

Smlouva o dílo

„MŠ Gen. Janka, stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací“

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrikem Hujdusem., LL.M. - starostou
IČO: 008 45 451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. DEMONTSTAV s.r.o.

se sídlem: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupena: Rudolfem Čajanem, jednatelem
IČO: 278 12 791
DIČ: CZ27812791
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52519.
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 430329680267/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
Tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace prací zajišťujících změnu užívání stavby pro část budovy MŠ Gen. Janka.

čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu:
„MŠ Gen. Janka, stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací“
(dále jen „stavba“).

2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:

- projektové dokumentaci pro akci:

**MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH
INSTALACÍ**

vypracovanou společností Projekce Guňka s.r.o. Na čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
v dubnu 2023.

- zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
- obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.

(dále jen „dílo“).

3. Součástí díla je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli v případě požadavku dodána také 1x v elektronické podobě, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.

- f) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,
 - g) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů, apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce,
 - h) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí včetně předání písemného dokladu o proškolení
 - i) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v případě požadavku 1x v elektronické podobě,
 - j) provedení průkazných a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
 - k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - p) údržba provedených prací během výstavby,
 - q) zajištění odstranění zařízení staveniště,
 - r) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby.
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

- Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

čl. IV.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 90 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
- Místem plnění je budova MŠ na adrese ul. Gen. Janka 1/ 1236, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, okres Ostrava - město, k. ú. Mariánské Hory [713 830], parcela č. 1729, 861/2
- Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací se závaznými milníky v členění na týdny po objektech a oddílech, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů Objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
- V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí klimatické (povětrnostní) podmínky, které neumožňují provádět příslušné práce či zpracovávat příslušné materiály, a to v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce těchto materiálů. Důvody omezení prací budou uvedeny ve stavebním deníku a podléhají odsouhlasení objednateli.
- V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

čl. V.

Cena za dílo

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena Kč	bez DPH	DPH	vč. DPH
Vnitřní práce	2 932 000,--	615 720,--	3 547 720,--
Venkovní práce	265 000,--	55 650,--	320 650,--
CELKEM	3 197 000,--	671 370,--	3 868 370,--

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahnující daň z přidané hodnoty (DPH).

2. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelům poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu Změnového listu.
5. Zhotovitel použije změnový list dle vzoru objednatel.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení.
7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
9. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu.esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel použije zjišťovací protokol dle vzoru předloženého objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
 - a) Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 - b) Z každého vystaveného daňového dokladu je objednatel oprávněn uhradit pouze 95% fakturované částky bez DPH. Zbývajících 5% fakturované částky bez DPH je objednatel oprávněn zadržet jako pozastávku, jakožto jistotu za řádné provedení díla a splnění všech závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
 - c) Pozastávka ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 15 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, a to po převzetí bezvadného díla (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je dle bodu 3 tohoto čl. faktura, která bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,

- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) na faktuře bude uvedena cena bez DPH a vč. DPH
- j) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
- k) výši pozastávky,
- l) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- m) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

- 6. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
- 8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
- 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
- Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.
- Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
- Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků.

čl. VIII.

Jakost díla

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude

dodáno v I. jakosti.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů před zahájením realizace. Realizace bude zahájena v srpnu až září 2023 (pokud se strany písemně nedohodnou jinak). O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 sadu projektové dokumentace stavby v tištěné podobě a 1x elektronicky.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla (viz čl. XII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,

- e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: urad@marianskehory.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.
- Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám Objednatele.
5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.
6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu,

neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.

7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Zjistí – li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
9. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednatel
13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
16. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci

předá Objednateli ve dvou (2), vyhotoveních při předání Díla dle podmínek specifikovaných v čl. III, odst. 2 písm. a).

17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 18 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Osobou stavbyvedoucího (osoba odpovědná za odborné vedení stavby) je Ing. Ivo Schystal. Tato osoba musí být na stavbě přítomna denně (v počtu hodin dle potřeby).
20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
22. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.
23. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí se zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
24. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
25. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
26. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.

27. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a Objednatelům přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
30. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
31. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

32. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
33. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:
 - a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
 - b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka, kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy,

kteřé budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

34. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 33. tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více- či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího a ten svolá předávací a přejímací řízení. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel nepřevezme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 2., písm. a) této smlouvy,
 - b) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
 - c) originál stavebního deníku,
 - d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 2. písm. i) této smlouvy,
 - e) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejích přílohách

nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.

Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: demonstav@seznam.cz, nebo
 - b) adresu: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
 - c) do datové schránky 5w9yje9,
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné

osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty za prodlení zhotovitele vzniká také z důvodu prodlení s předáním provedené části díla ve vztahu k jednotlivým bytům dle závazného harmonogramu prací.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 5.000 Kč za den.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý opakovaný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 13 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. I odst. 19 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 31 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne

druhé straně škoda.

13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
15. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

čl. XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 18 nebo 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

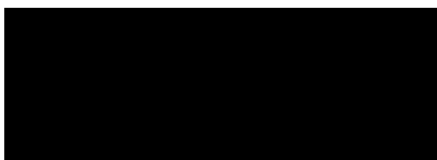
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, nebo bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2: Harmonogram prací

čl. XVII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi konané dne pod č. usnesení**/RMOB-MH/2226/....**

V Ostravě, dne:



starosta městského obvodu

V..... dne:



jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	G38-2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ	
Objekt:	01	Architektonicko-stavební řešení	
Rozpočet:	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřská škola)	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	DEMONTSTAV s.r.o.	IČO:	278 12 791
	Zengrova 630/83, Vítkovice 703 00 Ostrava	DIČ:	CZ27812791
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			802 462,14
PSV			1 763 527,88
MON			305 000,00
Vedlejší náklady			61 009,98
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 932 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 932 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		615 720,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 547 720,00 CZK
v Ostravě dne 14.8.2023			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			77 990,55	2,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			13 340,00	0,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			39 728,00	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			152 332,82	5,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 952,50	0,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			153 050,00	5,2
64	Výplně otvorů	HSV			96 000,00	3,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 850,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 000,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			76 736,16	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 611,01	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			40 789,00	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			19 582,34	0,7
720	Zdravotechnická instalace	PSV			420 000,00	14,3
730	Ústřední vytápění	PSV			130 000,00	4,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 440,22	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			425 015,52	14,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			290 410,50	9,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			86 954,45	3,0
776	Podlahy povlakové	PSV			230 514,22	7,9
781	Obklady keramické	PSV			69 278,95	2,4
783	Nátěry	PSV			5 200,00	0,2
784	Malby	PSV			42 342,68	1,4
M21	Elektromontáže	MON			165 000,00	5,6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			140 000,00	4,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			144 871,10	4,9
VN	Vedlejší náklady	VN			61 009,98	2,1
Cena celkem					#####	100,0

Položkový rozpočet

S	638-2023	MŠ GEN JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NAVAŽ
O	01	Architektonicko-stavební řešení
R	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	33	6485141RTX Ozázení parapetních desek dřevěných š do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š 20 mm	m	3 05000	1 000 00	3 000 00
	34	64-001 RXX D+M plastové okna 1500x1500 mm	kus	1 00000	12 000 00	12 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	35	64-002 RXX D+M plastového sestava venkovních ověř s kus nadvětelkem a bočním světlíkem	kus	1 00000	60 000 00	60 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	36	5533302328R Záručeň ocelová požárn 150x1970x800	kus	1 00000	3 000 00	3 000 00
	37	5533302338R Záručeň ocelová požárn 150x1970x900	kus	1 00000	3 000 00	3 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	DII 94	Lešení a stavební výťahy	m ²	277 00000	50 00	13 850 00
	DII 95	DokŇovací konstrukce na	m ²	400 00000	50 00	20 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	DII 96	Bourání konstrukci	m ³	85620	800 00	68 496

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	41	9620323116R0 Bourání příček z cihel palených plyných tl do 150 mm	m ³	74 88000	150 00	11 232 00
	42	9620323516R0 Bourání záva z porcelánových tvárníc	m ³	66600	800 00	484 80

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	43	965081713RT Bourání dlažeb keramických tl 10 mm nad 2 m ² ploché, dlaždice keramické	m ²	44 20000	100 00	4 420 00
	44	968061125R0 Vykřetení dřevěných a plastových ověřích	kus	18 00000	20 00	360 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	45	968072455R0 Vybouření kovových ověřích zárubní pl oc	m ²	22 60000	300 00	6 780 00

Položkový rozpočet

S	638-2023	MŠ GEN JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NAVAŽ
O	01	Architektonicko-stavební řešení
R	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	33	6485141RTX Ozázení parapetních desek dřevěných š do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š 20 mm	m	3 05000	1 000 00	3 000 00
	34	64-001 RXX D+M plastové okna 1500x1500 mm	kus	1 00000	12 000 00	12 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	35	64-002 RXX D+M plastového sestava venkovních ověř s kus nadvětelkem a bočním světlíkem	kus	1 00000	60 000 00	60 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	36	5533302328R Záručeň ocelová požárn 150x1970x800	kus	1 00000	3 000 00	3 000 00
	37	5533302338R Záručeň ocelová požárn 150x1970x900	kus	1 00000	3 000 00	3 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	DII 94	Lešení a stavební výťahy	m ²	277 00000	50 00	13 850 00
	DII 95	DokŇovací konstrukce na	m ²	400 00000	50 00	20 000 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	DII 96	Bourání konstrukci	m ³	85620	800 00	68 496

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	41	9620323116R0 Bourání příček z cihel palených plyných tl do 150 mm	m ³	74 88000	150 00	11 232 00
	42	9620323516R0 Bourání záva z porcelánových tvárníc	m ³	66600	800 00	484 80

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	43	965081713RT Bourání dlažeb keramických tl 10 mm nad 2 m ² ploché, dlaždice keramické	m ²	44 20000	100 00	4 420 00
	44	968061125R0 Vykřetení dřevěných a plastových ověřích	kus	18 00000	20 00	360 00

P.č.	číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /MJ	Celkem
	45	968072455R0 Vybouření kovových ověřích zárubní pl oc	m ²	22 60000	300 00	6 780 00

Položkový rozpočet

S	G38-2023	MÍS GEN JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NAVAZ				
O	01	Architektonicko-stavební řešení				
R	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs				
P	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / M	Celkem
					3 200,00	
					1 800,00	
					7 200,00	
					3 200,00	
					4 500,00	
					3 200,00	
					1 950,00	
					6 480,00	
					28 697,50	5 739 50
					4 107,50	
					4 650,00	
					4 495,00	
					5 735,00	
					3 975,00	
					5 735,00	
					50 000	60 00
					8 700,00	435 00
					8 700,00	
					2 000,00	5 600,00
					2 000,00	
					1 000,00	2 000,00
					1 000,00	
					3 000,00	150 00
					150 00	450 00
					5 000,00	
					5 000,00	
					37 000,00	100 00
					18 520,00	
					18 500,00	
					102 175,00	100 00
					3 250,00	
					11 650,00	
					11 650,00	
					47 619,00	
					15 520,00	100 00
					44 100,00	
					17 500,00	
					15 960,00	
					77 660,00	
					1 000,00	4 000 00
					1 000,00	4 000 00
						6 611,01

Položkový rozpočet

S	G38-2023	MÍS GEN JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NAVAZ				
O	01	Architektonicko-stavební řešení				
R	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs				
P	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / M	Celkem
					22 036,71	300,00
					22 036,71	300,00
					40 789,00	40 789 00
					700 00	40 789 00
					12 433,00	
					35 600,00	120 00
					19 582,34	4 277 00
					17 800,00	
					17 800,00	
					306 100,00	50 00
					1 000,00	420 000 00
					1 000,00	420 000 00
					130 000 00	
					1 000,00	1 500 00
					1 500,00	3 440 22
					1 500,00	
					1 500,00	1 500 00
					1 500,00	1 500 00
					4 200,00	420 00
					4 200,00	
					0 01011	2 000 00
					1 000 00	425 015 52
					14 000 00	1 000 00
					14 000 00	14 000 00
					2 000 00	
					2 000 00	
					1 000 00	
					1 000 00	
					1 000 00	
					1 000 00	
					17 000 00	100 00
					4 000 00	400 00
					21 000 00	10 000 00
					10 000 00	210 000 00
					1 000 00	
					1 000 00	
					21 000 00	21 000 00

Položkový rozpočet

S	G38-2023	MŠ GEN JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZ
O	01	Architektonicko-stavební řešení
R	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs

P	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
	74	765-002 RXX C+M dřevěný tvůr na topení délka 2950 mm, výška 800 mm, Hl. 260 mm, lamino II 18 mm dekor DTDL 381 PR BUK, hraný ABS II, 2 mm, ZK větrací mřížka, stavební	kus	2,00000	10 000,00	20 000,00
	75	765-003 RXX C+M sestava nové kuchyňské linky včetně dřevěné ZK mřížky, rozvaděče, a	soub	1,00000	50 000,00	50 000,00
	76	765-004 RXX C+M výměna kuchyňské desky včetně dřevěné podlahy, rozvaděče, a	soub	1,00000	40 000,00	40 000,00
	77	54914824R Dvěřní kování	kus	13,00000	1 200,00	15 600,00
	78	55345503R Dvěře požární plně 30 min EI 30 DP3 90x197 cm	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
	79	55245552R Dvěře požární prosklené s ochranným krytím včetně sklop 30 min EI 30 DP3 80x197 cm	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
	80	611651202R Dvěře vnitřní bílé 1x1,4x2,6 700 x 1970 mm	kus	4,00000	4 000,00	16 000,00
	81	611601203R Dvěře vnitřní bílé 1x1,4x2,6 800 x 1970 mm s	kus	4,00000	4 000,00	16 000,00
	82	611601204R Dvěře vnitřní bílé 1x1,4x2,6 900 x 1970 mm	kus	5,00000	4 000,00	20 000,00
	83	61160624R Dvěře vnitřní prosklené 1x1,4x2,6 800 x 1970 mm	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
	84	998786101RC Přesun hmoti pro podlahy z dlaždic konst. výšky do 6 m	1	0,39440	800,00	315,52
	Díl 767	Konstrukce zámečnické				290 410,50
	85	767584502RC Pórnat podhledu s křesílových na	m2	240,70660	400,00	96 280,00
	86	767586101RC Nosný rošl pohledu	m2	240,70000	300,00	72 210,00
	87	767645191RC Montáž doplnků dveří, samozavírače	kus	2,00000	200,00	400,00
	88	7676001 RXX C+M kování zabudováno ořezá do schodiště 1 NP 1200x1100 mm, pozinkovaná ocel, kování, EAP včetně montáže	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
	89	767602 RXX C+M kování zabudováno do výšky podlahy s branikou 1500x2100 + 1200x1000 mm, pozinkovaná ocel, kování, inverzní ovlivňovače instalace požárních tlačítek pro výpnutí	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00

Položkový rozpočet

S	G38-2023	MŠ GEN JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZ
O	01	Architektonicko-stavební řešení
R	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs

P	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
	90	54914824R Dvěřní kování	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
	91	63174030R Kazele 60x80x1,5 cm, akustická reakce na oheň A2-s1,d0, rovná hrana, absorpce	m2	252,73500	300,00	75 820,50
	92	998787201RC Přesun hmoti pro zámečnické konst. výšky do 6 m	%	1,39000	2 000,00	2 780,00
	Díl 771	Podlahy z dlaždic a obklady				86 954,45
	93	771475014RO Obklad soklíků keram. rovných, tlmič výška 10 cm	m	14,65000	200,00	2 930,00
	94	771479001RC Rezaní dlaždic keramických pro soklíky	m	14,65000	100,00	1 465,00
	95	771575108RO Montáž podlah keram. hladké, tlmič	m2	46,90000	800,00	37 520,00
	96	771577133RO Lůžka nerezová přechodová	m	11,80000	500,00	5 900,00
	97	597623141R Dlaždice	m2	54,16880	700,00	37 918,16
	98	998771101RC Přesun hmoti pro podlahy z dlaždic výšky do 6 m	%	1,22129	1 000,00	1 221,29
	Díl 776	Podlahy povlakové				230 514,22
	99	776421108RO Demontáž soklíků nebo list. pryžových nebo z PVC	m	251,18000	20,00	5 023,60
	##	776421108RU Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně podkladů soklíků, PVC	m	36,20000	200,00	7 240,00
	##	776511820RO Odstranění kobeců lepených s podlahou	m2	262,48000	50,00	13 124,00
	##	776521200RC Lepení povlakových potan z dílců PVC a CV (vinyli) včetně vinylové podlahoviny tl	m2	58,50000	1 100,00	64 350,00
	##	776521200RB Podlaha povlaková textilní lepená soklíky včetně zábradlí	m2	200,70000	700,00	140 490,00
	##	998776101RC Přesun hmoti pro podlahy povlakové výšky do 6 m	%	0,28662	1 000,00	286,62
	Díl 781	Obklady keramické				69 278,95
	##	781107190RC Perforace podkladu pod obklady keramické, tlmič výška 10 cm	m2	48,14000	40,00	1 925,60
	##	781475116RO Obklad vnitřní stěn keramický do meze 30x40 cm	m2	48,14000	800,00	38 512,00

Položkový rozpočet

S	638-2023	MS GEN. JANKA, STAVEBNÍ UPRAVY BUDOVIY A REALIZACE NAVAZ
O	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs

P	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
---	-------------	---------------	----	----------	----------	--------

24 07000

24 07000

##	781-001	RXX Příplatek za D+M systémových rohových a	m2	48	14000	20 00	962,80
##	597813649R	Okna a dveře, včetně montáže, včetně	m2	53	91680	500 00	26 958,40
##	99878**0	PRÍPLATEK PRO OBLADY KERAMICKÉ VÝŠKY	m2	0	92015	1 000,00	920,15
Díl	783	Nálety					5 200,00
##	783230610RA	Nálety keramické, včetně montáže, včetně	m2	26	60000	200 00	5 200,00
Díl	784	Malby					42 342,68
##	784011222R7	Zakrytí podlahy včetně odstatnění včetně	m2	400	00030	10 00	4 000,00
##	784450013RA	Malba z mal. směsí jemnozrnná s bílým	m2	766	85360	50 00	38 342,68

18 50000

50 97000

150 00000

45 03500

150 00000

16 13680

16 13680

17 80000

17 80000

64 48000

24 40000

64 48000

24 40000

50 00000

45 41500

11 00260

Díl	M21	Elektromontáže					165 000,00
##	SO 06	Elektrické práce vz. samostatný položkový	soub	1	00000	165 000 00	165 000 00
Díl	M24	Montáže vzduchotechnických					140 000,00
##	SO 03	Vzduchotechnika viz. samostatný položkový	soub	1	00000	140 000 00	140 000 00
Díl	D96	Přesuny suti a vybourání					144 871,10
##	97501121RO	Svaha doprava suti a výběr hmoty za 2 NF	m3	48	61446	800 00	38 891,57
##	97508111RO	Odvoz suti a výběr hmoty na skládku do 1	m3	48	61446	300 00	14 584,34
##	97508112RO	Příplatek k dopravě suti na skládku do 5 m	m3	923	67475	20 00	18 473,50
##	97508111RO	Vnější stavební doprava suti do 10 m	m3	48	61446	500 00	24 307,23
##	975590107RC	Poplatek za uložení suti - směs	m3	48	61446	1 000 00	48 614,46
Díl	VN	Vedlejší náklady					61 009,98
##	005121R	Zájem stavebníků					40 000 00
##	00512401OR	Koordinace a kompletace činností	soub	1	00000	21 009 98	21 009 98

Komp. a jiné náklady, včetně nákladů na dopravu, včetně dokumentace skutečného stavu, odřízování

Položkový rozpočet

S	638-2023	MS GEN. JANKA, STAVEBNÍ UPRAVY BUDOVIY A REALIZACE NAVAZ
O	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	PD DPS 1	SO 01+SO 02+SO 03 + SO 04+SO 05+SO 06 (dětská skupina a mateřs

P	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
---	-------------	---------------	----	----------	----------	--------

24 07000

24 07000

##	781-001	RXX Příplatek za D+M systémových rohových a	m2	48	14000	20 00	962,80
##	597813649R	Okna a dveře, včetně montáže, včetně	m2	53	91680	500 00	26 958,40
##	99878**0	PRÍPLATEK PRO OBLADY KERAMICKÉ VÝŠKY	m2	0	92015	1 000,00	920,15
Díl	783	Nálety					5 200,00
##	783230610RA	Nálety keramické, včetně montáže, včetně	m2	26	60000	200 00	5 200,00
Díl	784	Malby					42 342,68
##	784011222R7	Zakrytí podlahy včetně odstatnění včetně	m2	400	00030	10 00	4 000,00
##	784450013RA	Malba z mal. směsí jemnozrnná s bílým	m2	766	85360	50 00	38 342,68

18 50000

50 97000

150 00000

45 03500

150 00000

16 13680

16 13680

17 80000

17 80000

64 48000

24 40000

64 48000

24 40000

50 00000

45 41500

11 00260

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16**

**MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE
NÁVAZNÝCH INSTALACÍ**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

DEMONTSTAV s.r.o.

IČO: **278 12 791**

Zengrova 630/83, Vítkovice

DIČ: **CZ27812791**

703 00

Ostrava

Vypracoval:

Ing. Ondřej

Fadrný

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7 346,44
PSV			412 653,56
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			420 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	420 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	88 200,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

508 200,00 CZK

v **Ostravě**

dne

14.08.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Vnitřní rozvody zdravotnických instalací	0,00	420 000,00	88 200,00	508 200,00	100
01	Vnitřní vodovod	0,00	345 000,00	72 450,00	417 450,00	82
02	Vnitřní kanalizace	0,00	75 000,00	15 750,00	90 750,00	18
Celkem za stavbu		0,00	420 000,00	88 200,00	508 200,00	100

Popis stavby: 16 - MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ

Popis objektu: 01 - Vnitřní rozvody zdravotnických instalací

Popis rozpočtu: 01 - Vnitřní vodovod

Popis rozpočtu: 02 - Vnitřní kanalizace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			293,93	0,1
8	Trubní vedení	HSV			3 228,00	0,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			69 000,00	16,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			112 949,88	26,9
725	Zařizovací předměty	PSV			154 548,08	36,8
734	Armatury	PSV			16 155,60	3,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			60 000,00	14,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 824,51	0,9
Cena celkem					420 000,00	100,0

ÚT

SLEPÝ ROZPOČET

025/2023 - D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ_MŠ GEN.JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVI

PARCELA Č. ST. 1729

Statutární město Ostrava

DEMONTSTAV s.r.o.

Ing. Martin Škrobánek

Ing. Martin Škrobánek

17.5.2023

00845451/10

CZ00845451

278 12 791

CZ27812791

Cena bez DPH

130 000,00

Cena s DPH

v CZK

157 300,00

Strana 1 z 5

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVI A REALIZACE TĚPLOTNÝCH INSTALACÍ

025/2023 - MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVI

025/2023 - D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ_MŠ GEN.JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVI

PARCELA Č. ST. 1729

Statutární město Ostrava

DEMONTSTAV s.r.o.

17.5.2023

Ing. Martin

Škrobánek

Škrobánek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

130 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 361,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

198,20

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

650,00

997 - Přesun sulě

513,00

PSV - Práce a dodávky PSV

114 238,80

713 - Izolace tepelné

5 577,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

32 063,80

734 - Ústřední vytápění - armatury

19 894,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

52 484,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 220,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

14 400,00

Strana 2 z 5

SOUPIS PRACÍ

025/2023 - D 1.4.2 VYTAPĚNÍ_MŠ GEN.JANKA, STAVEBNÍ UPRAVY BUDOVY

PARCELA C ST 1729
Slatuňlární město Ostrava
DEMONTSTAV s r o

17.5.2023
Ing. Jaroslav
Štrachánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							130 000,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 361,20	
D	3		Svislé a vodorovné konstrukce				198,20	
1	K	310235241	Zazdíčka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	1,00	98,20	98,20	CS ÚRS 2023 01
2	K	340236211	Zazdíčka otvorů ve příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky do 100 mm	kus	1,00	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D	4		Vodorovné konstrukce				0,00	
D	9		Oslatní konstrukce a práce bourání				650,00	
3	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	1,00	50,00	50,00	CS ÚRS 2023 01
4	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	1,00	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	974031143 1	Výstřikový výplň ve zdivu cihelním na maltu vápennou nebo vápencementovou do 100 mm a šířky do 100 mm včetně zaplavení	m	5,00	100,00	500,00	Vlastní položka
D	997		Presun sutě				513,00	
6	K	997013151	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a hmoty výšky do 6 m	t	0,30	400,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	0,30	10,00	3,00	CS ÚRS 2023 01
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,30	300,00	90,00	CS ÚRS 2023 01
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladková) směsného stavebního a demoličního zřídleného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	0,30	1 000,00	300,00	CS ÚRS 2023 01

Strana 3 z 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				114 238,80	
D	713		Isolace tepelné				5 577,00	
10	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybu tvarovkami nebo deskami potrubními použitými bez povrchové úpravy (izolační materiál ve správné tloušťce) uchycenými sponami potrubí jednotlivě	m	55,00	209,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
11	M	28077098	Montáž potrubí z oceli s izolací v objektech výšky do 6 m	m	15,00	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2023 01
12	M	9184 1	Isolace tepelné	m	15,00	10,00	150,00	Vlastní položka
13	K	998713201	Presun hmot pro izolace tepelné stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,77	100,00	177,00	CS ÚRS 2023 01
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				32 063,80	
14	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15	m	20,00	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	733233301	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných kováním PN 16, T = +110°C Ø 15/1	m	35,00	600,00	21 000,00	CS ÚRS 2023 01
			20 1 NP			20,00		
			15 2 NP			15,00		
16	K	733224222	Potrubi z trubek měděných Příplatek k cenám za zholování připojky z trubek měděných Ø 15/1	kus	10,00	900,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
17	K	998733201	Presun hmot pro rozvody potrubí stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,19	20,00	63,80	CS ÚRS 2023 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				19 694,00	
18	K	734200821	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1/2	kus	7,00	100,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
19	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	10,00	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
20	M	R32 1	Hlava termostatická kapalinová pro radiátorové tělesa s integrovaným ventilem	kus	1,00	600,00	600,00	Vlastní položka
21	M	R32 2	Šroubení regulační radiátorové přímé chrom 1/2" gumové těsnění	kus	1,00	500,00	500,00	Vlastní položka
22	M	R32 3	Připojovací garnitura pro koupelnová tělesa - včetně hlavice a krytky	kus	4,00	3 000,00	12 000,00	Vlastní položka
23	M	R32 4	Šroubení šroubení Cu15	kus	10,00	150,00	1 500,00	Vlastní položka
24	K	998734201	Presun hmot pro armatury stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,27	2 200,00	594,00	CS ÚRS 2023 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				52 484,00	
25	K	735000912	Regulace otopného systému při úpravách vyregulování dvoiregulačních ventilků a kohoutů s termostatickým ovládaním	kus	5,00	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	6,50	100,00	650,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	3,00	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
28	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01

Strana 4 z 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	735164512	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,00		4 600,00	CS URS 2023 01
32	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	5,00	1 300,00	6 500,00	CS URS 2023 01
33	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kolektu a ohříváku) otopných těles	m2	15,00	10,00	150,00	CS URS 2023 01
34	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kolektu, ohříváku, zásobníku a nádrží	m2	15,00	10,00	150,00	CS URS 2023 01
35	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m		2,26	900,00	2 034,00	CS URS 2023 01
	D	783	Dokončovací práce potrubí				4 720,00	
36	K	78301713	Poplava podříadu armatur a kovových potrubí před provedením náletu potrubí do DN 50 mm odvěšlenou odmašťovačem vodou leděným	m	20,00	100,00	2 000,00	CS URS 2023 01
37	K	783607750	Provedení náletu armatur a kovových potrubí krycího dvojnásobného potrubí do DN 50 mm	m	20,00	100,00	2 000,00	CS URS 2023 01
					1,10			
		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				14 400,00	
39	K	HZS2222	Hzs-zkousky v rámci montaz prací, topná a tlaková zkouška, uvedení do provozu, atd	hod	36,00	400,00	14 400,00	CS URS 2023 01

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **025_2023** **MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ**
 Objekt: **1** **Materšská školka Generála Janka**
 Rozpočet: **D.1.4.5** **Elektroinstalace**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **DEMONTSTAV s.r.o.** IČO: **278 12 791**
Zengrova 630/83, Vítkovice DIČ: **CZ27812791**
703 00 Ostrava

Vypracoval:

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	165 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	34 650,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **199 650,00 CZK**

v **Ostravě** dne **14.8.2023**

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace uživatelských děl

Číslo	Název	Dodávka	Montáž	Celkem	%
M21-02	Rozvaděče	7 000	2 000	9 000	5
M21-03	Kabeláž a HSV	13 570	26 800	40 370	24
M21-05	Osvětlení	49 200	12 920	62 120	38
M21-06	Zásuvky, spínače aj.	6 890	3 400	10 290	6
M21-11	Ostatní náklady	0	31 580	31 580	19
M22-8	ACCESS	8 000	3 640	11 640	7
Cena celkem		84 660	80 340	165 000	100

Položkový rozpočet

S	025_2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ
O:	1	Materská škola Generála Janka
R:	D.1.4.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Typ položky
Díl: M21-02 Rozvaděče							7 000,00	2 000,00	
13		úprava a dovybavení rozvaděče R1 včetně materiálu	komplet	1,00000	6 000,00	6 000,00	5 000,00	1 000,00	1 000,00 Práce
14		úprava a dovybavení rozvaděče R2 včetně materiálu	komplet	1,00000	3 000,00	3 000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00 Práce
Díl: M21-03 Kabeláž a HSV							13 570,00	26 800,00	
1		Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	50,00000	90,00	4 500,00	1 500,00	60,00	3 000,00 Práce
2		Vysekáni rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	50,00000	70,00	3 500,00	500,00	60,00	3 000,00 Práce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)									
11		Kabel CYPKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	450,00000	40,00	18 000,00	6 750,00	25,00	11 250,00 Práce
12		Kabel CYPKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	160,00000	55,00	8 800,00	4 000,00	30,00	4 800,00 Práce
22		Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	37,00000	110,00	4 070,00	370,00	100,00	3 700,00 Práce
Odkaz na mn položky pořadí 4 : 7,00000									
Odkaz na mn položky pořadí 5 : 8,00000									
Odkaz na mn položky pořadí 6 : 4,00000									
Odkaz na mn položky pořadí 7 : 15,00000									
Odkaz na mn položky pořadí 8 : 1,00000									
Odkaz na mn položky pořadí 26 : 2,00000									
24		H05RR-F, H03VV-F, H05VV-F do 2x2,5 v trubce	m	30,00000	35,00	1 050,00	0,00	35,00	1 050,00 Práce
29		Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 2 x 1 mm2	m	30,00000	15,00	450,00	450,00	0,00	0,00 Specifikace
Odkaz na mn položky pořadí 24 : 30,00000									
Díl: M21-05 Osvětlení							49 200,00	12 920,00	
9		Svítlidlo zářivkové přisazené, 2 zdroje	kus	2,00000	380,00	760,00	0,00	380,00	760,00 Práce
10		Svítlidlo LED technické stropní přisazené	kus	38,00000	320,00	12 160,00	0,00	320,00	12 160,00 Práce
Odkaz na mn položky pořadí 20 : 8,00000									
Odkaz na mn položky pořadí 19 : 14,00000									

Položkový rozpočet

S:	025_2023 MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ
O	Materská škola Generála Janka
R:	D.1.4.5 Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 16,00000											
16	A -	Zařítkové svítidlo s elektronickým předřadníkem pro přisazenou nebo závěsnou montáž 2xT8/36W G13	Soubor	2,00000	1 000,00	2 000,00	1000	2 000,00	0,00	0,00	0,00 Specifikace
Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,00000											
17	zar	trubice TL-D 36W/865 denní světlo de	KS	4,00000	100,00	400,00	100	400,00	0,00	0,00	0,00 Specifikace
18	B -	Přisazené LED svítidlo, opalový PMMA kryt, průměr 375mm 1 x LED, 20W, 2000lm, Ra80, 4000K	Soubor	16,00000	1 000,00	16 000,00	1000	16 000,00	0,00	0,00	0,00 Specifikace
19	C -	Přisazené LED svítidlo, opalový PMMA kryt, průměr 300mm 1 x LED, 14W, 1500lm, Ra80, 4000K	ks	14,00000	1 000,00	14 000,00	1000	14 000,00	0,00	0,00	0,00 Specifikace
20	D -	LED panel, hliníkový rámeček, opalový kryt, čtverec 600x600mm 1 x LED, 27W, 3000lm, Ra80, 4000K	Soubor	8,00000	2 100,00	16 800,00	2100	16 800,00	0,00	0,00	0,00 Specifikace
Díl: M21-06	Zásuvky, spínače aj.					10 290,00		6 890,00		3 400,00	
4	Spínač	zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	7,00000	350,00	2 450,00	250	1 750,00	100,00	700,00	Práce
5	Spínač	zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	280,00	2 240,00	180	1 440,00	100,00	800,00	Práce
6	Spínač	zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	4,00000	350,00	1 400,00	250	1 000,00	100,00	400,00	Práce
7	Zásuvka	domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	280,00	4 200,00	180	2 700,00	100,00	1 500,00	Práce
Díl: M21-11	Ostatní náklady					31 580,00		0,00		31 580,00	
3	Přesun	hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,10250	2 000,00	205,00	0	0,00	2 000,00	205,00	Přesun hmot
15	HZS,	Demontážní práce, přepojovací práce stav elektroinstalace, zjištění tras kabeláží	h	30,00000	500,00	15 000,00	0	0,00	500,00	15 000,00	HZS
23	Revize		h	10,00000	500,00	5 000,00	0	0,00	500,00	5 000,00	Práce
33	Svislá	doprava suti a vybour hmot za 2 NP nošením	t	0,10000	1 500,00	150,00	0	0,00	1 500,00	150,00	Přesun suti
34	Odvoz	suti a vybour hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,10000	1 500,00	150,00	0	0,00	1 500,00	150,00	Přesun suti

Položkový rozpočet

S	025_2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ
O	1	Materská škola Generála Janka
R:	D.1.4.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Typ položky
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku									
35		Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	0,10000	30,00	3 00 0	0,00	30,00	3,00; Přesun suti
36		Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,10000	2 000,00	200,00 0	0,00	2 000,00	200,00 Přesun suti
37		Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00 0	0,00	2 000,00	2 000,00 VRN
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby									
38		Podružný instalační materiál - sada, wago svorky, popisovací bužírky apod.	komplet	1,00000	5 000,00	5 000,00 0	0,00	5 000,00	5 000,00 VRN
39		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 872,00	3 872,00 0	0,00	3 872,00	3 872,00 VRN
Naklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu									
Díl: M22-8	ACCESS					11 640,00		8 000,00	3 640,00
8		Ovladač pomocných obvodů - 1 tlačítkový	kus	1,00000	320,00	320,00 0	0,00	320,00	320,00 Práce
21		Odhodové tlačítko, kontakty NO/NC/COM	ks	1,00000	400,00	400,00 400	400,00	0,00	0,00 Specifikace
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1 00000									
25		Elektrický otvirač	kus	1,00000	460,00	460,00 0	0,00	460,00	460,00 Práce
26		Tlač hlásič na omít. na úch body, na krabici, na kci releový výstup NO/NC kontakt	kus	2,00000	170,00	340,00 0	0,00	170,00	340,00 Práce
27		HZS Zprovoznění systému pro ovládání mříží v 2 NP	h	4,00000	530,00	2 120,00 0	0,00	530,00	2 120,00 HZS
28		Zdroj pro zámeč 12VDC/3,3A DIN zdroj 12VDC/3,3A (40W) v plastovém krytu na DIN lištu	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00 2000	2 000,00	0,00	0,00 Specifikace
30		Elektrický otvirač 12V/170mA, reverzní, stavitelná sířelka	/ ks	1,00000	3 000,00	3 000,00 3000	3 000,00	0,00	0,00 Specifikace
31		Červené tísňové tlačítko, NO/NC, prolamovací plast	/ ks	2,00000	1 300,00	2 600,00 1300	2 600,00	0,00	0,00 Specifikace
32		Montáž zdroje napájecího spínaného	kus	1,00000	400,00	400,00 0	0,00	400,00	400,00 Práce
Celkem						165 000,00			

Položkový rozpočet

S	025_2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ
O:	1	Materská školka Generála Janka
R:	D.1.4.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Typ položky
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Poznámky uchazeče k zadání </div>									

VÝKAZ VÝMĚR

Akce:	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ				
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY, PŘEMYSLOVCŮ 224/63, MARIÁNSKÉ HORY, 709 36 OSTRAVA				
Zpracovatel profese:	JAN BOSÁK, IČ: 05368588, TELEVIZNÍ 2618 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM				
	Vypracovali:		Ing. Jan Bosák		
	Zodpovědný projektant:		Ing. Jan Bosák		
Označení ve výkrese	Měrná jednotka	Množství	Cena materiál	Cena montáž	Cena Celkem Poznámka
Zařízení č.1 – CHL/KLM m. č. 204					
VZT	kpl	1	47 302 Kč	9 895 Kč	57 197 Kč
Celkem					57 197 Kč
Zařízení č.2 – CHL/KLM m. č. 103					
VZT	kpl	1	47 302 Kč	9 895 Kč	57 197 Kč
Celkem					57 197 Kč
Společné položky					
VZT	kpl	1	19 226 Kč	6 381 Kč	25 607 Kč
Celkem					25 607 Kč
Cena celkem bez DPH					
					140 000 Kč
DPH 21 %					
					29 400 Kč
Cena celkem s DPH					
					169 400 Kč

VZT

VÝKAZ VÝMĚR

Akce:	MŠ GEN.JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ							
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLASTI MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY, PŘEMYSLOVCŮ 224/63, MARIÁNSKÉ HORY, 709 36 OSTRAVA							
Zpracovatel profese:	JAN BOSÁK, IČ: 05368588, TELEVIZNÍ 2618 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM							
				Vypracoval:		Ing Jan Bosák		
				Zodpovědný projektant:		Ing Jan Bosák		
Označení ve výkrese	Položka	Měrná jednotka	Množství	Cena jednotková materiál	Cena celkem materiál	Cena jednotková montáž	Cena celkem montáž	Poznámka
Zařízení č.1 – CHL/KLM m. č. 204								
1 1	Venkovní kondenzační jednotka split systému Qch = 0,9-7,4 kw. Pmax=2,75kW,l=14A,U=1x230VAC/50Hz. Rozměry 870x650x330mm (šxvxh), m=46kg. Chladivo R32 - předplněno 1,1 kg. S vývodem kondenzátu na zem. Lp = 54 dB(A) v 1m.	ks	1	22 801 Kč	22 801 Kč	3 850 Kč	3 850 Kč	
1 2	Vnitřní nástěnná jednotka split systému Qch= 0,9-7,4 kW. Napájeno z venkovní jednotky. Včetně infraovladače a filtru na sání. Rozměry 345x998x210mm(vxšxh), m=14kg. Lp=31-49 dB(A) v 1m	ks	1	10 432 Kč	10 432 Kč	4 950 Kč	4 950 Kč	
	Chladivo R32 + doplnění do systému	kg	0,5	330 Kč	165 Kč	1 Kč	1 Kč	
	Vakuování + tlaková zkouška dusíkem	kpl	1	110 Kč	110 Kč	1 Kč	1 Kč	
	Předizolované chladivové Cu potrubí ø 15,9/6,4, vč. přechodek, komunikační a napájecí kabeláže (vnitřní-venkovní jednotka). Tl. izolace min. 9mm, tl. stěny potrubí min. 0,8mm. V exteriéru s Al polepem.	bm	15	528 Kč	7 920 Kč	1 Kč	15 Kč	
	Tepelná izolace na bázi syntetického kaučuku tloušťky 19 mm. Orientační hodnota součinitel tepelné vodivosti 0,04 W/m*K. Samolepící.	m ²	1	110 Kč	110 Kč	1 Kč	1 Kč	
	Krycí lišta pro vedení Cu potrubí, šířka 80 mm. Plastová, bílá, včetně tvarovek.	bm	8	198 Kč	1 584 Kč	132 Kč	1 056 Kč	
	Sada nástěnných konzolí na stěnu s izolací. Konzoly se základním nátěrem a práškovou barvou. Celková únosnost pro váhu kondenzační jednotky. Spojovací/těsnící, montážní, závěsný a podpěrný materiál	kpl	1	1 320 Kč	1 320 Kč	1 Kč	1 Kč	
		kg	20	143 Kč	2 860 Kč	1 Kč	20 Kč	
Cena zařízení č.1 bez DPH					47 302 Kč	9 895 Kč		
Zařízení č.2 – CHL/KLM m. č. 103								
2 1	Venkovní kondenzační jednotka split systému Qch = 0,9-7,4 kw. Pmax=2,75kW,l=14A,U=1x230VAC/50Hz. Rozměry 870x650x330mm (šxvxh), m=46kg. Chladivo R32 - předplněno 1,1 kg. S vývodem kondenzátu na zem. Lp = 54 dB(A) v 1m.	ks	1	22 801 Kč	22 801 Kč	3 850 Kč	3 850 Kč	
2 2	Vnitřní nástěnná jednotka split systému Qch= 0,9-7,4 kW. Napájeno z venkovní jednotky. Včetně infraovladače a filtru na sání. Rozměry 345x998x210mm(vxšxh), m=14kg. Lp=31-49 dB(A) v 1m	ks	1	10 432 Kč	10 432 Kč	4 950 Kč	4 950 Kč	
	Chladivo R32 + doplnění do systému	kg	0,5	330 Kč	165 Kč	1 Kč	1 Kč	
	Vakuování + tlaková zkouška dusíkem	kpl	1	110 Kč	110 Kč	1 Kč	1 Kč	
	Předizolované chladivové Cu potrubí ø 15,9/6,4, vč. přechodek, komunikační a napájecí kabeláže (vnitřní-venkovní jednotka). Tl. izolace min. 9mm, tl. stěny potrubí min. 0,8mm. V exteriéru s Al polepem.	bm	15	528 Kč	7 920 Kč	1 Kč	15 Kč	
	Tepelná izolace na bázi syntetického kaučuku tloušťky 19 mm. Orientační hodnota součinitel tepelné vodivosti 0,04 W/m*K. Samolepící.	m ²	1	110 Kč	110 Kč	1 Kč	1 Kč	
	Krycí lišta pro vedení Cu potrubí, šířka 80 mm. Plastová, bílá, včetně tvarovek.	bm	8	198 Kč	1 584 Kč	132 Kč	1 056 Kč	
	Sada nástěnných konzolí na stěnu s izolací. Konzoly se základním nátěrem a práškovou barvou. Celková únosnost pro váhu kondenzační jednotky. Spojovací/těsnící, montážní, závěsný a podpěrný materiál	kpl	1	1 320 Kč	1 320 Kč	1 Kč	1 Kč	
		kg	20	143 Kč	2 860 Kč	1 Kč	20 Kč	
Cena zařízení č.2 bez DPH					47 302 Kč	9 895 Kč		
Společné položky								
	Doprava	kpl	1	9 236 Kč	9 236 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Vnitrostaveništní přesun hmot (horizontální+vertikální)	kpl	1	110 Kč	110 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Lešení do výšky 4 m	kpl	1	880 Kč	880 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Vysokozdvíhací plošina (do výšky 6 m)	kpl	1	9 000 Kč	9 000 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Uvedení do provozu, zkouška zařízení, zaškolení obsluhy, vystavení protokolů	kpl	1	0 Kč	0 Kč	1 650 Kč	1 650 Kč	
	Vypracování a předání provozního řádu	kpl	1	0 Kč	0 Kč	550 Kč	550 Kč	

						Pouze při požadavku
Měření akustického tlaku	kpl	1	0 Kč	0 Kč	1 Kč	1 Kč KHS
Technická a koordinační činnost na stavbě	kpl	1	0 Kč	0 Kč	1 100 Kč	1 100 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (Drobné náklady spojené s neočekávanými kolizemi v rámci stávajícího stavu, do 0,32 % z celkové ceny materiálu)	kpl	1	0 Kč	0 Kč	880 Kč	880 Kč
Díleňské/výrobní dokumentace zhotovitele	kpl	1	0 Kč	0 Kč	1 100 Kč	1 100 Kč
Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1	0 Kč	0 Kč	1 100 Kč	1 100 Kč
Pozn. <i>Všechny uvedené položky jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních nezbytných úkonů spojených s instalací systému</i>						
Cena společných položek bez DPH					19 226 Kč	6 381 Kč

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	G38-2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZNÝCH INSTALACÍ	
Objekt:	01	Architektonicko-stavební řešení	
Rozpočet:	PD DPS 2	Venkovní úpravy	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	DEMONTSTAV s.r.o.	IČO:	278 12 791
	Zengrova 630/83, Vítkovice	DIČ:	CZ27812791
	703 00 Ostrava		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			86 611,26
PSV			162 023,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 365,24
Ostatní náklady			0,00
Celkem			265 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		265 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		55 650,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			320 650,00 CZK
v Ostravě dne 14.8.2023			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 012,13	4,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			18 360,00	6,9
5	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			30 419,20	11,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			13 387,50	5,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 069,88	2,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			133 740,00	50,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 283,50	10,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 362,55	2,4
VN	Vedlejší náklady	VN			16 365,24	6,2
Cena celkem					265 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	G38-2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZ
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	PD DPS 2	Venkovní úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
Díl 1		Zemní práce				12 012,13
1	113106231R0	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivě 2,835*1,855 0,6*0,3 3*0,5	m2	6,93892	50,00	346,95
2	113107524R0	Odstranění podkladu pl 50 m2, kam drcené tl.24 cm 2,835*1,855 0,6*0,3 3*0,5	m2	6,93892	200,00	1 387,78
3	113201111R0	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 2,835*2	m	5,67000	100,00	567,00
4	122201101R0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro nové zpevněné plochy (8 1+6 9+11 4)*0 3 pro zahradní domky : (10+6)*0,1	m3	9,52000	200,00	1 904,00
5	122201109R0	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	9,52000	20,00	190,40
6	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 10000 m	m3	9,52000	300,00	2 856,00
7	162701109R0	Příplatek k vod. přemístění hor 1-4 za další 1 km 9,52*10	m3	95,20000	20,00	1 904,00
8	199000002R0	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	9,52000	300,00	2 856,00
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání				18 360,00
9	215901101RT	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou 8,1+6,9+11,4	m2	26,40000	150,00	3 960,00
10	275171001RT	Zavrtání zemního vrutu vč. dodávky vrutu tvn. 750x68 mm se závitem M20 3/Z : 12	kus	12,00000	1 200,00	14 400,00
Díl 5		Podlahy a podlahové konstrukce				30 419,20
11	564831111R0	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm pod zahradní domky : 10+6	m2	16,00000	150,00	2 400,00
12	564861113R0	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 22 cm 8,1+6,9+11,4	m2	26,40000	250,00	6 600,00
13	596215021R0	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 8,1+6,9+11,4	m2	26,40000	350,00	9 240,00
14	639571311R0	D+M textilie proti prorůstání 45g/m2 pod zahradní domky : (10+6)*1,1	m2	17,60000	50,00	880,00
15	59245110R	Dlažba skladebná 200 x 100 x 60 mm přírodní 26,4*1,07	m2	28,24800	400,00	11 299,20
Díl 91		Doplňující práce na komunikaci				13 387,50
16	916661111RT	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s ořeou včetně obrubníku 80x250x1000 5,325+5,325+1,3+3+3+9,5+1,3+9,5	m	38,25000	350,00	13 387,50
Díl 99		Staveništní přesun hmot				6 069,88
17	998223011R0	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	30,34938	200,00	6 069,88
Díl 766		Konstrukce truhlářské				133 740,00
18	766-001 RXX	D+M zahradní domek pro uložení mobiliáře dětské skupiny 2000x2500 mm s plochou střechou vč. krytiny, ochranného nátěru, dveří a zámků Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ	kus	1,00000	48 000,00	48 000,00

Položkový rozpočet

S:	G38-2023	MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE NÁVAZ
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	PD DPS 2	Venkovní úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
		1/T : 1		1,00000		
19	766-002 RXX	D+M zahradní domek pro uložení mobiliáře mateřské školy 3000x3000 mm ss šikmou střechou vč krytiny, ochranného nátěru, dvěři, zámků a okna Kompletní provedení a dodávka dle PD a TZ	kus	1,00000	85 000,00	85 000,00
		2/T : 1		1,00000		
20	998766201R0	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,74000	1 000,00	740,00
Díl 767		Konstrukce zámečnické				28 283,50
21	767-001 RXX	Demontáž stávajícího plotu pro novou branku 900*2000 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
22	767-002 RXX	D+M jednokřídlá branka ve stávajícím zábradlí 900x2000 mm, sloupky, rám, výplň pletivo, zámek FAB kování, kotvení, materiál pozinkovaná ocel Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00
		vč výrobní dokumentace				
		1/Z : 1		1,00000		
23	767-003 RXX	D+M ocelová nájezdová rampa pro kočárky 1845x1200 mm, sloupky, madla, nášlapná vrstva protiskluzný rošt kotvení, materiál pozinkovaná ocel Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD	kus	1,00000	13 000,00	13 000,00
		vč výrobní dokumentace				
		2/Z : 1		1,00000		
24	998767201R0	Přesun hmot pro zámečnické konstr, výšky do 6 m	%	1,35000	210,00	283,50
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných				6 362,55
25	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,49241	300,00	1 947,72
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku				
26	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	123,35573	20,00	2 467,11
27	979990101R0	Poplatek za uložení směsi betonu a	t	6,49241	300,00	1 947,72
Díl VN		Vedlejší náklady				16 365,24
28	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 249,24	4 249,24
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany				
29	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 116,00	6 116,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště				
31	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby				
		Kompletační činnost (revize, zkoušky, dokumentace skutečného stavu, dodržování				
Celkem						265 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

**MŠ GEN. JANKA, STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A REALIZACE
NÁVAZNÝCH INSTALACÍ**

Časový harmonogram stavby



OBJEKTY-název		2023																																																											
		8												9												10												11												12											
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																
ozn.		Termíny realizace																																																											
obj.č.	STAVEBNÍ ČÁST	dohodová část																																																											
	Stavební část	zahájení												dokončení																																															
		dd.mm.rrrr												dd.mm.rrrr																																															
		1.9.2023												3.9.2023																																															
1	Předání a převzetí staveniště, zahájení prací	4.9.2023												29.11.2023																																															
2	Stavební úpravy – exteriér	4.9.2023												31.10.2023																																															
3	Stavební a zemní práce	1.11.2023												29.11.2023																																															
4	Konstrukce truhlářské	2.10.2023												31.10.2023																																															
5	Konstrukce zámečnické	4.9.2023												29.11.2023																																															
6	Stavební úpravy – interiéř	4.9.2023												29.11.2023																																															
7	Elektroinstalace	2.10.2023												31.10.2023																																															
8	VZT	2.10.2023												31.10.2023																																															
9	Vytápění	2.10.2023												31.10.2023																																															
	ZTI	4.9.2023												29.11.2023																																															
	Dokončení stavby, předání a převzetí díla	27.11.2023												30.11.2023																																															

V Ostravě, dne 14.8.2023

