

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: [redacted] Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČO: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
zastoupená: [redacted] organizace
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv Královéhradeckého kraje na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAGJZF

Doručeno: 17.08.2023

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390
zastoupena: [redacted] Správy Hradec Králové
na základě pověření ze dne 1. 6. 2021
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ *na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Základní ustanovení

Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/2009 správcem komunikace, kterou je silnice číslo III/32118 v katastrálním území Solnice, v okrese Rychnov nad Kněžnou.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 01.07.2022 a jsou dostupná v archívu ULS SDB Ostrava. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že silnice č. III/32118 v okrese Rychnov nad Kněžnou bude přerazena ze silniční sítě ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do nového tahu silnice I/14 v rámci stavby „I/14 Solnice, obchvat“. K převodu dojde nejdříve v roce 2026 z důvodu udržitelnosti projektu.

Silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii silnice I. třídy ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro budoucího obdarovaného.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k silnici č. III/32118, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Solnice, v okrese Rychnov nad Kněžnou, a to v úseku od jejího začátku v km 0,000 provozního staničení od okružní křižovatky (včetně) se silnicí č. II/321 (UB 1413A177.02) po její konec v km 0,993 km provozního staničení v místě okružní křižovatky se silnicí č. I/14 (UB 1413A178.02), v celkové délce 0,993 km (dále jen „nemovitá věc“).

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí nemovité věci mimo jiné také mostní objekty (nadjezdy), vyjmenovávají tímto smluvní strany v souladu s výše uvedeným, že součástí nemovité věci dle této smlouvy výslovně je:

- Ev.č. 32118-1 Most přes Lokotský potok

Zpevněný povrch komunikace tvoří živičný kryt.

III. Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území a obec Solnice, okres Rychnov nad Kněžnou, podle KN a to:

Parcela:	Výměra m ² :	LV:	Druh pozemku - způsob využití
5073/1	22745	782	ostatní plocha – silnice
5040/2	6499	782	ostatní plocha – silnice
5040/4	853	782	ostatní plocha – silnice

dále jen jako „silniční pozemky“

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou po skončení udržitelnosti projektu (rok 2026).

IV. Hodnota stavby

Účetní hodnota nemovité věci činí celkem 80 907 617,01 Kč, z toho:

1/ Účetní hodnota stavby silnice podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje činí:

silnice č. III/32118 **77 853 264,07 Kč**

2/ Účetní hodnota převáděného mostu podle účetní evidence Správy silnice Královéhradeckého kraje činí:

most ev. č. 32118-1 **3 054 352,94 Kč**

V. Převedení

Po vyřazení nemovité věci ze silniční sítě Královéhradeckého kraje, rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do majetku České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsanych v příloze č. 3 této smlouvy.
- Nemovitá věc bude max. 6 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010). Stav povrchu vozovky bude min. „DOBŘÍ“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).
- Stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) bude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III.
- Silniční pozemky budou odpovídat § 11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.

- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - pasport komunikace
 - pasport dopravního značení
 - pasport silničních propustků
 - pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona čis. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídky, pravidelné prohlídky, mimořádné prohlídky, klasifikace mostu), projektová dokumentace k mostu a kolaudační rozhodnutí
 - údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101, Minimální kategorie silnice II. třídy je S 7,5/50, výjimečně S 6,5/50 (min. šířka jízdního pásu 2x 3 m)
 - týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI. Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích neváznou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje na jeho 20. zasedání dne 19.06.2023 – usnesení č. ZK/20/1445/2023. Záměr darovat nemovitou věc byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 49/2023.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden obdrží každá z nich, jeden bude předložen Silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení ze silniční sítě Královéhradeckého kraje a dva stejnopisy obdrží správce komunikace - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí obdarovaný.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

- | | |
|--|---------|
| 1. Kopie katastrální mapy | 1 list |
| 2. Kopie silniční mapy - budoucí uspořádání | 1 list |
| 3. Karty majetku | 5 listů |
| 4. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje | 1 list |

Celkem **8 listů**

V Hradci Králové dne: 24. 07. 2023
za budoucího dárce:

V Hradci Králové dne: ~~24. 07. 2023~~
za budoucího obdarovaného: 17. 08. 2023

hejtman Královéhradeckého kraje

ředitel Správy Hradec Králové

