

Pronajímatel:

Paní Eva Svobodová narozena [redacted]
bytem [redacted] J.Hradec
bank.spoj. CSOB J.Hradec č.úč. [redacted]

Nájemce:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni
IČO:709 78956 – sídlo Třeboň, Zámek 110
bank.spoj. ČNB Č.Budějovice [redacted]
zastoupený PhDr. Václavem Ramešem pověřeným řízením SOA

SMLOUVU O PRONÁJMU

nebytových prostor podle zák.č.116/90Sb. § 663 a násl. Občanského zákona.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání, na základě dohody objekt garáže v Jindřichově Hradci nacházející se na parcele č.226/61 v katastrálním území J.Hradec (bez čp.či če), o celkové výměře 28 m².

druh a popis	podlahová plocha m ²
1. garáž	28,00

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá tyto nebytové prostory pro zajištění garážování služebního osobního vozidla SOKA J.Hradec .

III.

Způsobilost k užívání

Nebytové prostory jsou přenechávány ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání.

IV.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu *neurčitou* od data **1. října 2003**. Účastníci se dohodli, že nájem lze též ukončit výpovědí kterékoliv ze stran. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V.

Výše nájemného a způsob platby.

Nájemné z předmětu nájmu, specifikovaného v čl. II . této smlouvy, je dohodnuto, jako smluvní, v místě obvyklé, ve výši **1100,-Kč/měsíčně**. (slovy jedenáctsetkorunčeských) splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15 dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí ve výši ¼ ročního nájemného tj. částkou 3300,-Kč, slovy třítisicetřístakorunčeských. Nájemce uhradí tuto částkou na jeho účet u ČSOB-J.Hradec uvedeného v záhlaví smlouvy.

Nájemce uhradí dále spotřebovanou elektrickou energii dle odpočtu elektrického měřiče. Po předložení faktury s číslem odběrného místa 217381503 bude částka za spotřebovanou elektrickou energii uhrazena na výše uvedený účet.

VI.

Další ujednání

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostor dobře znám a že jsou způsobilé k dohodnutému účelu užívání a dále se zavazuje k těmto povinnostem k předmětu nájmu:

- pečovat o pronajatý majetek péčí řádného hospodáře, udržovat jej v dobrém stavu,
- n - dbát požárních a hygienických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti práce.

Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele zaviněné jeho zaměstnanci nebo osobami těmito do pronajatých prostor vpuštěnými. Pronajímatel neodpovídá za majetek, bezpečnost, nebo poškození zdraví osob, které se zdržují v pronajatých nebyt. prostorách. Nájemce na požádání odpovědných zástupců pronajímatele umožní vstup do pronajatých prostor, pronajímatel bude přitom dbát, aby užívací práva byla co nejméně dotčena. Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, smlouvou blíže nespecifikované se řídí zák. č. 116/1990 Sb a příslušnými ustanoveními obč. zákona.

VII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele:

- 1) Užívat pronajaté prostory k jinému účelu, než bylo sjednáno v této nájemní smlouvě
- 2) Provádět úpravy nebytových prostor s výjimkou běžných oprav a veškeré vzniklé škody je povinen neprodleně písemnou formou oznámit pronajímateli.
- 3) Přenechat pronajaté prostory nebo jejich část k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě
- 4) Provádět zásahy do stávajících sítí.
- 5) Pod motorovou částí vozidla bude umístěna jímací nádoba na olej.

VIII.

Závěrečná ujednání.

Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby mohou strany písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 119/90 Sb. ve znění pozděj. novel.

Nájemní vztah může být ukončen ze strany pronajímatele také z důvodu, že nájemce opakovaně, přes písemné upozornění porušuje ustanovení této smlouvy.

IX.

Tato smlouva je účinná dnem podpisu smlouvy a účastníci výslovně prohlašují a potvrzují podpisem, že je sepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle. Nebyla sepsána pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

Nájemní smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž 4 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Dne 30.9.2003
Pronajímatel



Dne 25.9.2003



F
pověřeny



Předávací protokol

Na základě nájemní smlouvy mezi paní Evou Svobodovou a Státním oblastním archivem v Třeboni o pronájmu garáže v Jindřichově Hradci od 1. 10. 2003 přejímá uživatel Státní okresní archiv v Jindřichově Hradci, zastoupený [REDACTED] garáž od nájemkyně paní Evy Svobodové. [REDACTED] garáž je čistá, vybavená 1 skříní, polici a zavěšenou konstrukcí pod stropem s možností uložení lehkých předmětů. K objektu byly předány dva klíče od vstupních vrat. Vodovod není funkční. Hasicí přístroj není. Z vnější strany objekt neporušený. Stav elektroměru: 11692.

datum převzetí: 1. 10. 2003

