



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřena na základě rozhodnutí rady města Nýřany ze dne 4.9.2023, pod číslem usnesení 114

a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly o postupu při převodu, podnájmu a výpůjčce nemovitého majetku města Nýřany v platném znění.

Oznámení záměru pronájmu (č. usnesení 99 ze dne 26.6.2023) těchto pozemků bylo v souladu se zákonem o obcích zveřejněno od 27.6.2023 – 13.7.2023.

I. Smluvní strany

- Pronajímatel:** Město Nýřany, IČ 00258199 se sídlem Benešova třída 295,330 23 Nýřany
Zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o., Revoluční 158,330 23
Nýřany, zastoupený Ivanou Sedláčkovou na základě plné moci vydané dne
25.10.2022 jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou
(dále jen pronajímatel)
- Nájemce:** Jan Lešek, nar. 
Bytem : Doubrava  Nýřany 330 23
(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem části pozemku parc. č. 274/14 o výměře 384 m² a části pozemku parc. č. 274/21 o výměře 23 m² v k.ú. Doubrava u Plzně, které jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň sever na Město Nýřany. (dále jen pozemky)
2. Nájemce se seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za vyhovující ke smluvenému účelu-**zahradě.**
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu uvedenému v čl. II., odstavce 2.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce umožní přístup pronajímateli na základě předem písemně dohodnutého termínu.
5. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky a ani jeho části pronajmout další osobě.
6. Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích budovat žádné stavby trvale spojené základem se zemí – stavby trvalé.
7. Nájemce je povinen na pronajatých pozemcích udržovat čistotu a pořádek.
8. Nájemce si případné oplocení provede vlastním nákladem.

III. Výše úhrady

Nájemné za pronajaté pozemky bylo stanoveno dle výše citovaného usnesení rady města Nýřany a v souladu s Pravidly o postupu při převodu, pronájmu a výpůjčce nemovitého majetku města Nýřany a činí:

10,- Kč/m²/rok x 407 m² = 4070,- Kč / rok

Splatnost nájemného se stanovuje jednorázově, hotově vždy do 31.3. běžného roku k rukám pronajímatele.

Výše nájemného není trvalá, bude upravována dle platných předpisů a vyhlášek. Poměrnou část nájemného za rok 2023 ve výši 1017,- Kč uhradí nájemce při podpisu této smlouvy.

IV. Doba trvání nájmu, skončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

Výpovědní lhůta se počítá od 1.dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě nedodržení ustanovení této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitě vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby uvedené čl. V. této smlouvy.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání. Zařízení, která nájemce svým nákladem na pozemku umístil musí ke dni skončení nájmu z pozemku odstranit.

V. Závěrečná ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.

Účinnost této smlouvy se stanovuje dnem 1.10.2023.