

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

č. **O994220090**

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

OBEC ALBRECHTICE N.O.

se sídlem: Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
zastoupená: Evou Královou, starostkou obce
IČO: 00579106
DIČ: CZ00579106

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek 1

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbami vodních děl**:
 - hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemcích p.č.st. 439, st. 444 a st. 445 (parcely leží ve více k.ú. - p. č. st. 439 v k. ú. Štěpánovsko a obci Týniště nad Orlicí) – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015871 jako SO 02 – Hráz – část 5b,
 - hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemcích p.č.st. 446, st. 447 a st. 448 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015870 jako SO 01 – Hráz – část 5a,
 - hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemcích p.č.st. 452, st. 453 a st. 460 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015868 jako SO 03 C - Hráz – část 5cc.

Tyto stavby jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území a obec Albrechtice nad Orlicí.

Dárce prohlašuje, že má dále právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbou vodního díla**, evidovanou v technické dokumentaci dárce pod inv. číslem 9051015869, označenou SO 03 A – Podezdívka oplocení (hráz 5ca), která není zapsaná v katastru nemovitostí. Stavba je umístěná na pozemku p. č. st. 153/1 ve vlastnictví třetích osob evidovaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 886 pro katastrální území a obec Albrechtice nad Orlicí.

2. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s pozemky evidovanými jako **stavební parcely č. 447 a č. 452**, které jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území a obec Albrechtice nad Orlicí.
3. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s těmito movitými věcmi:
 - vakový uzávěr č. 3 – protipovodňové stěny RUBENA (vak Rubena Typ C/120 - 1 ks velikosti 3x2,2 m a 1 ks velikosti 4x2,2 m), část SO 08 – 2x mobilní čerpadlo typu FA25.31Z, jeřáb pro spouštění mobilního čerpadla do jímky, ocelové zábradlí (demontovatelná část), SO 13 elektrická přípojka č. 3, vše umístěné na **SO 01 Hráz – část 5a, inv. číslo 9051015870**,
 - část SO 07 – 2x mobilní čerpadlo typu FA25.31Z, jeřáb pro spouštění mobilního čerpadla do jímky, ocelové zábradlí (demontovatelná část), SO 12 elektrická přípojka č. 2, vakový uzávěr č. 2 – protipovodňové stěny RUBENA (vak Rubena Typ C/120 - 3 ks velikosti 4x2,2 m), vše umístěné na **SO 02 Hráz – část 5b, inv. číslo 9051015871**,
 - protipovodňové stěny RUBENA (vak rubena Typ C/120 - 1 ks velikosti 2x2,0 m; Typ B - 3 ks velikosti 2x2,0 m) určené k ochraně objektu č. 1 na stp.č. 269 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí, vakový uzávěr č. 4 - protipovodňová stěna RUBENA (vak Rubena Typ C/120 - 1 ks velikosti 4x2,0 m a 6ks velikosti 5x2,00m), umístěné na SO 03 C Hráz – část 5c,; inv. číslo **9051015868 - SO 03 C – Hráz odkloněná od LB Orlice (hráz 5cc)**,
4. Výše popsané stavby vodních děl, pozemky a movité věci tvoří v souhrnu, spolu s dalšími, zde neuvedenými movitými a nemovitými věcmi, vodní dílo označené jako **PPO obce Albrechtice nad Orlicí**, které bylo vybudované v rámci investiční akce **Orlice, Albrechtice nad Orlicí, protipovodňová ochrana**, číslo akce: 219080016 (dále jen „Protipovodňové opatření Albrechtice nad Orlicí“).
5. Protipovodňové opatření Albrechtice nad Orlicí bylo vybudováno v rámci dotačního programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II.“ pod číslem ISPROFINu 129D123006503 celkovým nákladem 35 613 991,40 Kč,
 - dotační prostředky se skládají z dotačních prostředků státního rozpočtu 32 324 684,42 Kč, dotačních prostředků z rozpočtu obce 313 059,- Kč a dotačních prostředků z rozpočtu kraje 250 000,- Kč, celková hodnota 32 887 743,42 Kč,
 - vlastní zdroje dárce 1 352 164,62 Kč,
 - jiné cizí zdroje výše neuvedené 1 374 083,36 Kč.

Vlastní zdroje účastníka programu byly v rámci PPO Obce Albrechtice nad Orlicí dále zhodnoceny a navýšeny nad rámec ZVA následovně:

- finanční zhodnocení části předmětu darování inv. č. 9051015870 a inv. č. 9051015871 v celkové výši 30 967 Kč pořízením jeřábů pro spouštění mobilního čerpadla do jímky,
- vícenáklady ve výši 52 392 Kč pořízením regalů inv.č. 9051016925, specifikovaných v bodě 7. této části smlouvy.

Náklady na pořízení PPO obce Albrechtice nad Orlicí a celého Protipovodňové opatření Albrechtice nad Orlicí jsou specifikovány v tabulce majetku Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí s uvedením dotačních prostředků a vlastních zdrojů účastníků programu a vlastních zdrojů nad rámec ZVA, která je přílohou č. 2 této darovací smlouvy.

6. Protipovodňové opatření Albrechtice nad Orlicí slouží k protipovodňové ochraně obce Albrechtice nad Orlicí a města Týniště nad Orlicí, místní části Štěpánovsko, před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q_{100} .
7. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s movitými věcmi: regály pro uskladnění vaků, které byly dárce dodatečně pořízeny pro potřeby PPO obce Albrechtice nad Orlicí, a to v rámci akce č. 211140005 – PPO Albrechtice n. Orlicí – regály na uskladnění vaku (dále jen „regály“). Regály jsou v technické dokumentaci dárce evidovány pod inv. číslem 9051016925.
8. Regály byly pořízeny v rámci vlastních zdrojů dárce v pořizovací ceně 52 392 Kč (viz také bod 5. této části smlouvy).
9. Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO obce Albrechtice nad Orlicí a celého Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí (včetně zhodnocení pořízením jeřábů) a regálů pořízených vícenákladem, jsou uvedeny v tabulce Účetní zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí a regálů, která je přílohou č. 1 této darovací smlouvy.
- 10. Předmětem darování podle této smlouvy jsou stavby vodních děl uvedené odstavci 1, pozemky uvedené v odstavci 2, movité věci uvedené v odstavci 3 a regály uvedené v odstavci 7 tohoto článku této smlouvy (dále jen „předmět darování“).**

Článek 2

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět darování, který je specifikován v Článku 1 této darovací smlouvy, obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování do svého vlastnictví přejímá.

Článek 3

1. Hodnota předmětu darování je:
 - a) 24 355 019,63 Kč v případě staveb vodních děl a movitých věcí + 30 967 Kč, tedy zhodnocení vlastních zdrojů účastníka programu nad rámec ZVA pořízením jeřábů, celkem ve výši 24 385 986,63 Kč
 - b) 14 094,81 Kč v případě pozemků,
 - c) 52 392 Kč – vícenáklady nad rámec ZVA v souvislosti s pořízením regálů.
2. Celková hodnota předmětu darování uvedená v bodě 1.a), b) a c) této části smlouvy je ve výši 24 452 473,44 Kč.
3. Hodnota majetku, který je předmětem darování, tj. PPO obce Albrechtice nad Orlicí a celého Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí, je specifikována v tabulce majetku Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí s uvedením dotačních prostředků a vlastních zdrojů účastníků programu a vlastních zdrojů nad rámec ZVA, která je přílohou č. 2 této darovací smlouvy.

4. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že skutečný fyzický stav předmětu darování je mu v době převodu vlastnictví dobře znám.

- Umístění SO 13 Elektrická přípojka č. 3 na pozemcích p. č. 37/1 a p.č. 38/2 v katastrálním území a obci Albrechtice nad Orlicí, která je součástí stavebního objektu **SO 01 Hráz – část 5a, inv. číslo 9051015870**,

je mezi dárce a vlastníkem dotčených pozemků majetkoprávně vypořádáno Smlouvou o zřízení věcného břemene č. D994140147, vklad do katastru nemovitostí byl povolen a proveden pod č.j. V-4559/2016-607. Jedná se o osobní služebnost ve prospěch dárce, obdarovaný bere na vědomí, že je nutné s vlastníkem dotčených pozemků provést nové majetkoprávní vypořádání.

5. Obdarovaný užívá předmět darování na základě Smlouvy o výpůjčce č. O994110064 uzavřené dne 20.12.2011 mezi dárce a obdarovaným. Dnem nabytí vlastnického práva obdarovaným k předmětu darování zanikne sjednaná výpůjčka splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
6. Uzavření této darovací smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory dle §17 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět darování do 5 pracovních dnů ode dne vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k částem předmětu darování, které tvoří nemovité věci zapsané do katastru nemovitostí v souladu s bodem 4. této části smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dárce se zavazuje předat obdarovanému společně s předmětem darování také technicko provozní dokumentaci vodního díla PPO obce Albrechtice nad Orlicí a také seznam všech objektů, tj. nemovitých věcí (staveb a pozemků), movitých věcí, které toto vodní dílo tvoří a regálů.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k částem předmětu darování, které tvoří movité věci, dnem podepsání předávacího protokolu uvedeného v odstavci 1. této části smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Obdarovaný nabude vlastnické právo k částem předmětu darování, které tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti obdarovaný. Obdarovaný současně uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
6. Dárce svým podpisem této smlouvy zároveň uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této darovací smlouvy, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení, s výjimkou doručení vyznění o provedení vkladu. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad,

případně upravit tuto smlouvu tak, aby bylo převodu vlastnického práva k předmětu darování na obdarovaného dosaženo.

Článek 5

1. Hodnota předmětu darování, konkrétně staveb (vodních děl), specifikovaných v odstavci 1 Článku 1 této darovací smlouvy, evidovaných v technické dokumentaci dárce pod inv. číslly 9051015870 a 9051015868, bude po převodu vlastnického práva podle této smlouvy dárce ještě navýšena provedením stavební akce spočívající ve výměně vakových uzávěrů č. 2, 3 a 4 – nahrazení gumových vaků hliníkovým mobilním hrazením, a to v rámci akce „PPO Albrechtice nad Orlicí, mobilní hrazení“, číslo akce: 229170016, dále jen „výměna vakových uzávěrů“.
2. Podmínky majetkoprávního vypořádání výměny vakových uzávěrů v souladu s odst. 1. tohoto článku této smlouvy, které bude realizováno bezúplatným převodem, budou mezi dárce a obdarovaným ujednány samostatnou darovací smlouvou; uzavřenou smluvními stranami nad rámec této darovací smlouvy, a to před provedením výměny vakových uzávěrů.

Článek 6

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět darování tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění.
2. Obdarovaný je povinen užívat předmět daru v souladu s účelem vymezeným v kolaudačním souhlasu a v souladu s provozně technickou dokumentací.
3. Specifikace povinností obdarovaného je uvedena také v aktuálně platném Provozním řádu pro vodní dílo „PPO Albrechtice nad Orlicí“ na vodním toku Orlice v ř. km od 30,100 do 32,540, který je, případně bude zpracován pro Protipovodňové opatření Albrechtice nad Orlicí.
4. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na vybudování Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí byla dárce v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II.“ poskytnuta účelová podpora (dále jen „podpora“) ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod v roce 2007 a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu č. 11 zákona č. 622/2006 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2007 (dále jen „závazná pravidla“).
5. Obdarovaný se zavazuje, že vodní dílo PPO obce Albrechtice nad Orlicí ani jeho části žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho způsob a účel užívání nejméně do 31.12.2036 a rovněž, že po tuto dobu nebude PPO obce Albrechtice nad Orlicí ani jeho části sloužit obdarovanému k podnikání.
6. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný PPO obce Albrechtice nad Orlicí nebo jeho části jakýmkoliv způsobem zciží nebo změní jeho účel či způsob užívání, požadovat na obdarovaném za základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí správcem programu – Ministerstvem zemědělství, a to na základě rozhodnutí č.j. 113892/2011-MZE-15122 ze dne 19.7.2011 a případné související sankce, maximálně ve výši 32 887 743,42 Kč (slovy: třicet

dva milionů osm set osmdesát sedm tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých), za zcizení nebo změnu užívání PPO obce Albrechtice nad Orlicí, kterou smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárci.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Albrechtice nad Orlicí dne 13. 12. 2022 usnesením č. 48/3/2022 v souladu s § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu darování podle této smlouvy vydala souhlas Vláda České republiky, usnesením č. 544 ze dne 19. července 2023 v souladu s platnými předpisy o státním podniku a v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí darovací O911090404 ze dne 19.11.2009, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

Příloha č. 1 – Účetní zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí a regálů.

Příloha č. 2 – tabulka majetku Protipovodňového opatření Albrechtice nad Orlicí s uvedením dotačních prostředků a vlastních zdrojů účastníků programu a vlastních zdrojů nad rámec ZVA.

V Hradci Králové dne

V Albrechticích nad Orlicí dne

za dárce:

za obdarovaného:

.....
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel

.....
Eva Králová,
starostka obce