

Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Koncept kulturně kreativního centra“

podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavřeli

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené: Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru kanceláře architektury města

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ONplan lab, s.r.o.

se sídlem: Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 03481387
Jednatel: Ing. Petr Návrat, MSc.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 232246

(dále jen „**Zpracovatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zpracovatel, jakožto právnická osoba, jejímž předmětem podnikání je zejména poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování pozemkových úprav, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce, má zájem se přímo podílet na podpoře Zpracování konceptu kulturně kreativního centra (dále též jen Koncept).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem závazku Zpracovatele pro Objednatele je vynaložení úsilí při následujících činnostech a příprava následujících grafických/písemných podkladů (rešerše, koncept apod.):
 - a) A1 Nastavení institucionálního rámce spolupráce a upřesnění zadání,
 - b) A2 Příprava analytické rozvahy,
 - c) A3 Zpracování první verze Konceptu kulturně-kreativního centra a konzultace s pracovní skupinou,
 - d) A4 Zpracování finální verze Konceptu kulturně-kreativního centra,
 - e) A5 Podpora projednání konceptu v orgánech města.
2. Zpracovatel se zavazuje provádět činnosti dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu s právními předpisy, v součinnosti s Objednatelem a v souladu s jeho pokyny, dále v souladu s podmínkami a v rozsahu specifikace činností, které jsou obsaženy v Příloze č. 1

této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli za činnosti dle odstavce 1 tohoto článku odměnu ve výši stanovené čl. IV. této smlouvy.

III.

Termín plnění a součinnost

1. Termín plnění

- 1.1. Zpracovatel provádí činnosti dle této smlouvy ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s harmonogramem aktivit, uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž lhůta pro ukončení činností je 150 dnů.

Zpracovatel provádí činnosti dle této smlouvy ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Rámcový harmonogram přípravy Konceptu, který je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy, bude vymezen následujícími milníky, tj. zpracovatel se zavazuje, že nejpozději:

- a) do 30 dní od zveřejnění této smlouvy v registru smluv proběhnou činnosti dle bodu **a)** odstavce 1 článku II. této smlouvy,
- b) do 60 dní od zveřejnění této smlouvy v registru smluv proběhnou činnosti dle bodu **b)** a **c)** odstavce 1 článku II. této smlouvy,
- c) do 90 dní od zveřejnění této smlouvy v registru smluv proběhnou činnosti dle bodu **d)** odstavce 1 článku II. této smlouvy,
- d) do 150 dní od zveřejnění této smlouvy v registru smluv proběhnou činnosti dle bodu **e)** odstavce 1 článku II. této smlouvy,

Stanovené termíny jsou maximální, nepřekročitelné.

- 1.2. Zpracovatel je oprávněn činnost dle této smlouvy vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců i vlastních subdodavatelů. Zpracovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám

2. Vzájemná součinnost smluvních stran

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli součinnost, nutnou k řádnému provedení činností, zejména je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout či doplnit informace a podklady, které Zpracovatel nezbytně potřebuje k provádění činností, pokud je to možné, umožnit Zpracovateli přístup ke všem relevantním dokumentům Objednatele, zajistit součinnost spolupracujících osob apod.
- 2.2. Zpracovatel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazů, daných mu Objednatelem k výkonu činností, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Trvá-li Objednatel na provedení činností podle zřejmě nevhodného pokynu nebo sám přes výslovné upozornění Zpracovatele jedná v nesouladu s jeho doporučením, nenese Zpracovatel odpovědnost za zmaření realizace projektu či jiné nepříznivé následky, které mohou ovlivnit činnosti Zpracovatele včetně harmonogramu jeho aktivit (Příloha č. 1). Objednatel dále nemá práva z vady činností pro nevhodnost příkazu nebo pro nevhodné jednání Objednatele podle tohoto odstavce. Pro nevhodné povahy příkazů Objednatele zároveň může Zpracovatel od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Překáží-li příkaz či činnost Objednatele v řádném provádění prací Zpracovatele, Zpracovatel činnosti v nezbytném rozsahu přeruší až do doby, než dojde k nápravě.
- 2.4. Lhůta stanovená v harmonogramu aktivit pro realizaci činností se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

IV.

Odměna, platební podmínky, předání výsledků činnosti

1. Odměna

1.1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti dle této smlouvy je sjednána odměna v souladu s cenovou nabídkou zpracovatele ze dne 31. 7. 2023, a to ve výši:

a)	A1 Nastavení institucionálního rámce spolupráce a upřesnění zadání	22 640 Kč
b)	A2 Příprava analytické rozvahy	24 480 Kč
c)	A3 Zpracování první verze Konceptu kulturně-kreativního centra a konzultace s pracovní skupinou	71 280 Kč
d)	A4 Zpracování finální verze Konceptu kulturně-kreativního centra a konzultace s pracovní skupinou	20 440 Kč
e)	A5 Podpora projednání konceptu v orgánech města	10 400 Kč
	Celková cena bez DPH	149 240
	DPH (21 %)	31 340
	Celková cena včetně DPH	180 580

1.2. Celková cena uvedená výše (dále jen "celková cena" nebo „odměna“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace smlouvy, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zpracovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení plnění dle smlouvy včetně všech rizik a vlivů během plnění smlouvy.

1.3. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny částku skutečně neprovedených prací zpracovatelem. K výše uvedené celkové ceně bude účtováno DPH v zákonné výši. Celková ani jednotkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

2. Platební podmínky

2.1. Odměna dle tohoto článku bude uhrazena na základě dvou dílčích faktur, takto:

- 1. dílčí část ve výši 118 400,- Kč bez DPH na základě dílčí faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění části a), b) a c) předmětu smlouvy (viz článek II. smlouvy) a jejich protokolárním předání bez vad a nedodělků;
- 2. dílčí část ve výši 30 840,- Kč bez DPH, na základě dílčí faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění části d) a e) předmětu smlouvy (viz článek II. smlouvy) a jejich protokolárním předání bez vad a nedodělků.

2.2. Podkladem pro vystavení faktury (dílčí faktury) bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

2.3. Odměna Zpracovatele bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, (dílčí faktury) vystavené Zpracovatelem se splatností vždy 30 dnů ode dne vystavení faktury.

- 2.4. Objednatel uhradí odměnu bezhotovostně příkazem ve prospěch účtu Zpracovatele, přičemž Objednatel splní svou platební povinnost dnem, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zpracovatele.
- 2.5. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. V případě, že faktura/daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatel vrácena zpět zpracovateli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 2.7. Zpracovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 2.8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zpracovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

3. Předání výsledků činností

- 3.1. Závazek Zpracovatele k provedení činností dle této smlouvy a k přípravě a zpracování grafických/písemných podkladů je splněn jejich řádným uskutečněním, dále protokolárním předáním zpracovaných grafických/písemných podkladů bez vad a nedodělků. Tímto vzniká Zpracovateli nárok na uhrazení sjednané odměny dle této smlouvy.

V. Další ujednání

1. Díla na objednávku

- 1.1. Veškeré výsledky činností dle této smlouvy (dále jen „dílo“ pro účely tohoto článku smlouvy), která Zpracovatel vytvoří ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon v platném znění), mají právní režim v souladu s autorským zákonem jako dílo zhotovené na objednávku.
- 1.2. Zpracovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (licenci). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném, a to bez časového omezení například zejména pro prezentační a participační účely.
- 1.3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 1.4. Objednatel má právo k úpravě či změna díla, či jeho názvu, spojení díla s jiným dílem, jakož i k zařazení díla do díla souborného, dále k zveřejnění, zpracování včetně překladu, jakož i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem či firmou.
- 1.5. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Licenci zpracovatel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 1.6. Zpracovatel nenes odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v díle použity a které mu byly pro plnění jeho závazků dle této smlouvy poskytnuty Objednatel.
- 1.7. Práva a povinnosti plynoucí ze zhotoveného díla a autorského zákona zůstávají skončením tohoto vztahu nedotčena.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zpracovatel i Objednatel mají povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích nebo obchodním tajemství smluvních stran, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení obchodního tajemství, důvěrných informací nebo osobních údajů smluvních stran. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje zveřejnění informace, která je obecně známá a poskytnutí informací v rámci plnění zákonných povinností smluvních stran a dále poskytnutí takových povinností účetním, daňovým a právním poradcům smluvních stran.
- 2.2. Za důvěrné informace, nenaplňují-li znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, se považují zejména údaje o zákaznících, dokumentace vztahující se k výkonu činnosti (zejména návrhy a projektová dokumentace, dokumentace k analýzám atd.), informace týkající se sjednané ceny, údaje o finanční a hospodářské situaci a stavu majetku, plány dalšího rozvoje, inovace a marketingové záměry, dokumentace používaných pracovních postupů a know-how, nebo obsah obchodních smluv.

3. Odpovědnost za újmu

- 3.1. Smluvní strana, která způsobí újmu porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, nese odpovědnost za újmu. Odpovědnosti se smluvní strana zproští, pokud dokáže, že k porušení došlo za okolností vylučujících protiprávnost dle občanského zákoníku.
- 3.2. Za okolnosti vylučující protiprávnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která dočasně nebo trvale zabránila splnění smluvní povinnosti.
- 3.3. Zpracovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění plnění dle této smlouvy, a to po celou dobu realizace. Zpracovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

4. Práva z vadného plnění

- 4.1. Plnění/činnosti dle této smlouvy mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a v jejích přílohách.
- 4.2. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 4.3. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u zpracovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 4.4. Zpracovatel je povinen odstranit vadu v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář a nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení zpracovatele s předáním jednotlivých činností ve lhůtách dle odstavce 1 čl. III smlouvy je zpracovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné činnosti, se kterou je zpracovatel v prodlení.
- 5.2. Při prodlení s odstraněním vad, na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je zpracovatel povinen zaplatit objednateli za každý případ a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné činnosti, k níž se vada vztahuje.
- 5.3. V případě opoždění objednatel s úhradou daňového dokladu má zpracovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit celkovou cenu dle této smlouvy, pokud je zpracovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 5.4. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zpracovatele vůči objednateli.

VI.

Trvání smlouvy a její zrušení

1. Tato smlouva se ruší či zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od smlouvy v případech upravených touto smlouvou a dále písemným odstoupením kteroukoli ze smluvních stran pro podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností druhé smluvní strany poté, co odstupující strana druhou smluvní stranu o takovém podstatném porušení písemně informovala a poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě;
 - c) Zpracovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pro prodlení Objednatele s placením odměny delší než 30 pracovních dnů za protokolárně předané činnosti bez vad a nedodělků, a to po druhé výzvě zpracovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení. Po ukončení smlouvy bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady té smluvní strany, pro jejíž porušení smluvních nebo zákonných povinností došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel je zejména povinen uhradit Zpracovateli odměnu za již provedené a protokolárně předané činnosti bez vad a nedodělků. Nárok na náhradu újmy není tímto dotčen.

VII.

Doložky, Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany si dohodly, že vztah vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovená ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zpracovatel, dva Objednatel. Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka z 31. 7. 2023 (včetně specifikace činností a harmonogramu)

V Praze dne 4.9.2023

Za Zpracovatele:

ONplan lab, s.p.
Ing. Petr Návratil MSc, jednatel

V Liberci dne 6.9.2023

Za Objednatele:

Statutární město Liberec
Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí
odboru kanceláře architektury města

