nabývaných pozemcích žádné vady.

IV.

1. Celková obvyklá hodnota pozemků touto směnou převáděných do vlastnictví prvního směřujícího činí na základě údajů zjištěných znaleckým posudkem částku 3.807.077,30 Kč (slovy: třímiliónyosmsetsedmtisícšedesátšestmikoručeských). Daň z přidané hodnoty není uplatňována.
2. Celková obvyklá hodnota pozemků touto směnou převáděných do vlastnictví druhého směřujícího činí na základě údajů zjištěných znaleckým posudkem částku 3.148.250,- Kč (slovy: třímiliónyjednostočetřicetsmtisícšestšedesátšestmikoručeských). Daň z přidané hodnoty není uplatňována.
3. Rozdíl hodnot směňovaných pozemků v částce 658.827,30 Kč (slovy: šestšestšedesátšestmikoručeskýchčtyřicetšestšedesátšestmikoručeských) uhradí první směřující druhému směřujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami. Rozdíl hodnot bude uhrazen bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu druhého směřujícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je první směřující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany nabývají vlastnictví k směňovaným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené budou hrazeny rovným dílem a rovným dílem budou hrazeny i náklady spojené s vyhotovením

znaleckých posudků o cenách směňovaných pozemků. Obě strany se zavazují je zaplatit dle platné právní úpravy a příslušných vyúčtování.

VI.

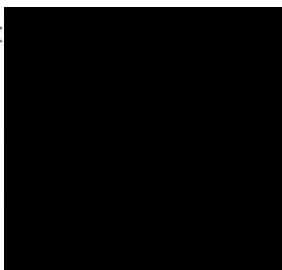
Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry směnit pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 21.01.2023 do 09.02.2023 a že směnu pozemků podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 7. zasedání konaném dne 21.06.2023 usnesením č. ZM/41/7/2023.

VII.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží první směňující po jednom vyhotovení, druhý směňující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne **28-08-2023**

První směňující:



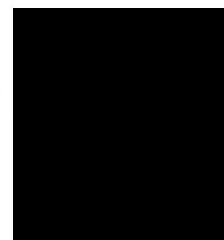
Ing. Josef Hein

V Odrách dne **28-08-2023**

Za druhého směňujícího:



Ing. Libor Helis
starosta



Zpracovala: Irena Levová
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

